

Смета доходов - расходов и расчет тарифа на содержание, текущий ремонт и управление ТСЖ "Покровское" на 2014 год.

Общая площадь для начислений: 25025,85

№ п/п	Планируемые расходы	В месяц, руб.	В год, руб.	Тариф, руб.
1.	Расходы, связанные с оплатой труда, в т.ч.	71 375,00	856 500,00	2,85
1.1.	Фонд оплаты труда согласно штатного расписания	42 000,00	504 000,00	1,68
1.2.	Резерв на оплату отпусков	3 500,00	42 000,00	0,14
1.3.	Вознаграждение председателю Правления	15 000,00	180 000,00	0,60
1.4.	Вознаграждение членам Правления (4 чел. по 500 руб.)	2 000,00	24 000,00	0,08
1.5.	Налоги с заработной платы и вознаграждения	8 875,00	106 500,00	0,35
2.	Техническое обслуживание, в т.ч.	401 725,10	4 820 701,14	16,05
2.1.	Услуги ООО "Универсал" по техническому управлению	392 975,10	4 715 701,14	15,70
2.2.	Расходы на устранение последствий вандализма	2 000,00	24 000,00	0,08
2.3.	Внеплановые работы	2 000,00	24 000,00	0,08
2.4.	Страхование лифтов	750,00	9 000,00	0,03
2.5.	Экспертиза лифтов	4 000,00	48 000,00	0,16
3.	Управленческие расходы, в т.ч.	12 567,00	150 804,00	0,50
3.1.	Обслуживание расчетного счета	667,00	8 004,00	0,03
3.2.	Обслуживание программ	2 700,00	32 400,00	0,11
3.3.	Расходы на канцелярские товары	1 200,00	14 400,00	0,05
3.4.	Правовое обеспечение	7 000,00	84 000,00	0,28
3.5.	Офисные расходы	1 000,00	12 000,00	0,04
4.	Прочие расходы	11 193,75	134 325,00	0,45
4.1.	Налог на загрязнение окружающей среды	500,00	6 000,00	0,02
4.2.	Приобретение материалов на ремонт системы пожарной сигнализации	7 487,08	89 845,00	0,30
4.3.	Приобретение детских игровых снарядов	3 206,67	38 480,00	0,13
Всего по статьям расходов		496 860,85	5 962 330,14	19,85

Председатель Правления ТСЖ "Покровское"

Мамий А.Б.



Примечание.

Оплачиваются отдельно и не включаются в состав размера обязательных платежей, связанных с оплатой услуг и работ по управлению домом, содержанием и текущим ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, расходы на вывоз и утилизацию ТБО и обслуживание лифтов в связи с тем, что в соответствии с заключенными со специализированными организациями договорами, оплата за вывоз и утилизацию ТБО и обслуживание лифтов осуществляется ТСЖ за фактически выполненные в расчетном периоде объемы работ, которые не являются постоянной величиной.

Начисленные в расчетном месяце плата за вывоз и утилизацию ТБО и плата за техническое обслуживание лифтов указываются в счет - квитанции отдельными строками.

Основание: п.7. "Порядка деятельности ТСЖ "Покровское" по управлению многоквартирным домом № 33 ул.Промышленная г.Краснодар", утвержденного решением общего внеочередного собрания членов ТСЖ "Покровское" Протокол № 11-11/13 от 11 ноября 2013г.