**Отчет Председателя Правления ТСЖ «Промышленная 19»**

**о финансово – хозяйственной деятельности за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.**

ТСЖ «Промышленная 19» зарегистрировано как юридическое лицо 19 мая 2014 года ОГРН 1142310003340 и приступило к непосредственному управлению многоквартирным домом по адресу: г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19 с 01 июня 2014 года.

Площадь помещений членов ТСЖ по состоянию на 31 декабря 2015 года составляет 69,39 % от общей площади собственности дома (10776,70 кв.м.) или 7477,80 кв.м. Деятельности ТСЖ легитимна. Правление ТСЖ осуществляет свою деятельность согласно Уставу ТСЖ.

Учет в товариществе ведется в соответствии с Федеральным Законом от 21.11.96 г № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет в Российской Федерации. ТСЖ «Промышленная 19» применяет упрощенную систему налогообложения. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов. Доходы и расходы в соответствии с действующим законодательством учитываются кассовым методом, согласно изменения в финансовом положении, признаются только в результате фактических выплат или получения денежных средств с использованием банковского расчетного счета. Бухгалтерский учет, расчет и начисления квартплаты полностью автоматизированы.

Расчет и начисления квартплаты ведется с использованием облачного сервиса «Квартплата 24». Сервис имеет все необходимые документы.

Кассовые операции за отчетный период не проводились в связи с тем, что все расчеты в ТСЖ «Промышленная 19» ведутся в безналичной форме, через расчетный счет, открытый в ОАО «Банк УРАЛСИБ», что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

В ТСЖ «Промышленная 19» открыта два расчетных счета в филиале «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»:

**Счет №1- для оплаты услуг ЖКХ- 40703810447700000178;**

**Спецсчет №2- для накопления средств на капремонт – 40705810347700000001**.

С 19 января 2015 года с банком заключено Дополнительное соглашение о поддержании неснижаемого остатка «Классический» на второй расчетный счет. На денежные средства, размещенные на втором расчетном счете, банк выплачивает проценты на сумму Неснижаемого остатка.

ТСЖ «Промышленная 19» заключины долгосрочные договора со всеми ресурсоснабжающими организациями.

1. **Общие сведения о ТСЖ «Промышленная 19»:**

*1.1.в состав Правления ТСЖ «Промышленная 19» входят:*

- Ястребов Игорь Иванович -квартира №62;

- Кооп Дмитрий Эдуардович –квартира № 44;

- Гойгова Марета Саворбековна – квартира № 101;

- Котенко Юлия Семеновна – квартира № 155.

В указанном составе Правление было сформировано на срок до 01.06.2016 года по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о чем был составлен Протокол № 2/2014 от 11 мая 2014 года и Протокол № 7/2015 от 01 октября 2015 года. Председателем Правления ТСЖ «Промышленная 19» избран собственник квартиры № 62--- Ястребов Игорь Иванович – Протокол № 2/2014 от 11 мая 2014 года.

* 1. *в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Промышленная 19» входят:*

- Бянкина Сания Гайнуловна – квартира № 117;

- Артеменко Геннадий Александрович – квартира № 145.

В указанном составе Ревизионная комиссия была сформирована на двухлетний срок до 01.06.2016 года по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, о чем был составлен Протокол № 2/2014 от 11 мая 2014 года.

1. **Хозяйственная деятельность ТСЖ «Промышленная 19»:**

Согласно утвержденного общим собранием финансового плана на 2015 год, помимо обязательных работ, было выполнено следующее:

*2.1. без дополнительного финансирования:*

1) ООО «Единая монтажная компания» проведены работы по гидравлическому испытанию системы отопления, в рамках подготовки дома к отопительному сезону 2015-2016 гг., включая приобретения материалов и выполнения работ, а также сдачу завершенной работы в ОАО «АТЭК», и получения «Паспорта готовности» дома к эксплуатации в зимних условиях;

2) ООО «Региональный учебно – инженерный центр «Лифтгрузмаш» провел работы по оценке соответствия лифтов в течении всего срока эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования;

3) застрахованы все четыре лифта в САО «ВСК» со страховой суммой по договору страхования 10000000 (десять миллионов) рублей (страховой полис: серия 111 № 0101660792);

4) заменено более 100 лампочек накаливания;

5) произведены профилактические работы по устранению течи и затора в канализационной и ливневой системе, а так же произведен монтаж заградительного устройства препятствующего разливанию фекальных масс по подвальному помещению первого подъезда и установка обратного клапана на канализационную трубу во втором подъезде;

6) проведенапрофилактика авто-воздушных клапанов и произведен демонтаж, монтаж и установка мембраны на баке Wester WRV 500 в ИТП системы отопления дома, что благоприятно отразилось на работе системы отопления и температуре горячей воды;

7) произведена ревизия оборудования в электрощитовой с участием сотрудников НСИ-ЮГ и пуско-наладочные работы на второй линии АВР;

- произведена замена вышедших из строя счетчиков активной электрической энергии СЕ 300 в колличестве двух штук, с одновременной пломбировкой;

8) в рамках гарантийного ремонта сотрудниками застройщика НСИ-ЮГ были проведены следующие работы:

а) частичное оштукатуривание стен с подготовкой и покраской в межквартирных коридорах первого подъезда дома на этажах № 8, 9, 10 в колличестве 41 кв.м.;

б) частичная замена мягкой кровли и устранение течи на крыше дома в количестве двух кв.м.;

в) произведено утепление деформационного шва минплитами согласно узла утвержденного ООО «НСИ-проект»;

г) произведено укрепление металлической кровли на вытяжных коллекторах на кровле дома;

д) выполнен косметический ремонт межэтажных рустов;

9) произведены разграничения балансовой принадлежности и границ эксплутационной ответственности за состояние участка сети канализации: границей эксплутационной ответственности между ООО «Краснодар Водоканал» и потребителем (МКД по ул.Промышленная дом 19) являются - первые выпускные колодцы;

10) произведены разграничения балансовой принадлежности и границ эксплутационной ответственности за состояние участка сети водопровода: границей эксплутационной ответственности между ООО «Краснодар Водоканал» и потребителем (МКД по ул.Промышленная дом 19) являются - наружный срез фундамента дома;

11) произведено изготавление и монтаж решетчатых металлических дверей в колличестве двух штук блокирующих выход с пожарной лестницы на техэтаж и кровлю дома;

12) произведено изготавление и монтаж спускных лестниц в лифтовые шахты четырех лифтов;

13) изгатовлена и установлена на фосад дома с ул.Промышленная литая адресная табличка из алюминия;

14) произведена установка и запуск жесткого диска 1,5 ТВ Segate на видеорегистратор камер наружного наблюдения общего пользования.

*2.2. с привлечением средств финансирования из дополнительных доходов ТСЖ за счет сдачи в аренду мест общего пользования:*

1) произведено частичное оштукатуривание стен с подготовкой и покраской в межквартирных коридорах первого подъезда дома на этажах со 2 по 16 (кроме этажей № 8, 9, 10) в колличестве 129 кв.м.;

2) произведено частичное оштукатуривание стен с подготовкой и покраской в межквартирных коридорах второго подъезда дома на этажах со 2 по 16 в колличестве 91 кв.м.;

3) с помощью ООО «СВС Сервис-прибор» согласно Договора № 55 от 11 сентября 2015 года «на поверку приборов узла учета тепловой энергии» произведена поверка приборов узла учета тепловой энергии в ИТП дома;

4) с помощью ООО «Дом-Сервис» согласно Договора № 115 от 01 декабря 2015 года изготовлены, доставлены и установлены металлические двери-решетки на спуски в подвальные помещения в количестве трех штук.

*2.3. заключены договора аренды на размещение оборудования с компаниями:*

а) договор № 0407/25/811-14 от 26.06.2014 г. с ОАО «Ростелеком» - 1500 руб./мес.;

б) договор № 534 от 01.06.2014 г. с ОАО «Мобильные ТелеСистемы» - 1000 руб./мес.;

в) договор № 247 от 01.06.2014 г. с ЗАО «Компания ТрансТелеКом» - 2000 руб./мес.;

г) договор № S-661 от 21.01.2015 г. с ООО «Скай Телеком» - 1000 руб./мес.;

д) договор № 696/15/Д от 07.07.2015 г. с ООО «Кубтелеком» - 1500 руб./мес..

- *на размещение Инфовывесок с компаниями*:

а) договор № 9/2015 от 23.07.2015 г. с ООО «ПЕРФЕКШИОН» - 1000 руб./мес.;

б) договор № 11/2014 от 01.10.2014 г. с ООО «Ескай.ру» - 1000 руб./мес.;

в) договор № 10/2014 от 01.09.2014 г. с ИП Струговщиков Д.В.- 1000 руб./мес.;

*- на аренду нежилого помещения*:

а) договор аренды нежилого помещения от 15.10.2014 г. с ИП Князев М.В.-5000 руб./мес. Это позволило дополнительно получить в бюджет ТСЖ «Промышленная 19» 188123 (сто восемьдесят восемь тысяч сто двадцать три) рубля 79 копеек.

За время работы в 2015 году Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края по жалобе собственника квартиры № 91 была проведена внеплановая документарная проверка на предмет стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731. Информация должна быть размещена на портале Администрации и городской Думы г.Краснодара - [www.krd.ru](http://www.krd.ru) и согласно Приказа Минрегиона РФ от 02.04.2013 года № 124 на сайте – [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) . Информация на данных интернетпорталах была размещена, но в июне месяце 2015 года произошли изменения и информацию необходимо было раскрывать согласно Стандарта по формам, соответственно ТСЖ не успела раскрыть информацию о чем был составлен Протокол № 001792 об Административном правонарушении, а 29 сентября 2015 года суд, без вызова ответчика в суд, вынес Постановление к делу № 08-273/15 и признал ТСЖ «Промышленная 19» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ и наначил административный штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей в доход государства. Административный штраф был оплачен в установленный законом срок из личных доходов Председателя Правления ТСЖ «Промышленная 19».

28 ноября 2015 года Государственная жилищная инспекция Краснодарского края провела повторную проверку с целью установления факта выполнения (невыполнения) предписания об устранении нарушений законодательства, о чем составлен Акт проверки № 004752 из которого следует, что при изучении информации, размещенной ТСЖ «Промышленная 19» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) и [www.krd.ru](http://www.krd.ru), установлено, что на данных сайтах товариществом в полном объеме раскрыта информация, подлежащая раскрытию, согласно Стандарту.

**Финансовая деятельность ТСЖ «Промышленная 19»:**

В соответствии со ст.154 ЖК РФ все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией общего имущества дома определены как одна величина, размер которой утвержден Решением общего собрания Протокол № 4/2015 от 21 мая 2015 года и составляет 17 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади квартиры.

Начисление за коммунальные ресурсы производилось по тарифам (см. таблицу №1), утвержденным Постановлениями Администрации Муниципального образования город Краснодар:

*Таблица №1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальный**  **ресурс** | **Поставщик** | **Ед. измерения** | **Тариф**  **с 01.01.2015 г.** | **Тариф**  **с 01.07.2015 г.** |
| Холодное  водоснабжение | ООО «Краснодар Водоканал» | руб./ м.куб | 23,93 | 28,85 |
| Водоотведение | ООО «Краснодар Водоканал» | руб./ м.куб | 14,15 | 17,26 |
| Тепловая энергия | ОАО «АТЭК» | руб./Гкал | 1722,87 | 1841,52 |
| Электроэнергия | ОАО «НЭСК» | за 1 кВт. час | 2,63 | 2,88 |
| Сбор и вывоз ТБО | ООО «Мастермусор» | руб./ м.куб | 323,00 | \* |
| Сбор и вывоз ТБО | ООО  «Улыбнись чистому городу» | руб./ м.куб | \* | 360,00 |

В целях исполнения обязательств собственников дома по оплате коммунальных ресурсов ТСЖ «Промышленная 19» заключены договора с ресурсоснабжающими организациями:

1. Договор № 10358/УК-СП от 16 июня 2015 года на оказание услуг по сбору и вывозу отходов с ООО «УЛЫБНИСЬ ЧИСТОМУ ГОРОДУ»;
2. Договор № 9358 от 23 июня 2014 года холодного водоснабжения и водоотведения с ООО «Краснодар Водоканал»;
3. Договор № 11028 от 28 июля 2014 года снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению с ОАО «АТЭК»;
4. Договор № 71017 от 31 июля 2014 года энергоснабжения с ОАО «НЭСК» «Краснодарэнергосбыт».

Так же заключены договора для содержания и эксплуатации дома:

1. Договор № 89-14 от 01 июля 2014 года на техническое обслуживание лифтов и диспетчерской связи с ООО «Сервис-Лифт»;
2. Договор №17 от 01 ноября 2014 года на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации с ООО «Дом-Сервис»;
3. Договор № 34 от 01 июля 2014 года о техническом обслуживании ИТП с ООО «СВС Сервис-прибор»;
4. Договор № б/н от 01 июня 2014 года об оказании услуг по техническому обслуживанию системы контроля управления доступом с ИП Боровой А.И.;
5. Договор № 20101893093 от 22 мая 2014 года на оказание услуг по расчету оплаты за ЖКХ с ООО «Квартплатв24»;

Исполнение финансового плана ТСЖ «Промышленная 19» за период с 01 января по 31 декабря 2015 года отражено в таблице №2; №3; №4 (см. ниже):

*Таблица №2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ДОХОДЫ (поступление денежных средств)** | **Счет №1 (ЖКХ)**  **рублей** | **Счет №2 (КАП)**  **рублей** |
| **Остаток средств на расчетном счете по состоянию на 01.01.2015 года** | **70153,53** | **45178,27** |
| **Поступило всего денежных средств за услуги ЖКХ с тарифом на содержание и эксплуатацию в 2016 году:** | **6421214,51** |  |
| **Поступило всего денежных средств на спецсчет на капитальный ремонт МКД на 01.01.2016 года** |  | **748137,95** |
| **в т.ч. по дополнительному соглашению о поддержании неснижаемого остатка «Классический»** |  | **22268,37** |
| **в т.ч. собрано пени за просрочку платежей** | **10440,60** | **191,83** |
| **в т.ч. возврат по расторжению договора ЗАО «ПФ «СКБ Контур»** | **3600,00** |  |
| **в т.ч. возврат по суду расходы на представителя + госпошлина Иваненко Л.М. кв.91** | **1400,00** |  |
| **в т.ч.от сдачи в аренду мест общего пользования:** | **177683,19** |  |
| в т.ч.: от ПАО «Ростелеком» | 18000,00 |  |
| - от ПАО «Мобильные ТелеСистемы» | 12500,00 |  |
| - от ЗАО «Компания ТрансТелеКом» | 28000,00 |  |
| - от ООО «ПЕРФЕКШИОН» | 8000,00 |  |
| - от ООО «Ескай.ру» | 13000,00 |  |
| - от ИП Струговщиков Д.В. | 12000,00 |  |
| - от ИП Князев М.В. | 60000,00 |  |
| - от ООО «Скай Телеком» | 10000,00 |  |
| - от ООО «Кубтелеком» | 5225,81 |  |
| - от ООО «Мастермусор» | 10957,38 |  |
|  |  |  |

*Таблица №3*

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ (оплата коммунальных ресурсов)** | **Перечислено денежных ср-в,**  **рублей** |
| ОАО «АТЭК» - за нагрев ГВС и отопление (тепловая энергия) | 1836064,77 |
| ОАО «НЭСК» - за потребленную электроэнергию | 1331867,67 |
| ООО «Краснодар Водоканал» холодная вода и водоотведение | 313968,84 |
| ООО «Мастермусор» вывоз ТБО с 01.01.2015 по 31.07.2015 г.г. | 118162,91 |
| ООО «Улыбнись чистому городу» вывоз ТБО с 01.07.2015 по 31.12.2015 г.г. | 111573,72 |
| **Итого расход по коммунальным ресурсам** | **3711637,91** |
|  |  |
|  |  |

*Таблица№4*

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСХОДЫ (на содержание и эксплуатациюдома)** | **Перечислено денежных ср-в,**  **рублей** |
| ООО «Сервис-Лифт» - техническое обслуживание лифтов | 234000,00 |
| ООО «Лифтгрузмаш» -ежегодное техническое освидетельствование | 12000,00 |
| ООО «СВС Сервис-прибор» - техническое обслуживание ИТП | 60000,00 |
| ООО «Дом сервис» - обслуживание противопожарной сигнализации | 70000,00 |
| ООО «Единая монтажная компания» -гидравлическое испытание системы отопления | 20080,05 |
| ИП Боровой А.И.- техническому обслуживанию системы контроля | 107764,00 |
| ООО «Квартпла24» - услуги по расчету оплаты за ЖКХ | 30000,00 |
| ООО «Русский сервис» услуги по обслуживанию канализации | 13950,00 |
| ИП Николенко Т.А. сдача отчетности ИФНС РФ, ПФ РФ, СОЦСТРАХ,РОССТАТ | 13350,00 |
| ИП Соловьева Л.И. изготовление и монтаж решеток на техэтажи дома | 24000,00 |
| ИП Овсиенко А.А изготавление адресной таблички | 5400,00 |
| ИП Царев К.А. юридические услуги по взысканию задолженности в суде | 5000,00 |
| ИП Мелета Ю.С. подготовка сметной документации | 2000,00 |
| Госпошлина по взысканию задолженности в суд | 800,00 |
| Оплата ГСМ, сотовой связи и интернета | 51800,00 |
| Срахование лифтов в САО «ВСК» | 2000,00 |
| Оплата труда сотрудникам ТСЖ «Промышленная 19» | 1235754,61 |
| НДФЛ | 183085,85 |
| ПФР | 77199,13 |
| ФСС | 2482,75 |
| УСН | 1720,33 |
| Банковская комиссия за бесплатный прием платежей в ОАО «УРАЛСИБ» | 11367,85 |
| Банковская комиссия за ведение счета в ОАО «УРАЛСИБ» | 9000,00 |
| Содержание и эксплуатация мест общего пользование | 350066,36 |
| По договору подряда с Бордюг А.Н. демонтаж/монтаж мембраны в баке отопления | 6000,00 |
| По договору № 115 ООО «Дом- сервис» изготовление и монтаж дверей решеток на спуски в подвальные помещения | 30000,00 |
| По договору № 55 ООО «СВС Сервис – прибор» на поверку узлов учета тепловой энергии | 57507,00 |
| По договору подряда Ситников А.В. оплата труда за частичное оштукатуривание 1 подъезд | 36120,00 |
| По договору подряда Стародынова Н.Е. оплата труда за частичное оштукатуривание 2 подъезд | 25480,00 |
| По договору подряда Левашов А.Г. изготавление и монтаж спускных лестниц в лифтовые шахты | 6000,00 |
| По договору подряда Леушин В.В. установка и запуск жесткого диска на видеорегистратор, чистка компьютера с установкой программ | 9500,00 |
| ЗАО «ПФ «СКБ Контур» | 3600,00 |
| **ИТОГО расходов на содержание и эксплуатацию дома** | **2697027,93** |
| **Возврат ошибочно оплаченных сумм** | **82702,20** |
| **На 01.01.2016 года** | **0** |

**Остаток средств на расчетном счете №1 (ЖКХ) по состоянию на 01.01.2016 года согласно справки № 05-1-05/8 от 11.01.2016 года – составляет 0 руб. 00 копеек. и на расчетном спецсчете №2 (КАПРЕМОНТ) согласно справки № 05-01-05/9 от 11.01.2016 года – 748137 руб. 95 копеек.**

1. **Работа с должниками.**

Долг собственников по двум счетам приведен в таблице № 5 (см.ниже):

Таблица №5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МЕСЯЦ** | **ОСНОВНОЙ СЧЕТ – 178** | **КАПСПЕЦСЧЕТ – 001** |
| **ЯНВАРЬ** | 183153,11 | 34435,54 |
| **ФЕВРАЛЬ** | 210835,60 | 40195,19 |
| **МАРТ** | 138942,26 | 41984,17 |
| **АПРЕЛЬ** | 185113,82 | 57600,95 |
| **МАЙ** | 192796,39 | 65122,78 |
| **ИЮНЬ** | 191505,61 | 78537,79 |
| **ИЮЛЬ** | 139402,45 | 81392,52 |
| **АВГУСТ** | 163040,66 | 77052,94 |
| **СЕНТЯБРЬ** | 151871,25 | 87185,83 |
| **ОКТЯБРЬ** | 121827,23 | 95419,36 |
| **НОЯБРЬ** | 144229,21 | 100039,17 |
| **ДЕКАБРЬ** | 182013,04 | 56254,63 |
| **Средняя задолженность в месяц в 2015 г.составила** | **167060,88** | **67935,07** |

По квартирам № 63 и № 91 были поданы исковые требования по взысканию задолженности.

03 марта 2015 года Решение к делу 02-84/15, Мировой судья судебного участка № 61 решил взыскать с Василеня Николая Вадимовича (квартира № 63) за проведение ремонта 2850,00 руб., судебные расходы 1500 руб. и оплату госпошлины 400 руб., исполнительный лист находится в Отделе судебных приставов по Центральному округу г.Краснодара на исполнении. Хочется отметить, что данный собственник так же является должником по спецсчету на капремонт, задолженность на 01.01.2016 года составляет 3537,80 рублей.

11 марта 2015 года Решение к делу 02-85/15, Мировой судья судебного участка № 61 решил взыскать с Иваненко Лидии Михайловны (квартира № 91) за проведение ремонта 4452,00 руб., судебные расходы 1000 руб. и оплату госпошлины 400 руб. Хочется отметить, что данный собственник по Решению суда оплатил всю задолженность и на 01.01.2016 года не имеет ни какой задолженности.

Средняя задолженность по основному счету за год составила 167060,88 рублей. Основными неплательщиками с постоянным накапливанием долга и оплатой не большими частями являются собственники квартир № 11; № 63; №126; №127; №141; №146; 151; № 155.

Так же в течении месяца многие собственники просто забывают оплачивать, после напоминания оплата проходит в самые кротчайшие сроки.

Большая просьба для собственников, оплату производить до 10 числа каждого месяца, с 2016 года пяня для собственников и штрафы для юридических лиц вырасли в разы.

Долг собственников по второму спецсчету для сбора средств на капремонт составляет

в среднем за год 67935 руб. 07 коп. Основным неплатильщикам за год был представитель муниципальной собственности Муниципальное казенное учреждение муниципального образование город Краснодар «Горжилхоз», который по состаянию на 01.01.2016 года задолженности не имеет.

Основными не платильщиками по спецсчету являются собственники квартир № 7; № 10; № 39; № 52; № 63; № 126; № 127; № 130; № 141; № 151; № 155. Собственник квартиры № 130 погасил задолженность в полном объеме 11.01.2016 года.

1. **Расход денежных средств от сдачи в аренду мест общего пользования**:

Денежные средства, полученные дополнительно были направлены на содержание дома:

**РЕЕСТР**

**МАТЕРИАЛЬНЫХ ЗАТРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПОЛУЧЕННЫХ ЗА АРЕНДУ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗА 2015 ГОД ( ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19").**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **П/П** | **ОПИСАНИЕ ТОВАРА** | **СУММА** |
| 1 | ПОСТЕР НА СТЕКЛЕ в 1 и 2 подъезд | 3430,00 |
| 2 | ЧАСЫ в 1 и 2 подъезд | 1200,00 |
| 3 | МАТЕРИАЛЫ для космитического ремонта 1 и 2 подъезда по контуру лифтовых, ремонт плиточных плинтусов, мелкое заделование отслоений штукатурки, затирка, подкрашевание стен | 7396,00 |
| 4 | ЧАСТИЧНОЕ ОШТУКАТУРИВАНИЕ СТЕН С ПОДГОТОВКОЙ И ПОКРАСКОЙ В МЕЖКВАРТИРНЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ КОРИДОРАХ 1 ПОДЪЕЗД | 45008,00 |
| 5 | ЧАСТИЧНОЕ ОШТУКАТУРИВАНИЕ СТЕН С ПОДГОТОВКОЙ И ПОКРАСКОЙ В МЕЖКВАРТИРНЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ КОРИДОРАХ 2 ПОДЪЕЗД | 32147,00 |
| 6 | Договор №55 на поверку приборов узла учета тепловой энергии | 57507,00 |
| 7 | ДОГОВОР № 115 (ИЗГОТАВЛЕНИЕ, ДОСТАВКА И УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРЕЙ-РЕШЕТОК НА СПУСКИ В ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ) | 30000,00 |
|  | Итого затрат за 2015 год | **176688,00** |
|  | По плану собрать в 2015 году | **172200,00** |
|  | По факту собрано в 2015 году | **188123,79** |
|  | **ОСТАТОК НА 2016 ГОД** | **11435,79** |

**ОСНОВАНИЕ**: 1) ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 4/2015 ОТ 04.06.2015 ГОДА (РЕМОНТ)

2) ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 7/2015 ОТ 05.09.2015 ГОДА (ПОВЕРКА)

3) ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ № 9/2015 ОТ 02.11.2015 ГОДА (РЕШЕТКИ

Остаток денежных средств полученных в 2015 году от сдачи в аренду мест общего пользования переходит на 2016 год и будет распределен по решению Правления ТСЖ.

1. **Планирование работ на 2016 год:**

- Тариф на содержание и эксплуатацию дома оставить на уровне 2015 года в размере **17,60 руб. с одного кв. м. общей площади квартиры;**

- В рамках утвержденного тарифа выполнить косметический ремонт на пожарных лестницах дома;

- Произвести опломбирование индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды «антимагнитными» пломбами;

- Из дополнительных средств полученных от сдачи в аренду мест общего пользования произвести обустройство детской площадки;

- В мае месяце провести поверку общедомового прибора учета холодной воды.

Председатель Правления

ТСЖ «Промышленная 19» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ястребов И.И.