**ПРОТОКОЛ № 5/2015**

 **ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 20 ч 00 м до 21 ч 30 м 23.07.2015 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены Правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62)- Председатель Правления.

2. Лебедева Ольга Васильевна (кв.30)- член Правления.

3. Котенко Юлия Семёновна (кв.155)- член Правления.

 Присутствовало три члена Правления из четырех, что составило более 50 %. Член Правления Гурулёва Лариса Анатольевна (кв.149) - отсутствовала по уважительной причине. Кворум имеется, заседание правомочно.

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

 **1. Заключение договора № 9/2015 на установку и эксплуатацию информационной конструкции в местах общего пользования.**

 **2. Заказ изготовления рельефной адресной таблички с размещением на фасаде дома.**

 **3. Рассмотрение заявлений о выводе из состава членов правления.**

**РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что в Правление ТСЖ обратились с заявлением, на размещение вывески и заключение договора, собственник нежилых помещений Пономарев К.А. и арендатор офиса №3 Генеральный директор ООО "Перфекшион" Луценко А.М. Они просят установить, на торце дома с ул.Промышленной на уровне второго этажа, информационную конструкцию и оплачивать на расчетный счет ТСЖ арендную плату в размере 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек в месяц. Разрешение в Департаменте архитектуры и градостроительства на размещение информационной конструкции (короб с подсветкой) и эскиз конструкции согласован 30.06.2015 года (копия документа прилагается).

*На голосование поставлен вопрос:* ***Заключить договор № 9/2015 на установку и эксплуатацию информационной конструкции с арендной платой 1000 (одна тысяча) рублей в месяц.***

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-3; ПРОТИВ- НЕТ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- НЕТ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что по многочисленным обращениям жителей, нам необходимо установить адресную доску, т.к. таксисты, доставщики воды и др. путаются в определении номера дома. Я обратился в студию "ТАБЛИЧНИК" по изготовлению эскиза рельефной таблички в цвете (**почта:**[**tablichnik@mail.ru**](https://e.mail.ru/compose?To=tablichnik@mail.ru)**;** сайт: [www.relefnie-tablichki.ru](http://www.relefnie-tablichki.ru/); +7-918-658-6607). Было представлено два оптимальных варианта эскиза адресных табличек из металла, в цвете при стоимости: 5400 рублей надпись выполнена на русском языке и на английском и 5500 рублей надпись на русском языке с направлением улиц, за табличку.

Член Правления Лебедева О.В. предложила из двух вариантов выбрать адресную табличку где адрес дома указан на двух языках.

Член Правления Котенко Ю.С. предложила оплатить стоимость таблички из дополнительного фонта из статьи - пени.

*На голосование поставлен вопрос:* ***Заказать изготовление адресной таблички за 5400 (пять тысяч четыреста) рублей.***

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-3; ПРОТИВ-НЕТ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-НЕТ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По третьему вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что два члена Правления Гурулёва Л.А. и Лебедева О.В. написали заявления о выводе их из состава членов Правления по собственному желанию. Поэтому нам необходимо провести выборы новых членов Правления.

Член Правления Котенко Ю.С. предложила подготовить образец заявления для желающих принять участие в выборах и написать объявление о проведении выборов. Объявление повесить на информационной доске в фойе первых этажей 27 июля 2015 года на 10 дней, с 06 августа по 08 августа провести заседание Правления по отбору кандидатов из собственников - членов ТСЖ "Промышленная 19" и утвердить Повестку дня на общее собрание членов ТСЖ и сроки его проведения.

Член Правления Ястребов И.И. предложил членам Правления написавшим заявление о выводе их из состава Правления доработать до избрания новых членов Правления, т.к. должность члена Правления выборная и их выбирали на общем собрании.

*На голосование поставлен вопрос:* **Провести выборы новых членов Правления на общем собрании членов ТСЖ "Промышленная 19", а членам Правления Гурулёвой Л.А. и Лебедевой О.В. доработать до избрания новых членов Правления.**

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-3; ПРОТИВ-НЕТ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-НЕТ. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лебедева О.В./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Котенко Ю.С./

Дата составления настоящего протокола: 23.07.2015 года в 21 ч 30 м.