

Финансовый план ТСЖ «Промышленная 19/1» на 2015 год

Площадь помещений дома: 6 337 м²

Доходы	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 м ² в месяц
Платежи собственников помещений за потребленные коммунальные ресурсы (вода, канализация, тепловая энергия, электроэнергия, вывоз ТБО)	По счету поставщика		
Платежи за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений дома	1 338 374	111 531	17,60
ИТОГО по доходной части:	1 338 374	111 531	17,60

Расходы	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 м ² в месяц
Коммунальные услуги			
Тепловая энергия	По счету поставщика		
Холодное водоснабжение	По счету поставщика		
Электроэнергия	По счету поставщика		
Вывоз твердых бытовых отходов	По счету поставщика		
Содержание и ремонт			
Лифт. Страхование лифтов. Обслуживание индивидуального теплового пункта, снятие показаний. Обслуживание водонасосной станции. Обслуживание домофона (2 панели, 111 абонентов). Обслуживание коллективной антенны (один подъезд, 111 абонентов). Обслуживание системы предупреждения о пожаре и дымоудаления. Подготовка дома к отопительному сезону, опрессовка, слив, наполнение. Ежегодный поддерживающий (косметический) ремонт мест общего пользования (окраска стен, замена колотой плитки, разбитых стекол). Хоз. инвентарь (моющие средства, перчатки, тряпки). Сезонные работы по озеленению. Оплата банковских услуг, комиссия банка за прием коммунальных платежей, консалтинг, программное обеспечение (Бухгалтерия-контур, Квартплата 24). Канцелярские расходы, информационные услуги, уведомления, заказные письма, информационные стенды, услуги связи, оргтехника, программное обеспечение и т.д.	361 209	30 101	4,75
Расходы на оплату труда и налоги			
Уборщица подъездов. Дворник-разнорабочий. Техник-смотритель. Главный бухгалтер + бухгалтер по расчету ЖКХ. Электрик. Сантехник. Вознаграждение председателю правления ТСЖ. Налоги ПФ РФ (20%) + НДФЛ (13%)	977 165	81 430	12,85
ИТОГО:	1 338 374	111 531	17,60

В тариф включены только работы и услуги предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 290 от 3 апреля 2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения"

Дополнительные работы и услуги, такие как установка энергосберегающих светодиодных светильников, козырьков над подъездами, двухтарифных счетчиков электроэнергии, детских городков, проведение капитального ремонта подъездов, фасада и пр. бюджетом не предусмотрено и финансируются дополнительными целевыми сборами по решению общего собрания.