



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Краснодар от 04.07.2014
№ 4462 «Об актуализации схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории муниципального образования
город Краснодар»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 04.07.2014 № 4462 «Об актуализации схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар» следующие изменения:

1.1. В наименовании, в пункте 1 слово «объектов» заменить словами «объектов и летних кафе».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2014 № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов и летних кафе на территории муниципального образования город Краснодар» п о с т а н о в л я ю:».

1.3. В Положении об актуализации схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Положение):

1.3.1. В наименовании слово «объектов» заменить словами «объектов и летних кафе».

1.3.2. Абзац первый пункта 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Положение об актуализации схемы размещения нестационарных торговых объектов и летних кафе на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11.11.2014 № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов и летних кафе на территории муниципального образования город Краснодар» и определяет правила учёта и актуализации сведений о нестационарных торговых объектах и летних кафе в зданиях, строениях, сооружениях, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в схеме размещения нестационарных торговых объектов и летних кафе на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Схема).».

1.3.3. В абзаце втором пункта 1 раздела I слова «Размещение нестационарных торговых объектов» заменить словами «Размещение нестационарных торговых объектов и летних кафе».

1.3.4. Пункт 6 раздела II дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Положение абзаца четвёртого пункта 6 настоящего раздела применяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица).».

1.3.5. В абзаце втором пункта 10 раздела III слова «(далее – органы администрации)» заменить словами «, администрации внутригородских округов города Краснодара (далее – органы администрации), комитет по вопросам торговли и сельского хозяйства городской Думы Краснодара (далее – комитет)».

1.3.6. Абзац пятый подпункта 9.1 пункта 9 раздела III дополнить словами «, физических лиц;».

1.3.7. В подпунктах 10.1, 10.2 пункта 10 раздела III слова «органы администрации» заменить словами «органы администрации и комитет» в соответствующих падежах.

1.3.7. Дополнить разделом IV следующего содержания:

«Раздел IV

Предоставление компенсационных мест для размещения НТО на территории муниципального образования город Краснодар

12. Компенсационное место предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования город Краснодар (далее – Договор) в местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случаях, предусмотренных настоящим разделом, без проведения открытого аукциона в электронной форме, предусмотренного постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов и летних кафе на территории муниципального образования город Краснодар», на срок, равный оставшейся части срока действия Договора.

Компенсационное место должно быть равнозначным по площади месту, ранее предоставленному на основании Договора.

13. Управление в течение 30 календарных дней с момента получения информации о необходимости исключения места размещения НТО из Схемы, направляет в адрес хозяйствующего субъекта уведомление о необходимости освобождения территории, занимаемой в соответствии с Договором (далее – Уведомление), в случае изъятия места для муниципальных нужд в связи с:

необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО для целей, связанных с реализацией государственных программ или приоритетных направлений деятельности муниципального образования город Краснодар в социально-экономической сфере, развитием улично-дорожной сети, ремонтом и (или) реконструкцией автомобильных дорог;

необходимостью использования территории, в границах которой находится место размещения НТО, для целей капитального строительства, размещения объектов благоустройства, реконструкции и (или) создания площадей, скверов, парков, мест общественного пользования.

14. Компенсационные места для размещения НТО хозяйствующие субъекты подбирают самостоятельно исходя из требований, установленных к размещению НТО, утверждённых настоящим Порядком.

15. Хозяйствующий субъект подаёт заявление в соответствии с подпунктом 9.1 пункта 9 раздела III настоящего Положения с указанием выбранного им места для включения в Схему в качестве компенсационного, не позднее чем через 60 дней после получения Уведомления.

16. Заявление, указанное в пункте 15 раздела IV настоящего Положения, рассматривается Управлением в соответствии с пунктом 10 раздела III настоящего Положения.

В случае принятия Управлением решения о внесении изменений в Схему, в течение 10 рабочих дней, следующих за днём официального опубликования постановления администрации муниципального образования город Краснодар о

внесении изменений в Схему, Управление направляет в адрес хозяйствующего субъекта письмо с информацией о включении компенсационного места размещения НТО в Схему.

Хозяйствующий субъект в течение 10 календарных дней, следующих за датой получения вышеуказанного письма, направляет в адрес Управления заявление о заключении дополнительного соглашения к Договору о предоставлении ему компенсационного места.

17. Управление в течение 10 рабочих дней с момента получения заявления, указанного в пункте 16 раздела IV настоящего Положения, заключает дополнительное соглашение к Договору.

В случае ненаправления в Управление хозяйствующим субъектом заявления, указанного в пункте 15 раздела IV настоящего Положения, Договор расторгается в одностороннем порядке без предоставления компенсационного места размещения НТО.».

2. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.М.Наумов

