



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 281-99-54

E-mail: invest@krd.ru

09 ИЮЛ 2020

№ 1928/31

Директору департамента строительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.В.Аганову

На № 2416/24 от 10.06.2020

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в постановление администрации муниципального
образования город Краснодар от 20.09.2019 № 4171 «О реализации части 6
статьи 2 Закона Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ
«О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников
строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Краснодарского края»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 17 июня 2020 года проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.09.2019 № 4171 «О реализации части 6 статьи 2 Закона Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключение департаментом строительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования

город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – внесение изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.09.2019 № 4171 «О реализации части 6 статьи 2 Закона Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» (далее - постановление).

В качестве альтернативного варианта правового регулирования разработчиком рассмотрен только один вариант – невнесение изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.09.2019 № 4171.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Выбор варианта правового регулирования сделан разработчиком исходя из оценки возможности достижения заявленных целей правового регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблемы регулирующим органом сформулированы верно;

определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования:

- юридические лица, являющиеся застройщиком либо техническим заказчиком проблемных объектов, либо лицами, заключившими в установленном порядке договор (договоры) в целях выполнения работ и (или) оказания услуг по завершению строительства проблемных объектов, и соответствующее предъявляемым требованиям – более 10;

цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленных проблем;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования – со дня вступления в силу постановления (август 2020 года);

периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – ежеквартально, со дня официального опубликования постановления;

периодическая отчетность – ежеквартально, до 5 числа месяца, следующего за отчетным;

дополнительных расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, а также расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) не предполагается;

по мнению разработчика риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

- юридические лица, являющиеся застройщиком либо техническим заказчиком проблемных объектов, либо лицами, заключившими в установленном порядке договор (договоры) в целях выполнения работ и (или) оказания услуг по завершению строительства проблемных объектов, и соответствующее предъявляемым порядком требованиям;

- администрация муниципального образования город Краснодар.

2. Проблемы, на решение которых направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключаются в несоответствии отдельных норм действующего нормативного правового акта изменениям в:

- постановлении Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» (далее – Постановление № 887);

- Законе Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края»;

- подпрограмме «Жилище» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1038.

Кроме того, проблема заключается в отсутствии единообразия формулировок и отдельных положений в Порядке предоставления субсидий юридическим лицам в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности (далее - Порядок обеспечения участия в отборе) и в Порядке обеспечения участия муниципального образования город Краснодар в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности (далее - Порядок предоставления субсидий).

Таким образом, внесение изменений в постановление от 20.09.2019 № 4171 позволит оказать финансовую поддержку и обеспечить единый механизм предоставления субсидий застройщикам для завершения строительства проблемных объектов высокой степени готовности в целях обеспечения прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов, в отношении которых застройщиком нарушены обязательства по договорам долевого участия в строительстве, а также обеспечение участия муниципального

образования город Краснодар в государственной программе Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства».

С учетом вышеизложенного, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цели проекта соответствуют принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключаются в приведении в соответствие отдельных норм постановления действующему федеральному и краевому законодательству, внесение редакционных дополнений и правок в Порядок обеспечения участия в отборе и в Порядок предоставления субсидий, а также оказание мер государственной поддержки субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, являющимся застройщиками либо техническими заказчиками проблемных объектов, либо лицами, заключившими в установленном порядке договор (договоры) в целях выполнения работ и (или) оказания услуг по завершению строительства проблемных объектов, и соответствующими предъявляемым порядком требованиям.

4. Проектом предусмотрены положения, которыми изменяются содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов правового регулирования в части соблюдения требований и условий предоставления субсидий.

Содержание и порядок реализации полномочий органа местного самоуправления в отношении потенциальных адресатов правового регулирования изменяются в части контроля соблюдения требований и условий, которым должны соответствовать заявители на получение субсидий.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Тем не менее, имеются неточности в рассматриваемом правовом регулировании, наличие которых не является основанием для отклонения предлагаемого правового регулирования, но рекомендуемые к устранению разработчиком. А именно, уполномоченный орган рекомендует доработать проект в части определения даты, по состоянию на которую предоставляется справка из налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, иной просроченной задолженности перед местным бюджетом, в целях исключения неоднозначности толкования сроков и дней (рабочих/календарных) даты.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 17 июня 2020 года по 26 июня 2020 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на

официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В период проведения публичных консультаций получен ряд ответов об отсутствии замечаний и предложений по проекту Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Союз транспортников Кубани», Общественной палаты муниципального образования город Краснодар, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Краснодарского регионального отделения «Российского союза промышленников и предпринимателей».

От Союза «Торгово-промышленная палата Краснодарского края», Краснодарской краевой общественной организации «Ассоциация малого и среднего предпринимательства», Общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Некоммерческой организации «Краснодарского регионального сельскохозяйственного объединения работодателей «Агропромышленный союз Кубани», Общественной палаты Краснодарского края, Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия» ответы не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, и местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), и о возможности его дальнейшего согласования.

Вместе с тем, предлагается учесть предложение уполномоченного органа, указанное в пункте 5 настоящего заключения.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Е.В.Тимошенко

Л.В.Павлова
Т.Л.Мартыновская
Е.А.Павлова
2517005