

## ПРОТОКОЛ № 11

### Заседания Правления ТСЖ «Текстильщик»

24.07.2012 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** Фоменко Е.В. - председатель Правления ТСЖ

**ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:** Редун З.Г., Петренко Л.И., Яруш С.В.

**ОТСУТСТВУЕТ:** Субботин А.В. - находится в командировке

**ПРИГЛАШЕНЫ:** актив дома-Диденко Г.Р., Рожнова В.Б., Щеблыкина Т.Л., Пилипенко В.Ф.  
Киричек Л.А., Дрягина Н.Н.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности Правления за 1-е полугодие 2012 г.
2. Обсуждение акта проверки ревизионной комиссии ТСЖ
3. Утверждение повестки дня общего собрания собственников ТСЖ, назначение даты его проведения.

**ВОПРОС 1. СЛУШАЛИ:** О результатах финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ за 1-е полугодие 2012 г.

Докладчик: Фоменко Е.В. – председатель Правления  
( отчет прилагается)

#### ВЫСТУПИЛИ:

**Пилипенко В.Ф.** – работа проведена большая, все вопросы, возникающие в доме, решались своевременно. Необходимо поднимать вопрос по проведению капитального ремонта по электрике.

**Диденко Г.Р.** – Нам наверное не хватит собранных средств на капремонт, планировали попасть в программу, тогда бы мы заплатили 10%, а теперь полную стоимость капремонта, давайте на собрание выносить вопрос о дополнительном сборе денег.

Отчет председателя предлагаю утвердить.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 1-е полугодие .

**ГОЛОСОВАЛИ: Единогласно**

**ВОПРОС 2. СЛУШАЛИ:** О результатах проверки ревизионной комиссией ТСЖ, финансово – хозяйственной деятельности Правления за 1-е полугодие 2012 г.

Докладывала: Киричек Л.А. – председатель РВК ТСЖ

(Акт проверки прилагается)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Информацию председателя РВК ТСЖ принять к сведению.

**ВОПРОС 3. СЛУШАЛИ:** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений .

#### ВЫСТУПИЛИ:

**Карачабан О.М.** – бухгалтер ТСЖ – в связи с тем, что по итогам 1-го полугодия была экономия по отдельным статьям расходов, и необходимость проведения затрат на установку прибора учета на отопление, т.к. дом не попал в программу софинансирования по этому вопросу, а согласно действующему закону об энергосбережении, обязывающему нас установить прибор учета на отопление в срок до 01.07.2012 г., было принято решение на Правлении, выполнить эти работы за счет собственных средств, чтобы не тратить деньги собранные на капитальный ремонт. Однако в смете эти расходы предусмотрены не были, необходимо на общем собрании пересмотреть смету в части расходов.

**Киричек Л.А.** – председатель РВК – в связи с тем, что Козлова Э.П., член ревкомиссии отказалась принимать участие в работе и попросила освободить её от этой нагрузки, предлагаю вынести на общее собрание вопрос о до избрании 1 члена комиссии.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Утвердить следующую повестку дня общего собрания собственников помещений дома № 102, по ул. Селезнева:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ за период с 01.01. по 30.06.2012 г.

Докладчик: Фоменко Е.В.

2. Утверждение Акта ревизионной комиссии ТСЖ проверки финансово-хозяйственной деятельности за 1-е полугодие 2012 г.

Докладчик: Киричек Л.А. – председатель РВК ТСЖ

3. Уточнение сметы доходов и расходов на 2012 г по итогам 1-го полугодия.

Докладчик: Карачабан О.М.

4. Информация об изменении тарифов на коммунальные услуги с 01.07. и 01.09. 2012 г.

Докладчик: Карачабан О.М.

5. О составе ревизионной комиссии ТСЖ


6. Разное.

2. Назначить общее собрание собственников помещений дома на **02 августа, на 20-00**

3. Уведомить всех собственников помещений о дате и времени проведения общего собрания, путем вручения уведомлений собственникам 1-го этажа и размещений объявлений на информационных досках ТСЖ.

Ответственный: Фоменко Е.В. – председатель Правления ТСЖ

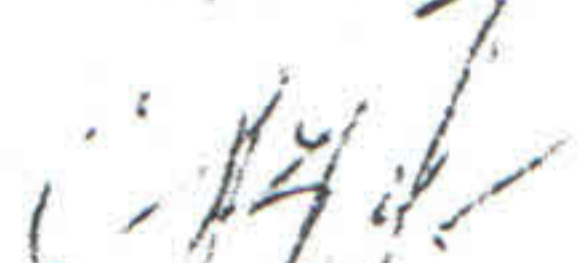
Председатель Правления ТСЖ:

 Фоменко Е.В.

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:

 Редун З.Г.

 Петренко Л.И.

 Яруш С.А.