

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	2	3	2	0	6	0	0	0	2	0	2	5	4022	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар, ИНН 2310041258 от 23.09.2025 №28404/26

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Краснодар, ул. Уваровская, з/у 28

(муниципальный район или городской округ)

п. Индустриальный

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486367.19	1386830.33
2	486367.81	1386850.32
3	486317.83	1386851.95
4	486317.19	1386831.96
1	486367.19	1386830.33

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:43:0000000:43360

Площадь земельного участка

1000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории).

Градостроительный план подготовлен В.А.Домрин – директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)




(подпись)

/ В.А.Домрин /
(расшифровка подписи)

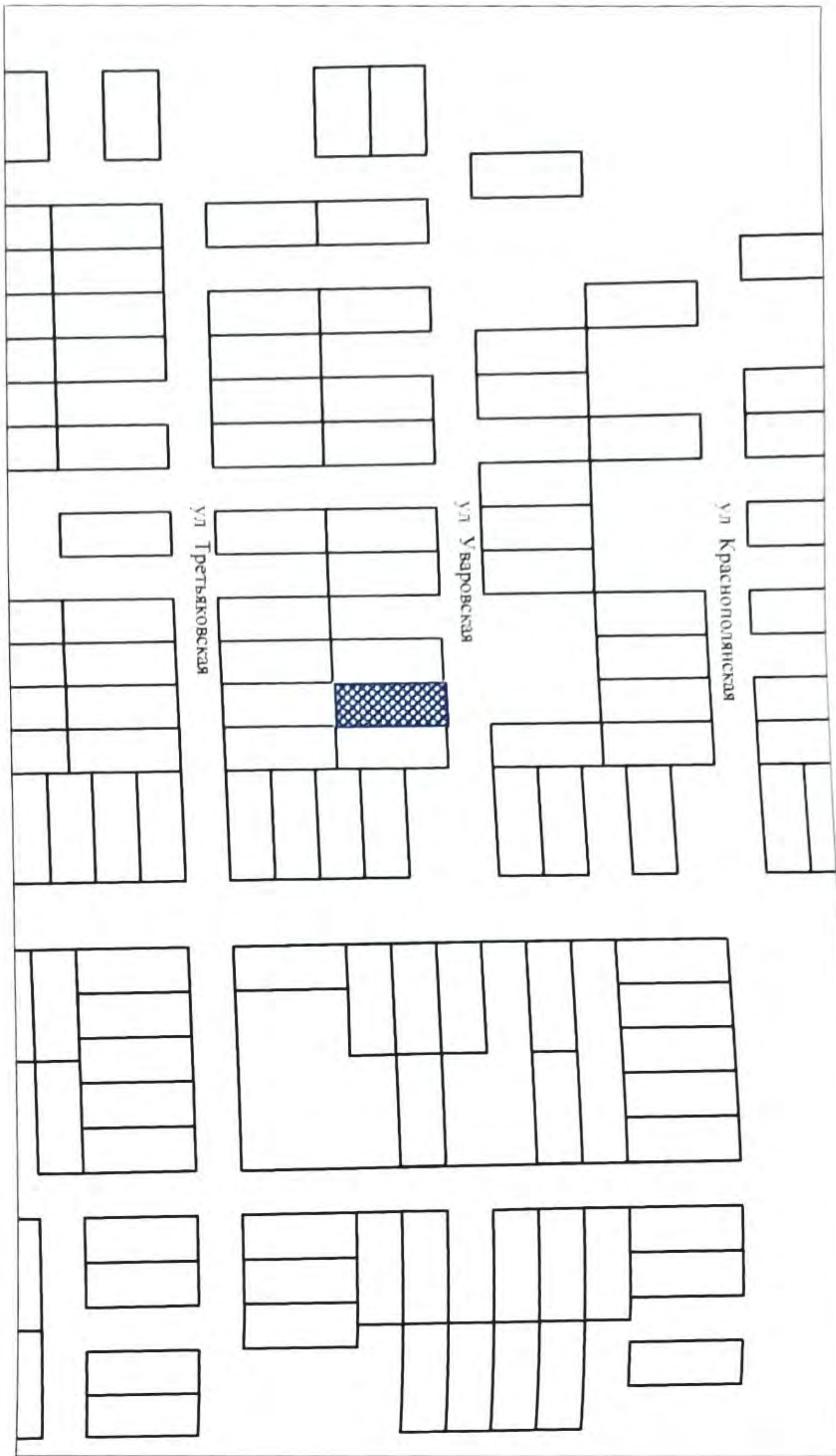
Дата выдачи

15.10.2025
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СНЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

(СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН)

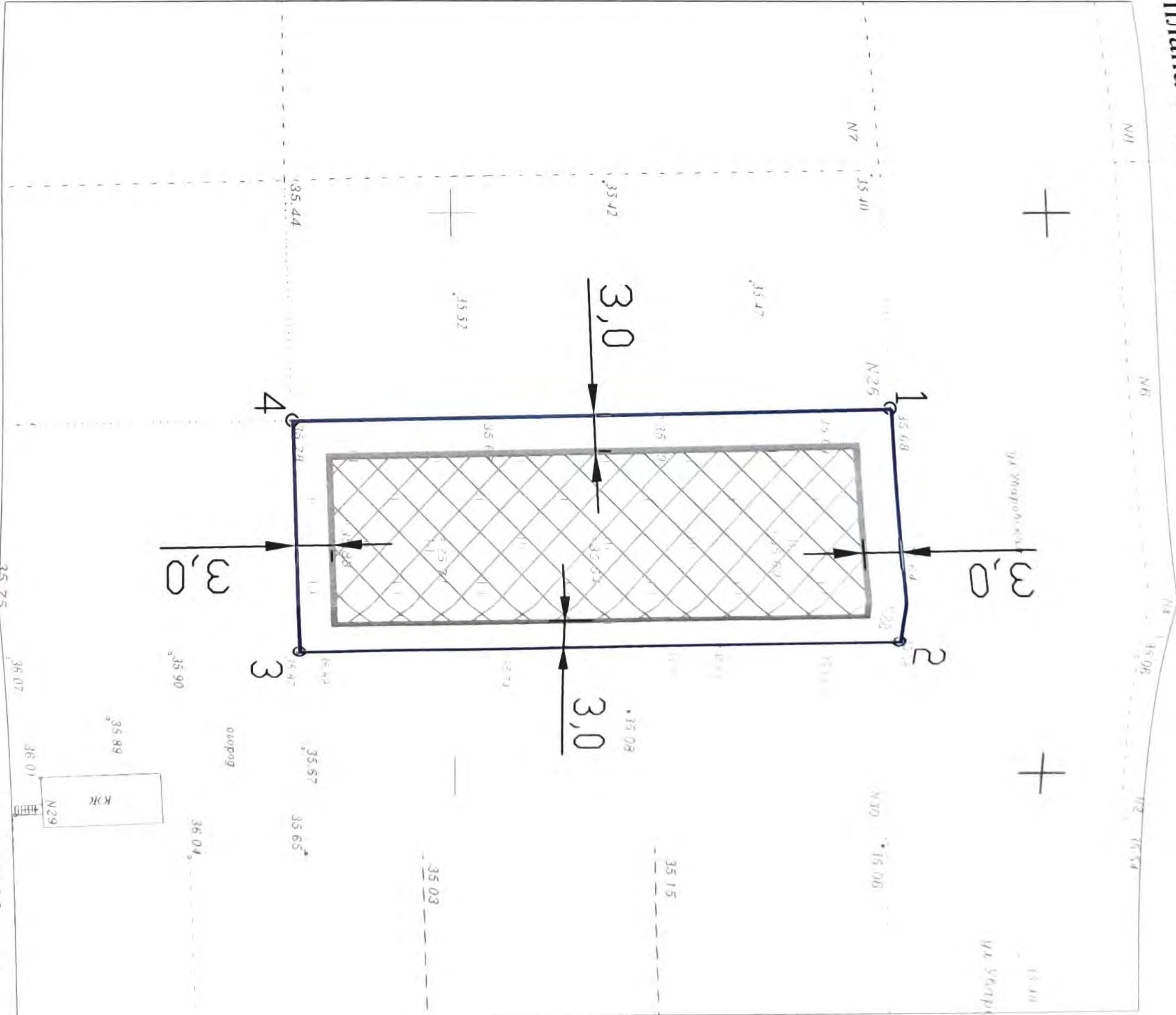


У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

- 

граница земельного участка
- 

границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Площадь земельного участка с КН 23:43:0000000:43360 - 1000 кв.м.

Заявитель: департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар. ИНН 2310041258 вх №28404/26

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0000000:43360

Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Индустриальный, ул. Уваровская, з/у 28

Подп. Дата

Исполнитель	М.С.Шуликина	10.2025
Гендир.исполнит.	Н.Ю.Величко	10.2025
	Д.И.Головченко	10.2025

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе, выполненной МБ У "Институт Горадастропроект" г. Краснодар в июне 2025 г.

ДАН АМОГ, МКУ МОГК "Традиформ"

Стация	Лист	Листов
ГП	1	1

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографический основе в масштабе 1:500, выполненной в июне 2025 г.

организацией МБУ «Институт Горкадастрпроект»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в октябре 2025 года департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

МКУ МОГК «Градинформ»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение городской Думы Краснодара от 27.11.2024 N 82 п.4 «О едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар»

2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка
Основные виды разрешённого использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6.	Оказание услуг связи	3.2.3
7.	Бытовое обслуживание	3.3

1	2	3
8.	Здравоохранение	3.4
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11.	Парки культуры и отдыха	3.6.2
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
13.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
14.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
16.	Историко-культурная деятельность	9.3
17.	Общее пользование водными объектами	11.1
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19.	Благоустройство территории	12.0.2
20.	Государственное управление	3.8.1

Условно разрешённые виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
1.	Магазины	4.4
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
5.	Деловое управление	4.1
6.	Банковская и страховая деятельность	4.5
7.	Водный спорт	5.1.5
8.	Связь	6.8
9.	Хранение автотранспорта	2.7.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Религиозное управление и образование	3.7.2
12.	Общественное питание	4.6

Вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Общими предельными параметрами разрешённого строительства, действующими в территориальной зоне в части размеров отступов от границ земельного участка для видов разрешённого использования, предусматривающих размещение объектов капитального строительства, определить: 3 м от границ земельного участка с каждой из сторон. При этом:

- 1) допускается размещение гаражей за пределами пятна застройки (за границами в которых разрешается строительство объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка), но не менее чем на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков, а от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети без отступа;
- 2) допускается размещение вспомогательных сооружений за пределами пятна застройки (за границами в которых разрешается строительство объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка), но не менее чем на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков, а от границ земельных участков со стороны, примыкающей к улично-дорожной сети не менее 3 м.

Перечисленные в градостроительном регламенте в отношении конкретных видов разрешённого использования земельных участков размеры отступов (цифровые значения) от границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства применяются только в целях подготовки и утверждения документации по планировке территории и реализации такой документации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Для индивидуального жилищного строительства 2.1.							
без ограничений	Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.	В городе Краснодар: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м. На вновь образуемых не застроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений (за исключением строений и сооружений вспомогательного использования) – 3. Максимальное	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от

1	2	3	4	5	6	7	8
		собствен-ности, а также собствен-ность, на которые не разграничена, с целью предоставле-ния для инди-видуального жилищного строитель-ства: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 1000 кв. м; В целях предоставле-ния отдель-ным катего-риям граж-дан земель-ных участ-ков: минимальная площадь – определена федеральны-ми и краевы-ми законами; максимальная площадь – определена федеральны-ми и краевы-ми законами; В сельских населенных пунктах: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м. На вновь об-разуемых не-застроенных земельных участках из земель госу-дарственной или муници-пальной соб-ственности, а также соб-ственность, на которые не разграни-чена, с целью предоставле-ния для	линии регулирова-ния застройки либо отсутствия документации по планировке тер-ритории передняя грань индивиду-ального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивиду-ального жилого дома размещают-ся на расстоянии не менее 3 метров от границ земель-ного участка. При этом входные группы и крыльца не должны разме-щаться на терри-ториях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капи-тального строи-тельства, по-строенные, ре-конструируемые до введения в дей-ствие Правил зем-лепользования и застройки на тер-ритории муници-пального образо-вания город Крас-нодар (до 15.02.2007). Для гаражей: от границ смеж-ных земельных участков – 1 м; от границ земель-ных участков со-стороны, примы-кающей к улично-дорожной сети – 0 м. Другие вспомога-тельные сооруже-ния: от границ смеж-ных земельных участков – 1 м; от границ земель-ных участков со-стороны, примы-кающей к улично-дорожной сети – 3 м.	количество надземных этажей для зданий, строений и сооружений вспомога-тельного использова-ния – 1. Максималь-ная высота зданий, строений и сооружений (за исклю-чением строений и сооружений вспомога-тельного использова-ния) – 20 м. Максималь-ная высота зданий, строений и сооружений вспомога-тельного использова-ния – 5 м			цоколя или стены дома, по-стройки (при отсутствии цоколя), если эле-менты дома и по-стройки (эр-кер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, рас-стояние из-меряется от выступаю-щих частей или от про-екции их на землю (кон-сольный навес крыши, элементы второго этажа, рас-положенные на столбах и др.). Максималь-ное количе-ство объек-тов индиви-дуального жилищного строитель-ства на од-ном зем-ельном участке – 2. *

1	2	3	4	5	6	7	8
		индивидуального жилищного строительства: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 2500 кв. м; В целях предоставления отдельным категориям граждан земельных участков: минимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами; максимальная площадь – определена федеральными и краевыми законами					

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2.

без ограничений	Минимальная ширина вновь образуемых земельных участков – 15 м, за исключением земельных участков, образуемых под существующими объектами капитального строительства.	Предельные размеры земельных участков: В городе Краснодар: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 30000 кв. м; На вновь образуемых незастроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственности, которые не разграничены, с целью предоставления для ведения личного подсобного хозяйства: Минимальная площадь	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяют документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома в пределах квартала может располагаться на расстоянии не менее 3 метров и боковые и задние грани индивидуального жилого	Предельное количество надземных этажей зданий, сооружений (за исключением сооружений и вспомогательного использования) – 3. Максимальное количество надземных этажей для зданий, сооружений и вспомогательного использования – 1. Максимальная высота зданий, сооружений и за исклю-	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.
-----------------	--	--	---	--	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8
		площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 1000 кв. м; В сельских населённых пунктах: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 30000 кв. м. На вновь обустроенных земельных участках из земель государственной или муниципальной собственности, а также собственности, не разграничена, с целью предоставления для ведения личного подсобного хозяйства: минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 2500 кв. м.	дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, реконструируемые до введения в действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования города Краснодар (до 15.02.2007). Для гаражей: от границ смежных земельных участков – 1 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 0 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 0 м. Другие вспомогательные сооружения: от границ смежных земельных участков – 1 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 3 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 3 м.	чением зданий, строений и сооружений вспомогательного использования) – 20 м Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 5 м.			*

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь не подлежит установле- нию; максимальная площадь не подлежит установле- нию.	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	Макси- мальное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подле- жит уста- новлению.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 80 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	* **
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установлению	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей – 3 Максималь- ная высота зданий, строений и сооружений вспомога- тельного использова- ния – 10 м.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 60 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – 15 %. * **
Оказание социальной помощи населению 3.2.2; Оказание услуг связи 3.2.3; Бытовое обслуживание 3.3; Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1							
без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого раз- мещения зданий, строений, соору- жений, за	Максималь- ное количе- ство надземных этажей – 3. Максималь- ная высота зданий, строений и	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – 15 %. * **

1	2	3	4	5	6	7	8
			пределами кото- рых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	сооружений вспомога- тельного использова- ния – 10 м	части не ре- гламентиру- ется.		

Здравоохранение 3.4

Предельные минималь- ные и мак- симальные размеры земельных участков устанавли- ваются в соответ- ствии с СП 158.13330.2 014. «Свод правил. Зда- ния и по- мещения медицин- ских орга- низаций. Правила проектиро- вания».	Пре- дельные мини- мальные и максималь- ные разме- ры земель- ных участ- ков уста- навливаются в соответ- ствии с СП 158.13330.2 014. «Свод правил. Зда- ния и по- мещения медицинских организаций. Правила про- ектирова- ния».	Предельные минимальные и максималь- ные размеры земельных участков устанавливаются в соответ- ствии с СП 158.13330.201 4. «Свод пра- вил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила про- ектирова- ния».	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м	Максималь- ное количе- ство надземных этажей – 3. Максималь- ная высота зданий, строений и сооружений вспомога- тельного использова- ния – 10 м	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – 15 %. * **
--	---	---	--	--	--	---	---

Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1

Предельные минималь- ные и мак- симальные размеры земельных участков для до- школьных об- разова- тельных организаций, обще- образова- тельных организаций и организа- ций	Предельные минималь- ные и мак- симальные размеры земельных участков для до- школьных об- разова- тельных организаций, обще- образова- тельных организаций и организа- ций допол- нительного	Предельные минимальные и максималь- ные размеры земельных участков для дошкольных об- разова- тельных организаций, обще- образова- тельных организаций и организа- ций допол- нительного образования устанавлива- ются в	Минимальное рас- стояние от здания дошкольных обра- зовательных орга- низаций и обще- образовательных организаций до красной линии ма- гистральных улиц: в г. Краснодаре – 25 м; в сельских насе- лённых пунктах – 10 м. Для организаций дополнительного образования ми- нимальный от- ступ от границ	Максималь- ное количе- ство надземных этажей – 5	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка: дошкольной образова- тельной ор- ганизации – 40 %; общеобразо- вательной организации – 40 %; организации дополнитель- ного образо- вания детей –	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – в соответ- ствии с СП 2.4.3648-20. *
---	--	---	---	--	--	---	--

1	2	3	4	5	6	7	8
дополни- тельного образования устанавли- ваются в соответ- ствии с местными нормати- вами градо- строитель- ного проек- тирования муници- пального образования город Крас- нодар, утвер- ждёнными решением городской Думы Крас- нодара от 19.07.2012 № 32 п. 13. Предельные минималь- ные и мак- симальные размеры земельных участков для разме- щения ор- ганизаций дополни- тельного образования не подле- жат уста- новлению, в случае их размещения на едином земельном участке с общеобра- зовательной организа- цией или дошкольной образо- вательной организа- цией	образования устанавли- ваются в соответ- ствии с местными нормати- вами градо- строитель- ного проек- тирования муници- пального образования город Крас- нодар, утвер- ждёнными решением городской Думы Крас- нодара от 19.07.2012 № 32 п. 13. Предельные минималь- ные и мак- симальные размеры земельных участков для разме- щения ор- ганизаций дополни- тельного образования не подле- жат уста- новлению, в случае их размещения на едином земельном участке с общеобра- зовательной организа- цией или до- школьной образо- вательной организа- цией	соответ- ствии с местными нормативами градострои- тельного про- ектирования муниципаль- ного образо- вания город Краснодар, утверждён- ными решени- ем городской Думы Крас- нодара от 19.07.2012 № 32 п. 13. Предельные минимальные и максималь- ные размеры земельных участков для размещения организаций дополнитель- ного образо- вания не под- лежат уста- новлению, в случае их размещения на едином земельном участке с общеобразо- вательной организацией или дошколь- ной образо- вательной организацией	земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земельных участ- ков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомоби- льной дорогой – 5 м.		50 %. Процент за- стройки под- земной части не регламен- тируется		

Парки культуры и отдыха 3.6.2

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – 20000 кв. м; максимальная площадь – не подлежит установле- нию.	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого размеще- ния зданий, строений,	Максималь- ное количе- ство надземных этажей или предельная высота зданий,	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка: парка – 7 %; бульвара – 5	-	*
----------------------	----------------------	--	---	--	--	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м.	строений, сооружений – не подлежит установлению.	%. Процент застройки подземной части не регламентируется.		
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2							
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м	Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 20 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. * **
Площадки для занятий спортом 5.1.3							
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10–40 м	Максимальное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %.

**Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3; Историко-культурная деятельность 9.3;
Общее пользование водными объектами 11.1; Улично-дорожная сеть 12.0.1;**

Благоустройство территории 12.0.2

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – не подлежит установлению	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат уста- новлению.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей или предельная высота зданий, строений, соору- жений – не подлежит установле- нию.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – не подлежит установле- нию	-	-
----------------------	----------------------	---	--	--	---	---	---

Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – не подлежит установлению	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей – 3.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
----------------------	----------------------	---	---	---	---	---	---

Государственное управление 3.8.1.

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – не подлежит установлению	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м;	Максималь- ное количе- ство надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максималь- ная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
----------------------	----------------------	---	---	---	--	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8
			в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.				
Магазины 4.4							
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.	Максимальное количество надземных этажей – 3; Максимальная высота зданий, строений и сооружений вспомогательного использования – 10 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. * **
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1							
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 10000 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.	Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. *

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;

Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максималь- ная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
----------------------	----------------------	---	---	---	--	---	---

Деловое управление 4.1; Банковская и страховая деятельность 4.5; Общественное питание 4.6

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – 600 кв. м; максимальная площадь – 5000 кв. м	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3. Максималь- ная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. * **
----------------------	----------------------	---	---	---	--	---	---

Водный спорт 5.1.5

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – не подлежит	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений,	Максималь- ное количе- ство надземных этажей зданий, строений,	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – - 15 %. *
----------------------	----------------------	---	---	--	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8
		установле- нию.	за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м.	сооружений – 2. Максималь- ная высота зданий, строений, сооружений – 8 м.	подземной части не ре- гламентиру- ется		

Связь 6.8

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсут- ствия утвер- ждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой – 5 м	Макси- мальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – не подле- жит уста- новлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подле- жит уста- новлению.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 50 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	*
----------------------	----------------------	---	---	--	--	---	---

Хранение автотранспорта 2.7.1

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь – не подлежит установле- нию; максимальная площадь – 5000 кв. м.	Минимальные от- ступы от границ земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков	Максималь- ное количе- ство надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2. Максималь- ная высота зданий, строений и сооружений – 8 м.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка – 60 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка – 15 %. * **
----------------------	----------------------	---	--	--	--	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8
			с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.				
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2							
без ограничений	без ограничений	минимальная площадь земельных участков профессиональных образовательных организаций, в частности для всех образовательных учреждений, вместимостью до 300 чел. – 2 га, вместимостью от 300 до 400 чел. – 2,4 га, вместимостью от 400 до 600 чел. – 3,1 га, вместимостью от 600-1000 чел. – 3,7 га; для организаций сельскохозяйственного профиля вместимостью до 300 чел. – 2-3 га, вместимостью от 300 до 400 чел. – 2,4-3,6 га, вместимостью от 400 до 600 чел. – 3,1-4,2 га, вместимостью 600-1000 чел. – 3,7-4,6 га; для организаций, размещаемых в районах реконструкции, вместимостью до 300 чел. – 1,2 га,	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; в случае отсутствия утверждённых красных линий и совпадения границ земельного участка с улицей и/или автомобильной дорогой – 5 м.	Максимальное количество надземных этажей: профессиональной образовательной организации – 3; образовательной организации высшего образования – 3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: профессиональной образовательной организации – 60 %; образовательной организации высшего образования – 60 %. Процент застройки подземной части не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения земельного участка – 15 %. *

1	2	3	4	5	6	7	8
		вместимо- стью от 300 до 400 чел. - 1,2-2,4 га, вместимо- стью 400 до 600 чел - 1,5- 3,1га, вме- стимостью 600-1000 чел. - 1,9-3,7га; для организа- ций гумани- тарного про- филя, вме- стимостью до 300 чел. - 1,4- 2 га, вместимо- стью от 300 до 400 чел. - 1,7-2,4га, вместимо- стью 400 до 600 чел - 2,2- 3,1га, вме- стимостью 600-1000 чел. - 2,6-3,7га; Образова- тельных ор- ганизаций высшего об- разования: учебная зона, на 1 тыс. студентов: минимальная площадь: университе- ты, вузы технические— 4—7 га; вузы сельско- хозяйствен- ные—5—7 га; вузы меди- цинские, фармацевти- ческие—3—5 га; вузы эконо- мические, педагогиче- ские, культу- ры, иску- ства, архи- тектуры—2—4 га; институты повышения квалификации и заочные вузы — соот-					

1	2	3	4	5	6	7	8
		ветственно профилю с коэффициен- том 0,5; специализи- рованная зона—по зада- нию на про- ектирование; спортивная зона—1–2 га; зона студен- ческих об- щежитий— 1,5–3 га; мак- симальная площадь—не подлежит установлению					

Религиозное управление и образование 3.7.2

без ограни- чений	без ограни- чений	минимальная площадь — не подлежит установле- нию; максимальная площадь — не подлежит установле- нию.	Минимальные от- ступы от грани- ц земельных участ- ков в целях опреде- ления мест допу- стимого размеще- ния зданий, строе- ний, сооружений, за пределами ко- торых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м; в случае совпаде- ния границ земель- ных участков с красными линиями улиц — 5 м; в случае отсут- ствия утверждён- ных красных линий и совпадения гра- ниц земельного участка с улицей и/или автомобиль- ной дорогой — 5 м.	Максималь- ное количе- ство надземных этажей зданий, строений, сооружений — 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений — не подле- жит уста- новлению.	Максималь- ный процент застройки в границах зе- мельного участка — 60 %. Процент застройки подземной части не ре- гламентиру- ется.	-	Минималь- ный процент озеленения земельного участка — 15 % *
----------------------	----------------------	---	---	---	--	---	--

* Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие (до 15.02.2007) Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара № 19 п. 6 от 30.01.2007, и расстояния до границ земельного участка от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Единым документом.

Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.

** Нормы расчёта вместимости учреждений, организаций и предприятий принимать в соответствии с актами в области градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами органов государственной власти, органов местного самоуправления о градостроительной деятельности.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения, об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструк-туры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок ориентировочно расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта). В соответствии с положениями Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия. Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

Земельный участок ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский) (приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 03.04.2025 № 251-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Краснодар (Пашковский)», материалы размещены на официальном

интернет-портале правовой информации по ссылке: <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202505290046>). Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

Земельный участок ориентировочно расположен в приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Центральный) (статья 30 Приложения № 4 в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п 4). Информация о площади ЗОУИТ отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
1	2
АО «Краснодаргоргаз» сети газораспределения	техническая возможность подключения имеется (величина максимального часового расхода газа – 7м3/час)

<i>1</i>	<i>2</i>
ООО «ОВК-Восток» сети водоотведения	техническая возможность подключения имеется
ООО «Краснодар Водоканал» сети водоснабжения сети водоотведения	Техническая возможность подключения имеется Ближайшие сети водоснабжения и водоот- ведения, находящиеся на обслуживании ООО «Краснодар Водоканал», расположены по ул. им. Василия Некрасова в КП «Николино Парк 2», ориентировочное расстояние – 1 100 м.; максимальная нагрузка в возможной точке подключения (технологического присоеди- нения) – 0,312 м ³ /сут.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п. 6

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: для группы общей архитектурно-градостроительной зоны АГЗ-3, указанных в статьях 20 - 23 градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в составе единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 27.11.2024 № 82 п. 4, установленные следующие требования:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель												
1	2	3												
	Общие требования к АГЗ-3: а) целью регулирования архитектурно-градостроительного облика является формирование и развитие визуально привлекательной городской среды, создание композиционно-сбалансированной застройки, формирование выразительного архитектурно-художественного облика города Краснодара; б) при выборе этажности вновь возводимых застроек и отдельно возводимых зданий необходимо руководствоваться принципами развития сложившейся структуры центральной части города без ущерба для его характерного облика, художественных особенностей с одновременным удовлетворением современных требований к новому строительству, но не выше максимальной высоты зданий, строений и сооружений, устанавливаемой действующими градостроительными регламентами в составе градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны; в) габариты, архитектурное решение и масштабный строй новых зданий, строений и сооружений должны учитывать необходимость сохранения средовых характеристик исторической среды города и объектов культурного наследия; г) размещение доминантных объектов капитального строительства допускается в рамках обогащения силуэта панорамы города при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа в зрительном восприятии из близких и дальних видовых точек. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства группы ВРИ «Индивидуальные жилые» распространяются только при получении разрешения на строительство, в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством.													
1	Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	Требования к объёмно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства 1) Параметры объёмно-пространственных характеристик, установленные для регламентируемых видов использования объектов капитального строительства, расположенных во всех регламентных зонах.												
		№ п/п	Код и наименование вида разрешённого использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль уличной дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота первого этажа типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада всего этажа***, %	Минимальная высота оконных проёмов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отстка входной группы, м	Максимальная общая высота отражённого земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота неопределённой части отражённого земельного участка***, м
	1.		2.1 Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0*****	0,45*****
	2.		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка	*	-	50	3,0	-	40	2,5	-	0,15	1,5	0,45
	3.		2.2 Для ведения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,0*****	0,45*****

[illegible]

[illegible]

37.	4.6 Общественное питание	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
38.	4.7 Гостиничное обслуживание	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
39.	4.8.1 Развлекательные мероприятия	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
40.	4.8.2 Проведение азартных игр	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
41.	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
42.	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
43.	4.9.1.3 Автомобильные мойки	*	5,25	****	-	4,5	-	-	-	0,15	-	-
44.	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	*	5,25	****	-	4,5	-	-	-	0,15	-	-
45.	4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	*	5,25	****	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
46.	5.1.1. Обеспечение спортивных мероприятий	*	4,35	****	3,0	4,5	-	-	30	0,15	1,5	0,45
47.	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	*	5,25	****	3,0	4,5	-	-	30	0,15	-	-
48.	5.1.6 Авиационный спорт											
49.	5.1.7 Спортивные базы											
50.	5.2.1 Туристическое обслуживание	*	5,25	****	3,0	4,5	50	2,5	30	0,15	1,5	0,45
51.	6.0 Производственная деятельность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
52.	6.1 Недропользование	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
53.	6.2 Тяжелая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
54.	6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
55.	6.3 Легкая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-
56.	6.3.1 Фармацевтическая промышленность	-	5,25	-	3,6	4,5	50	2,5	30	0,15	-	-

2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	10	10	10
Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.							
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется		100	200
Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.							
4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объемов, пространственная структура, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объемов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	Не регламентируется	Плоский фасад, ритмичная организация объемов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	Плоский фасад, ритмичная организация объемов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.							
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3	
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая
		Внутриквартальная	

1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10	10
Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.				
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.				
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
Примечание: Используемые объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.				
6	Единый фронт застройки	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1				АГЗ-3, группа параметров 2			
		Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Внутриквартальная
1.	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Внутриквартальная
1.	Сомасштабность, %	Процент не регламентируется, устанавливаются морфотипы выостного формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередованный	40	5	5	10	30	10	10
Примечание: 1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота здания, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты. – Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).									
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	5	10	10	10	10
Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах.									

Примечание:
 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если среднее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты.
 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).

Примечание:
 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может

			2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определённых и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.	2) Использование определённых и установленных размерных отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.	
3	Размерный модуль, мм	100	200	100	Не регламентируется
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определённых и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			
4	Структура формы фасадных решений	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, симметричная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объёмов, пространственная структура, ассиметричное композиционное выделение угловой доминанты Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота — не менее 1 Длина — не более 4 Глубина — не более 4	Высота — не менее 1 Длина — не более 4 Глубина — не более 4 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территории	Высота — не менее 1 Длина — не более 4 Глубина — не более 4 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территории	Высота — не менее 1 Длина — не более 4 Глубина — не более 4
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			

6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+
---	------------------------	---	---	---	---	---	---

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3

№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 3					
	Контекстное местоположение	Рядовая	Угловая				Внутриквартальная
1	Сомасштабность, %	Не регламентируется	Не регламентируется				Не регламентируется
2	Соподчинение размеров, %	10	10				10
	Примечание:	1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой подельных или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размеров отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
3	Размерный модуль, мм	100	200				Не регламентируется
	Примечание:	1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой подельных или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размеров отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется				Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота — не менее 1 Длина — не более 4 Глубина — не более 4	Высота — не менее 1 Длина — не более 4 Глубина — не более 4 Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны.				Высота — не менее 1 Длина — не более 4 Глубина — не более 4
	Примечание:	Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+

Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров

		АГЗ-3, группа параметров 1						АГЗ-3, группа параметров 2			
№ п/п	Характеристика	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Внутриквартальная
1	Контекстное местоположение	Проект не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередование.	40	5	10	30	10	10	30	10	10
	Сомасштабность, %	Проект не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередование.	40	5	10	30	10	10	30	10	10
	Примечание:	1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты.						Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В случаях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должна быть равной или			

		– Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).				менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).		
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	5	10	10	10
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой подделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой подделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.			
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется		100	200	Не регламентируется
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой подделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			Примечание: Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой подделённых или умноженных значений размерного модуля. Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.			
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется		Не регламентируется		Не регламентируется		Не регламентируется
5	Объемно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется		Не регламентируется		Не регламентируется		Не регламентируется
		Примечание: Использованные объемно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.						
6	Единый фронт застройки	+	+	+	+	+	+	+
Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3.								
Характеристика		АГЗ-3, группа параметров 3						
№ п/п		Рядовая		Угловая		Внутриквартальная		
1	Контекстное местоположение	Не регламентируется		Не регламентируется		Не регламентируется		Не регламентируется
	Сомасштабность, %	Не регламентируется		Не регламентируется		Не регламентируется		

2	Соподчинение размеров, %	10	10	10	Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		
3	Размерный модуль, мм	100	200		Не регламентируется		
		Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется		Не регламентируется		
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Не регламентируется	Не регламентируется		Не регламентируется		
		Примечание: Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.					
6	Единый фронт застройки	+	+	+			
Требования к объёмно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, по двум группам параметров.							
№ п/п	Характеристика	АГЗ-3, группа параметров 1			АГЗ-3, группа параметров 2		
1	Контекстное местоположение Сомасштабность, %	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
		Процент не регламентируется, устанавливаются морфотипы высотного формирования фронта: линейный горизонтальный, каскадный или чередование.	40	5	10	30	10
		Примечание: 1) Морфотипы высотного формирования фронта застройки: – Линейный горизонтальный – единая высота зданий, строений и сооружений, допустимое отклонение не более 5% от принятой максимальной линии высоты. – Каскадный – плавное увеличение или понижение высоты к высоте угловой доминанты. – Чередование – ритмически оправданное чередование двух и более принятых высот. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).			Примечание: 1) Запрещается ступенчатое повышение высоты в допустимых процентах. В целях данного регулирования, в случае если соседнее здание превышает среднюю высоту зданий в ряду, а здание перед ним имеет более низкую высоту, то высота планируемого здания должны быть равной или менее средней высоты между двумя указанными зданиями, но не более общей средней высоты. 2) Высота не должна превышать предельные параметры, установленные для земельных участков (этажность, высотность).		
2	Соподчинение размеров, %	5	5	5	10	10	10
		Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля.			Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.		

3	Размерный модуль, мм	3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.	отношений и размерный модуль не должна приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры
4	Структура фасадных решений	100 Не регламентируется Примечание: 1) При разработке проекта застройки необходимо установить значение параметра в указанных пределах. 2) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 3) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.	100 Не регламентируется Примечание: 1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля. 2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков. 3) В случае дисгармоничного окружающего контекста, устанавливается соподчинение размеров, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.
5	Объемно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Плоский фасад, ритмичная организация объемов, пространственная композиция с выделением центральной входной группы Не регламентируется Плоский фасад, ритмичная организация объемов, пространственная композиция с выделением центральной входной группы Плоский фасад, ритмичная организация объемов, пространственная композиция с выделением центральной входной группы	Плоский фасад, ритмичная организация объемов, пространственная композиция с выделением центральной входной группы Плоский фасад, ритмичная организация объемов, пространственная композиция с выделением центральной входной группы Плоский фасад, ритмичная организация объемов, пространственная композиция с выделением центральной входной группы
6	Единичный фронт застройки	Высота — не менее 1 Длина — не более 3 Глубина — не более 2	Высота — не менее 1 Длина — не более 3 Глубина — не более 2
7	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие», для земельных участков, расположенных в регламентной зоне АГЗ-3, группа параметров 3	Примечание: Использованные объемно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.	Примечание: Использованные объемно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.

АГЗ-3, группа параметров 3				
№ п/п	Характеристика	Рядовая	Угловая	Внутриквартальная
1	Контекстное местоположение	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
2	Сомасштабность, %	10	10	10
	Соподчинение размеров, %			
	Примечание:			
	1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля.			
	2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			
3	Размерный модуль, мм	100	200	Не регламентируется
	Примечание:			
	1) Минимальный размерный модуль 100 мм, кратность — это деление или умножение на два. Принимаемый размер может быть суммой поделённых или умноженных значений размерного модуля.			
	2) Использование определенных и установленных размерных отношений и размерный модуль не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			
4	Структура формы фасадных решений	Не регламентируется	Не регламентируется	Не регламентируется
5	Объёмно-пространственные отношения формы, кратность общих размеров длины, глубины по отношению к высоте здания	Высота — не менее 1 Длина — не более 3 Глубина — не более 2	Высота — не менее 1 Длина — не более 3 Глубина — не более 2	Высота — не менее 1 Длина — не более 3 Глубина — не более 2
	Допустимо создание вертикальной угловой доминанты в пределах максимальной высоты, установленной для территориальной зоны.			
	Примечание:			
	Использованные объёмно-пространственные отношения формы не должны приводить к превышению предельных параметров, установленных для земельных участков.			
6	Единый фронт застройки	+	+	+
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в контексте застройки устанавливаются путём перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.				
№ п/п	Характеристика	АГЗ-1, АГЗ-2	АГЗ-3, группа параметров 1	АГЗ-3, группа параметров 2 и 3
1	Объединяющие фронт линии	Необходимо продолжать горизонтальные направления формы и элементов фасадных решений в целях создания единой линии, как объединяющего элемента фронта архитектурно-градостроительного облика, образованного сложившейся застройкой. В качестве таких горизонтальных направлений необходимо учитывать линии следующих элементов: верхние и нижние части границы проёмов, линии парапетов и карнизов, линии декоративных элементов (фасадных светильников, границ пилястр и колоны, наличников, крайние и центральные точки лепнинных элементов, и иные элементы), навесы, козырьки, балконы, границы этажей.		
2	Формирующие линии	В целях формообразования консонансных и соподчинённых фасадных решений, любая введённая линия должна иметь свой продолжение, образующая закономерное членение плоскостей.		
3	Стилистические характеристики	При определении формы и стилистического оформления элементов фасадных решений необходимо использовать стиль и элементы, которыми оформлены как соседние здания, так и в целом фронт застройки вдоль элемента планировочной структуры. В целях сохранения единства стиля возможно применение стилизованных элементов в поддержку сложившимся фасадным решениям.	При определении формы и стилистического оформления фасадных решений необходимо использовать единый архитектурно-художественный стиль и конструктивные элементы в соответствии с концепцией застройки (сложившейся застройкой), в целях формирования визуально привлекательной городской среды.	При определении формы и стилистического оформления элементов фасадных решений необходимо использовать стиль и элементы, которыми оформлены как соседние здания, так и в целом фронт застройки вдоль элемента планировочной структуры. В случае дистанционного окружающего контекста, вводятся новые стилистические характеристики, отвечающие требованиям консонантной и выразительной архитектуры.
Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные»				
№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	

2	Требования к внешнему облику объектов капитального строительства	1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более трёх - в качестве акцентных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4; дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002; 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композиционные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Потрясающее деление торцевых поверхностей плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада. 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение отличающегося цвета для окон первого этажа здания. 1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. 1.3 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непрозрачного зеркального остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках. 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 7021. 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении. 1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композиционные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсут-
---	--	---	---

			80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 680 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024. 1.7.1 Цветовое решение отражений элементов здания, паравелтов, а также отражений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 1.7.2 Для отражений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для отражений, выполненных из юрты, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала. 2.1.1 При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смешанных) друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых климмерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы). 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением технических и аварийных выходов).
	2.1 Стены	1.7 Отражения	1.7.3 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках. 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать пленку (в том числе самоклеющуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, со-товый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции шпакатурки "фактурная шуба" и "короед", стекло-материтовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.1.7. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку ма-териалов, в случае если он штучный или имеется возмож-ность изменения геометрии и размеров формы по средства физическое воздействия (распила, дробления и т.п.). необхо-димо производить с учётом формирующих линий, т.е. члене-ние материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. 2.3.2 Не допускается использование тонированных массе, а также непрозрачиваемого зеркала остекления.

		2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (сместенных) друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади потолка. 2.4.2. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе поклейки не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади потолка. 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.	2.4.6 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковые (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.7 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. 2.4.9 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, соевый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатизитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.4.10. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров форм по средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
2.5 Крыша		2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, соевый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), ондулин, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломатизитовые листы. 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.6 Необходимо предусматривать приливные грязезащитные системы. 2.6.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров форм по средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
2.6 Элементы входных групп			
2.7 Отражения		2.7.1 Для отражений участка, а также балконов, парапетов и прочих элементов здания не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатизитовые листы, фанеру, вагонку.	2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.7.3. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров форм по средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.

3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проёмами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.		3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	4.1 Входные группы, эвакуационные выходы, указатели и информационные элементы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.		4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Т_и) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.
Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные»				
№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более одного - в качестве акцентного цвета. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10;	

	дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028; акцентные оттенки -9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.
1.2 Окна	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
1.3 Остекление	1.3.1 Не допускается использование цветного (тонирующего в масле), непросматриваемого зеркального остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.
1.4 Цоколь	1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021.
1.5 Кровля	1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
1.6 Элементы входных групп	1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит, и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
1.7 Ограждения	1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и

			ров элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 1.7.3 Для отражений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для отражений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала. 2.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых климерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глиняной поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада. 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением систем с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы). 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением технических и аварийных выходов). 2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделе цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых климерах (открытые системы крепления). 2.4.3 Материалы с глиняной поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя. 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.4.6 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением пластика).
	2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	серых оттенках. 2.1.7 Не допускается использовать плёнку (в том числе самоклеющуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.1.8 Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений. 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. 2.3.2 Не допускается использование тонирующего масса, а также непрозрачного зеркального остекления. 2.4.7 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлические и пластиковые (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. 2.4.9 Не допускается использовать плёнку (в том числе самоклеющуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.4.10 Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо
		2.1 Стены	
		2.2 Окна	
		2.3 Остекление	
		2.4 Цоколь	

		исключением монолитного поликарбоната).	ходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений
	2.5 Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.	2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R 12, резиновую плитку.
	2.6 Элементы входных групп	2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), стекломатнезитовые листы.	2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	2.6.6 Необходимо предусматривать приливные гребезащитные системы.
	2.7 Ограждения	2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	2.7.2. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа брызгера), а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проёмами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.	3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	4.1 Входные группы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно соответствовать в тон соответствующей плоскости стены.
	Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые».		
			4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тп) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, сооружений и сооружений		1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.
	1.1 Стены		
		1.2 Окна	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.
		1.3 Остекление	1.3.1 Не допускается использование светлого (тонированного) стекла, непрозрачного стекла, без искажения цвета и серых оттенков. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.
			1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, ограждений). 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.
	1.4 Цоколь		
		1.5 Кровля	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021.
			1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.

2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	1.6 Элементы входных групп	1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8082 1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.	1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
		1.7 Ограждения	1.7.3 Для отражений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для отражений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала. 1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных(с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.	1.7.3 Для отражений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для отражений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала. 1.7.4 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных(с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.
		2.1 Стены	2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада.	2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатезитовые листы. 2.1.7. Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распила, дробиления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
		2.2 Окна	2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	2.2.2 Все элементы окон (рамы, импосты) должны выполняться в едином материале.
2.4 Цоколь		2.3 Остекление	2.3.1 Не допускается использование тонирующего массе, а также непрозрачаемого зеркального остекления.	2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.4.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные
			2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.	
			2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креп-	

		лением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).	фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатезитовые листы.
		2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.	2.4.7. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по- средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений.
2.5	Кровля	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластикový лист, ПВХ-панели, ондулин, шифер, фанеру, вагонку.	2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластикový лист, пластикový сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), стекломатезитовые листы.
2.6	Элементы входных групп	2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	2.6.2 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	2.6.7 Необходимо предусматривать приливные гребезащитные системы.
2.7	Отражения	2.7.1 Для отражений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластикový (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатезитовые листы, фанеру, вагонку.	2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре
			2.7.3. Соподчиненная раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы по- средствам физического воздействия (распила, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.	3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, цоколя).
		3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проёмами; - на балконах.	3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (стен, кровли).
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	4.1 Входные группы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались.	4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тс) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

			вались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.
Требования к внешнему облику объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие»			
№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, сооружений и сооружений		1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 60 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.
		1.1 Стены	
		1.2 Окна	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного массе) остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных (с максимальной прозрачностью, без искажения цвета) и серых оттенках.
		1.4 Цоколь	1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 05, 000 60 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024,

		8028.	1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении. 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешённых RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральных, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021. 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	1.7.1 В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.	1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешённых RAL в пользу натурального цвета материала. 1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета **Серые оттенки стекла необходимо подбирать с учётом каталога производителя.	2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты. 2.1.7 Соподчинённая раскладка материалов – раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (распил, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений	2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.	
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений		2.1.1 При использовании двух и более типов материалов (за исключением стекла) необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы). 2.3.1 Не допускается использование тонирурованных масс остекления.	2.1 Стены	2.2 Окна	2.3 Остекление		
	1.5 Кровля		1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешёнными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021.	1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.					

		2.4.1 При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых) друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя. 2.5 Кровля 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластик, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и пемзан-цементную черепицу. 2.6 Элементы входных групп 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластик, виниловый сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева), стекломатнезитовые листы. 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.7 Ограждения 2.7.1 Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатнезитовые листы, фанеру, вагонку.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.4.6 Не допускается использовать: плёнку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломатнезитовые листы, глянцевые керамические плитки. 2.4.7. Соподчиненная раскладка материалов — раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (гравитация, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений. 2.5 Кровля 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластик, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и пемзан-цементную черепицу. 2.6 Элементы входных групп 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластик, виниловый сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева), стекломатнезитовые листы. 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре/структуре/пластике. 2.6.3 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку. 2.6.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре/структуре/пластике. 2.6.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.7 Необходимо предусматривать привверные грязезащитные системы. 2.7 Ограждения 2.7.1 Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатнезитовые листы, фанеру, вагонку. 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре 2.7.3. Соподчиненная раскладка материалов — раскладку материалов, в случае если он штучный или имеется возможность изменения геометрии и размеров формы посредством физического воздействия (гравитация, дробления и т.п.), необходимо производить с учётом формирующих линий, т.е. членение материала производится на линиях формы и элементов фасадных решений 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: на поверхности главных фасадов; в оконных и дверных проёмах с выступанием за плоскость фасада; над пешеходными тротуарами. 3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон). 3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водостока (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены. 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентилиции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей; размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решёток, жалюзи, корзин); оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада 3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); в нижней части оконных проёмов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада.

			- в простенках между оконными и дверными проёмами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проёмах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	4.1 Входные группы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	4.4 Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации)