



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.04.2021 № 1710 «О разрешении подготовки проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и подготовки проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ» разрешена подготовка проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и подготовка проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ.

Обществом с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» представлены проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проект межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар направить представленные проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проект межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол № 14 от 22.07.2022).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2022 № 5441 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ» (заключение о результатах общественных обсуждений 17.12.2022 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 14.12.2022 размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки (до 16 этажей) с развитой системой объектов социальной инфраструктуры, с зелёными насаждениями и сооружениями, предназначенными для обслуживания населения, объектами хранения автотранспорта и инженерной инфраструктуры.

Предусмотрено размещение двух дошкольных образовательных организаций на 240 и 310 мест, общеобразовательной организации на 1100 учащихся, организации дополнительного образования (на территории общеобразовательной организации), трёх плоскостных спортивных сооружений, спортивно-оздоровительного центра, библиотеки на 90 тыс. единиц хранения и поликлиники на 70 посещений в смену (во встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении проекта планировки территории в

границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, главе муниципального образования город Краснодар для принятия решения об утверждении данной документации (протокол № 24 от 13.12.2022).

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ (прилагается).

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Домрин) обеспечить внесение соответствующих изменений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Ковельский) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее дня вступления в силу решения городской Думы Краснодара о наименовании элементов улично-дорожной сети, выделение которых предусмотрено настоящей документацией по планировке территории, в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 06.03.98 № 19 п. 17 «Об основных принципах наименования (переименования) городских объектов».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации
муниципального образования

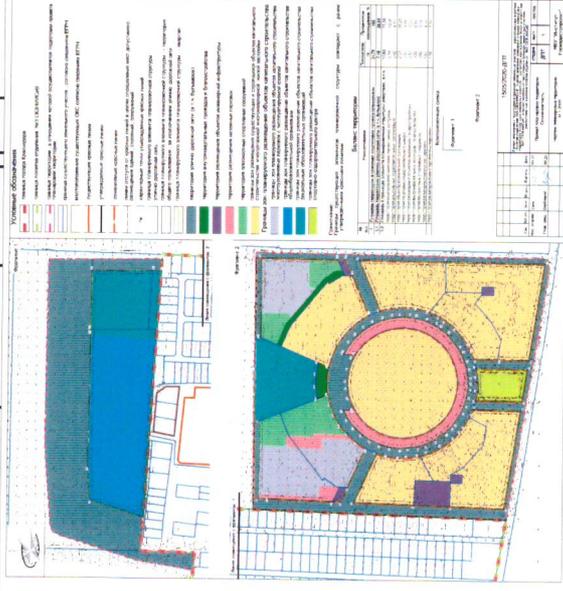
город Краснодар

от _____ № _____

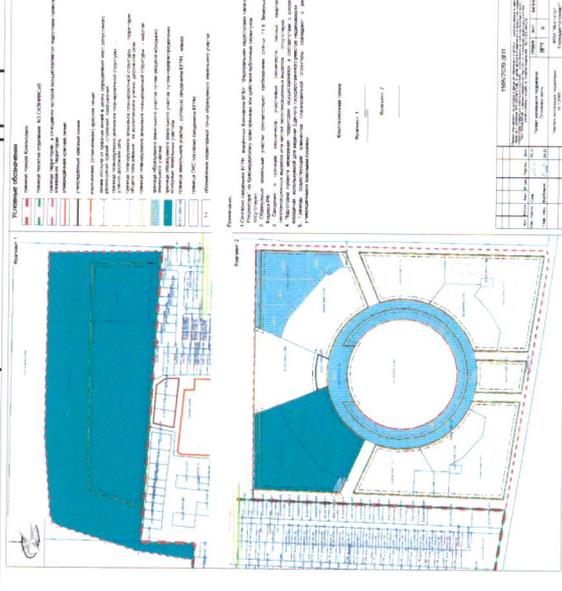
ПРОЕКТ

**планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка
отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах
земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проект межевания
территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ**

Проект планировки территории



Проект межевания территории



Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

В.А. Домрин