

КАРТА (ПЛАН)

Зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К)

(наименование объекта землеустройства)

Титульный лист

1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:

О физическом лице:

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

=

О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:

Полное наименование

Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Краснодар

Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица)

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

Цой В.И., Директор департамента

Подпись _____

Дата « 24 » июня 2019 г.

Место для оттиска печати заказчика



2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:**Об индивидуальном предпринимателе:**

Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии)

Яценко Александр Викторович

Идентификационный номер налогоплательщика

234909515224

Контактный телефон и почтовый адрес

т.8-918-198-15-88. Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им. 1 Мая 184 литер А

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если

исполнителем является кадастровый инженер)

23-12-994**О юридическом лице:**

Полное наименование

=

Основной государственный регистрационный номер

=

Контактный телефон и почтовый адрес

=

Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности)

=

Сведения о кадастровом инженере

=

Подпись

Дата «24» июня 2019 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:

Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность

Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Краснодар, Цой В. И.,Директор департамента

Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма)

=

Подпись

Дата « » г.

Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование

КАРТА (ПЛАН)

Зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К)

(наименование объекта землеустройства)

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Титульный лист	1
2	Содержание	4
3	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	5
4	Сведения об объекте землеустройства	6
5	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	7
6	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	8
7	План границ объекта землеустройства	9

КАРТА (ПЛАН)*Зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К)*

(наименование объекта землеустройства)

Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные**Перечень документов**

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	<i>Описание местоположения границ территориальной зоны. б/н от 21.06.2019</i>	<i>ООО "ЮГ ГЕО Альянс"</i>
2	<i>Кадастровый план территории. 23/ИСХ/18-2304638 от 27.11.2018</i>	<i>Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю</i>

КАРТА (ПЛАН)

Зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОДК)

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	476601,41	1376632,21	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
2	476584,08	1376700,95	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
3	476579,47	1376700,05	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
4	476577,35	1376709,09	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
5	476566,40	1376716,29	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
6	476561,61	1376728,38	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
7	476506,98	1376718,09	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
8	476439,45	1376706,35	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
9	476341,50	1376687,29	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
10	476362,50	1376585,27	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
11	476461,35	1376604,57	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
12	476511,76	1376613,87	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-
1	476601,41	1376632,21	Аналитический метод. $M_t=0,10$	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства

Часть №

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	6	В восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0208042:37
6	9	В южном направлении по границе земельного участка 23:43:0208042:37 параллельно границе водного объекта
9	10	В юго-западном направлении по границе земельного участка 23:43:0208042:37
10	1	В северном направлении по границе земельного участка 23:43:0208042:37

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г Краснодар</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади (Р \pm Дельта Р)	<i>24663кв.м. \pm 55кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Коммунальное обслуживание Социальное обслуживание Бытовое обслуживание Общественное управление Деловое управление Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Рынки Магазины Банковская и страховая деятельность Общественное питание Гостиничное обслуживание Развлечения Обеспечение внутреннего правопорядка Историко-культурная деятельность Земельные участки (территории) общего пользования УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: Для индивидуального жилищного строительства Малозэтажная многоквартирная жилая застройка Среднеэтажная жилая застройка Религиозное использование Обслуживание автотранспорта Объекты придорожного сервиса Связь

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476601,41	1376632,21	Аналитический метод	0,10	-
2	476584,08	1376700,95	Аналитический метод	0,10	-
3	476579,47	1376700,05	Аналитический метод	0,10	-
4	476577,35	1376709,09	Аналитический метод	0,10	-
5	476566,40	1376716,29	Аналитический метод	0,10	-
6	476561,61	1376728,38	Аналитический метод	0,10	-
7	476506,98	1376718,09	Аналитический метод	0,10	-
8	476439,45	1376706,35	Аналитический метод	0,10	-
9	476341,50	1376687,29	Аналитический метод	0,10	-
10	476362,50	1376585,27	Аналитический метод	0,10	-
11	476461,35	1376604,57	Аналитический метод	0,10	-
12	476511,76	1376613,87	Аналитический метод	0,10	-
1	476601,41	1376632,21	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

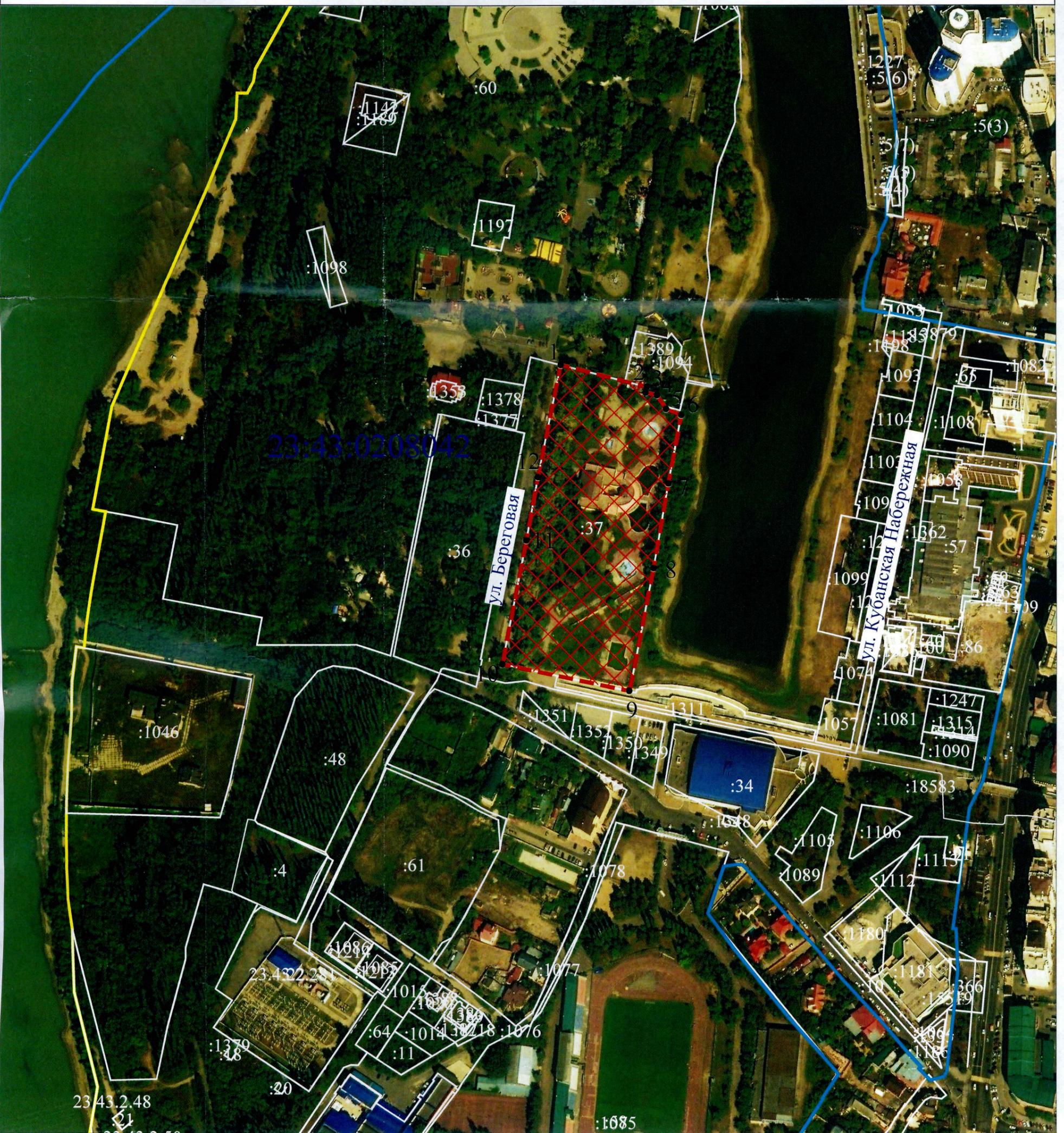
4. Текстовое описание местоположения границ объекта

Обозначение части		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	6	В восточном направлении по границе земельного участка 23:43:0208042:37
6	9	В южном направлении по границе земельного участка 23:43:0208042:37 параллельно границе водного объекта
9	10	В юго-западном направлении по границе земельного участка 23:43:0208042:37
10	1	В северном направлении по границе земельного участка 23:43:0208042:37

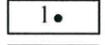
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К)

План границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

-  зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К).
-  обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  граница кадастрового квартала
-  граница населенного пункта (город Краснодар муниципального образования город Краснодар Краснодарского края)
-  граница устанавливаемой территориальной зоны
-  номер кадастрового квартала
-  кадастровые номера объектов недвижимости

Масштаб 1: 3 000



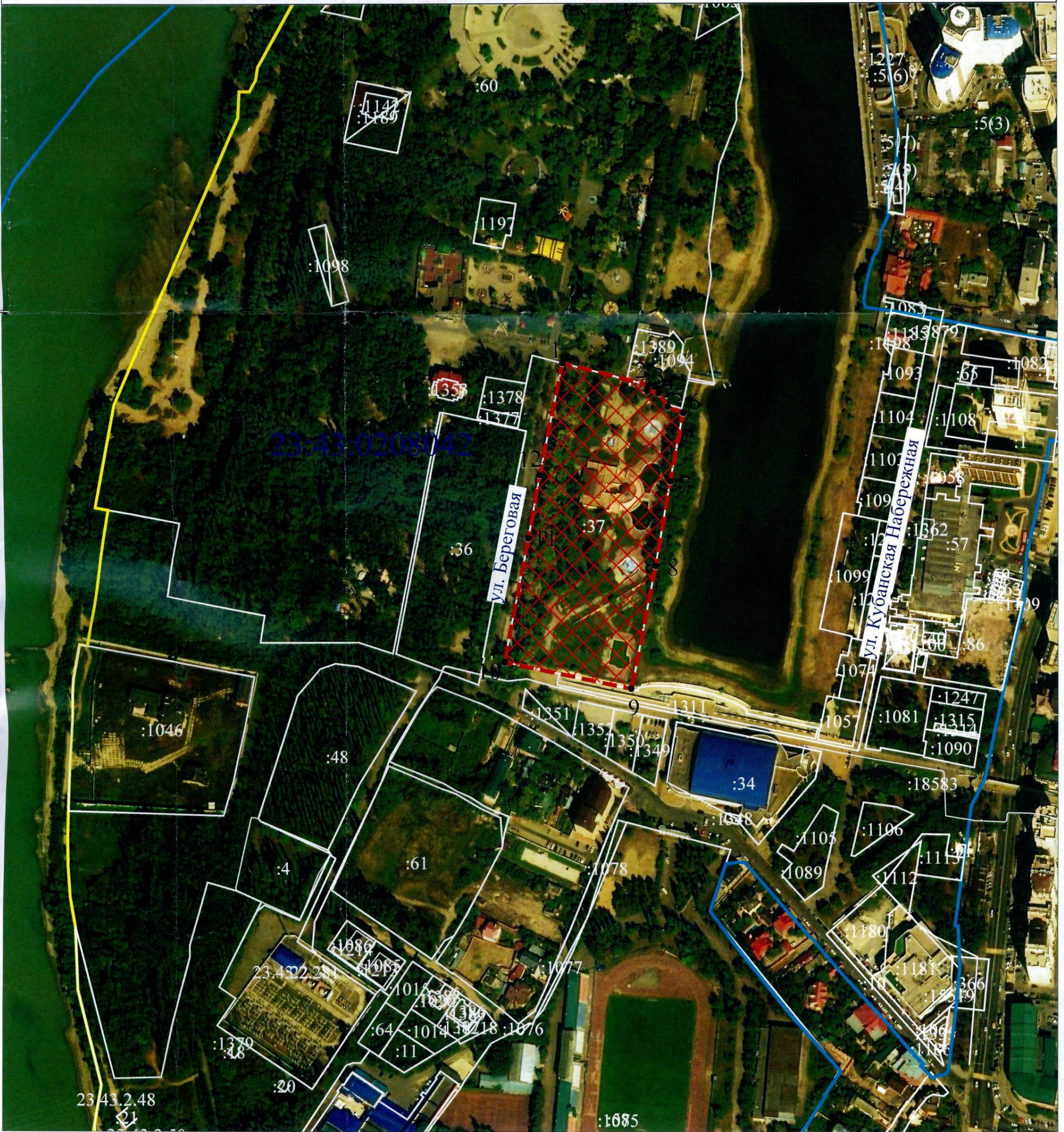
Кадастровый инженер **Яценко А.В.**

Дата: " 21 " июня 2019 г.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К)

План границ объекта землеустройства



23:43:0208042

ул. Береговая

ул. Кубанская Набережная

Условные обозначения:

-  зона общественно-делового и коммерческого назначения (ОД.К).
-  обозначение характерных точек границ устанавливаемой территориальной зоны
-  граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
-  граница кадастрового квартала
-  граница населенного пункта (город Краснодар муниципального образования город Краснодар Краснодарского края)
-  граница устанавливаемой территориальной зоны
- 23:43:0208042 номер кадастрового квартала
-  кадастровые номера объектов недвижимости

Масштаб 1: 3 000



Кадастровый инженер: Иванова А.В.

Дата: " 21 " июня 2019 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 12 листов

Кадастровый инженер А.В. Яценко

