

## О Т Ч Е Т

О финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Текстильщик»

За период с 01.07.2010 г. по 31.12.2010 г.

За период с 01 июля 2010 года по 31 декабря 2010 года

Начислено по ТСЖ «Текстильщик» :

1. Ежемесячные взносы собственников жилья на техническое содержание дома  
**322239,79 рублей и текущий ремонт – 206758,38**
2. Коммунальные платежи – **1008418,21 рублей**
3. Доходы от сдачи в аренду части фасадов дома, площадей в лифтах и  
Посреднические услуги от ТБО – **52576,61 рублей.**  
Пени за просрочку платежей – **2855,37 рублей**  
**Итого прочих доходов – 55431,98 рублей**

Всего начислено по ТСЖ за данный период – **1592848,36 рублей.**

Оплаченные коммунальные услуги по ГВС, отоплению холодной воде и канализированию, за техническое обслуживание лифтов и электроэнергии составили **1031219,1 рублей.**

За отчетный период были произведены следующие расходы по статье «Содержание» и обслуживание дома в сумме **351535,07 рублей**, в т.ч.:

1. Оплата труда работников ТСЖ – **190283,23**
2. Начисление на ФОТ - **27017,77**
3. Услуги банка – **29150,67**
4. Транспортные расходы – **4000,00**
5. Канцтовары – **2300,80**
6. Расходы по связи – **2800,00**
7. Расходы по эл.энергии – **590,0**
8. Оплата песка – **1900,00**
9. Хозрасходы – **4853,50**
10. Изоляционный материал для труб ГВС и отопления - **12640,00**
11. Установка общедомовых антенн – **64000,00**
12. Услуги связи – **2800,00**
13. Обслуживание теплосчетчика – **11999,10,**

По статье «текущий ремонт» - израсходовано **254166,40 в т.ч.:**  
на закупку материалов для замены труб ХВС и канализации в подвале дома –  
**230000,00 рублей**

Прочистка вентиляционных каналов - **24166,40 рублей.**

Остаток средств по состоянию на 01.01.2011 года составляет:

По статье «содержание дома» - **25681,22 рублей,**

По статье «текущий ремонт» - **386800,94 рублей, в т.ч. 230000 р.-трубы,**

**Денежные средства – 156800,94**

Всего остаток собственных средств на 01.01.2011 г. – **412482,16 рублей.**

**В том числе закупленные материалы на сумму 2300000 рублей, денежные средства - 182482,16 рублей.**

Остаток средств на расчетном счете составляет – **187549,54 рублей**

Остатка средств в кассе ТСЖ нет, в соответствии с нулевым лимитом кассы.

**По состоянию на 01.01.2011 года задолженность по квартплате составляет – 345934,99 руб., в т.ч. просроченная задолженность – 17804 рубля, плановая задолженность – 328130,99 рублей.**

Данный финансовый отчет проверен ревизионной комиссией ТСЖ. По результатам проверки существенных нарушений не выявлено. С целью нормального функционирования ТСЖ принимались решения Правлением о переброске средств полученных в связи со сдачей в аренду площадей, в ремонтный фонд.

Финансовый план ТСЖ выполнен практически в полном объеме. Все затруднения по его выполнению разрешались в рабочем порядке при активном участии членов Правления ТСЖ и практической помощи членов ревизионной комиссии ТСЖ.

Прошу вас, утвердить финансовый отчет ТСЖ за период с 01.07. по 31.12.2010 года.

Бухгалтер ТСЖ «Текстильщик»:



— Карачабан О.М.