

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О признании не подлежащей применению отдельной части проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии в составе проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Необходимо признать не подлежащей применению отдельной части проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0128002:3766 и 23:43:0128002:3767, ввиду несоответствия положениям генерального плана муниципального образования город Краснодар.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Необходимость признать не подлежащей применению отдельной части проекта планировки территории с целью приведения в соответствие положениям генерального плана муниципального образования город Краснодар.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Признание не подлежащей применению схему границ земельных участков в составе проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550, в части красных линий и элемента планировочной структуры, выделенных в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0128002:3766 и 23:43:0128002:3767.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия

Низкая степень регулирующего воздействия.

Проект не содержит положений, содержащих высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Родионова Екатерина Анатольевна – ведущий специалист отдела территориального планирования департамента.

Тел.: (861) 298-01-34.

Адрес электронной почты: ops_daig_krd@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

На территорию муниципального образования город Краснодар решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 утверждён генеральный план муниципального образования город Краснодар (далее – генеральный план), предусматривающий перспективное развитие муниципального образования город Краснодар.

Пунктом 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что реализация документов территориального планирования осуществляется в числе прочего путём подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии в составе проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории

одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

В соответствии с генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0128002:3766 и 23:43:0128002:3767 расположены в многофункциональной общественно-деловой зоне.

В соответствии с рассматриваемым проектом планировки территории земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0128002:3766 и 23:43:0128002:3767 находятся в «зоне зелени общего пользования» где отсутствует место допустимого размещения объекта капитального строительства на данных земельных участках, при этом участки находятся в частной собственности физического лица и не являются фактически землями общего пользования. В границах данных земельных участков собственник планирует строительство объектов капитального строительства в границах территории в отношении которой утверждена такая документация.

Следовательно, необходимо приведение в соответствие положениям генерального плана указанного проекта планировки территории.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Реализация новых положений комплексного развития территории муниципального образования город Краснодар в связи с утверждением генерального плана.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления. Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность реализации строительства объектов капитального строительства в соответствии с положениями генерального плана и Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар.

Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Сложившееся архитектурно-градостроительная среда.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав муниципального образования город Краснодар.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Указанный опыт повсеместен на территории Российской Федерации, в целях исполнения статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия в отношении документации по планировке территории проводится в г. Казани.

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;

поисковые системы в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Признание не подлежащей применению отдельной части проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е.в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550	Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования	Не нуждается в проведении мониторинга

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»;

порядок подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой

документации или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5;

положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Признание не подлежащей применению отдельной части проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550	Издание постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О признании не подлежащей применению отдельной части проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550», в соответствии с действующим законодательством	Отсутствует	Отсутствует

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей:

Затраты отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
юридические и физические лица, функционирующие и проживающие в городе Краснодаре, органы местного самоуправления	Не определено	Отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар				
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар))	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Отсутствует	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует
	Не предусмотрено	отсутствует

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных ад-	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым	7.3. Описание расходов и возможных доходов,	7.4. Количественная оценка,

ресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	связанных с введением предлагаемого правового регулирования	млн. рублей
юридические и физические лица, органы местного самоуправления	Обязанности и ограничения в части соблюдения проекта планировки территории	Расходы на проектную документацию и строительство	Невозможно определить

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный /частичный/отсутствует)
отсутствуют	-	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы:	Принятие муниципального правового акта об утверждении проекта планировки территории	Непринятие МПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Не изменится	Не изменится

9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не изменится	Не изменится
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не повлечёт	Не повлечёт
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Предполагаемая цель будет достигнута	Предполагаемая цель не будет достигнута
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Действия в соответствии с законодательством	Действия не в соответствии с законодательством

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно путём варианта 1, так как это единственный способ с учетом сложившейся архитектурно-градостроительной среды.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550 «Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» утверждены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии в составе проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар принято решение рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар принять решение о признании не подлежащей применению схему границ земельных участков в составе проекта планировки территории в границах улиц им. Дзержинского, Кореновской, Лесопосадочной СТ «Топольки», им. Соколова М.Е. в Прикубанском внутригородском округе

города Краснодара, утверждённого постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.02.2009 № 550, в части красных линий и элемента планировочной структуры, выделенных в части земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0128002:3766 и 23:43:0128002:3767 (протокол № 6 от 15.04.2022).

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: вступает в силу после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела территориального
планирования



Е.В.Сотникова