**ПРОТОКОЛ № 9/2015**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ПРОМЫШЛЕННАЯ 19"**

г. Краснодар с 08 ч 00 м до 09 ч 00 м 02.11.2015 г.

Место проведения: офис ТСЖ "Промышленная 19" второй подъезд первый этаж дома.

Присутствовали члены Правления ТСЖ:

1. Ястребов Игорь Иванович (кв.62) - Председатель Правления.

2. Кооп Дмитрий Эдуардович (кв.44) - член Правления.

3. Гойгова Марета Саварбековна (кв.101) – член Правления.

Присутствовало три члена Правления из четырех (член Правления Котенко Юлия Семёновна (кв.155) отсутствовала по не известной причин), что составило более 50 %. Кворум имеется, заседание правомочно.На заседании Правления присутствовал член ТСЖ Артемьев А.Г. кв.66.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Подписание дополнительного соглашения с мусороуборочной компанией ООО «Улыбнись чистому городу» по сбору первичных ТБО по адресу: ул.Промышленная,38.**
2. **Изготавление трех решеток на технологические спуски в подвальные помещения.**
3. **Положение о Правлении ТСЖ.**
4. **Работа с должниками.**

**РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что нам необходимо в короткие сроки принять решение о подписании дополнительного приложения с мусороуборочной компанией по определению места первичного сбора ТБО, т.к. имеется конфликтная ситуация с ТСЖ «ЖК Промышленный» (мусорные контейнеры на данный момент находятся на мусорной площадке которая размещена на их земельном участке), так же имеется ответ, Департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар от 09.10.2015 года № 35-04/10725, в котором говорится, что «в соответствии с п.3.7.1 постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 170 от 27.09.2003 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечить установку на обслуживаемой территории сборников для твердых отходов. Кроме того, организация по обслуживанию жилищного фонда осуществляет своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием, а также организует вывоз отходов и осуществляет контроль за выполнением графика удаления отходов и проведением среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.», «На основании изложенного, ТСЖ «Промышленная 19» необходимо выполнить требования действующего законодательства, в части организации места первичного сбора бытовых отходов.»

Согласно протокола № 6/2015 от 11 сентября 2015 года заочного опроса собственников жилых и нежилых помещений ТСЖ «Промышленная 19» на предмет определения места сбора бытовых отходов – 69,79% собственников проголосовали «за» подписания Приложения к дополнительному соглашению о сборе мусора на общедоступной площадке по адресу: ул. Промышленная,38.

Член Правления Гойгова Марета Саворбековна предложила в течении недели встретиться членам Правления ТСЖ «Промышленная 19» с членами ТСЖ «ЖК Промышленный» (протокол правления №8/2015 от 12.10.2015 г.) и еще раз поговорить об размещении наших контейнеров на их земельном участке, и после этого вернуться к обсуждению данного вопроса.

В течении месяца члены правления ТСЖ «Промышленная 19» и ТСЖ «ЖК Промышленный» не смогли найти время для встречи. Со слов Председателя Правления ТСЖ «ЖК Промышленный» Журавель В.В. он к встречи был готов, однако встреча не состоялась.

Член Правления Гойгова М.С. предложила оставить все как есть, т.е. оставить мусорные баки возле мусорной площадки жилого комплекса находящейся со стороны пер.Крестьянский у дома 19/2 и вынести этот вопрос на голосование.

*На голосование поставлен вопрос****:* оставить мусорные баки возле мусорной площадки жилого комплекса находящейся со стороны пер.Крестьянский у дома 19/2.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---против.**

**2. член Правления---Кооп Д.Э.---------за.**

**3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШЕНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**По второму вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что в целях безопасности и санитарно-гигиенического состояния (поселились бомжи, справляют нужду, мусорят) территории изгатовить и установить три металические решетки на технологические спуски в подвальные помещения. Я обратился по расчету стоимости работ к ИП Соловьева Л.И., этот предприниматель живет в нашем доме и изготавливал нам решетки на техническом этаже. Она предоставила коммерческое предложение на сумму 39000 рублей за три решетки, я попросил ее о скидки, т.к. она живет в нашем доме и мы уже с ней работали то она пообещала рассмотреть скидку в 2000 рублей, т.е. готова освоить проект за 37000 рублей. После этого было предложение от компании ООО Дом-сервис, они в нашем доме обслуживают пожарную сигнализацию, которые за изготавление и установку трех решеток возьмут 30000 рублей.

Член Правления Гойгова М.С. предложила еще два предприятия ООО «Дверь-Град» - они выезжали на замеры но так и непредставили коммерческое предложение и индивидуального предпринимателя из поиска по интернету телефон 7-918-954-06-85 предлагающего изгатовить металлические решетки по цене 1800 рублей за 1 кв.м, что ниже рынка в два раза. Данный предприниматель был на замерах, но коммерческое предложение не сделал.

*На голосование поставлен вопрос:* ***изготовить у установить три решетки по коммерческому предложению ООО Дом-сервис на сумму 30000 (тридцать тысяч) рублей,******оплатить указанные работы из дополнительного фонда из средств полученных с аренды за общее имущества.***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

**2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

**3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.**

**По третьему вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что нам необходимо принять положение о Правлении. Предлагаю изучить данный вопрос и обсудить на следующем заседании Правления.

*На голосование поставлен вопрос****:*** **изучить данный вопрос и обсудить на следующем заседании Правления.**

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

**2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

**3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

**По четвертому вопросу повестки дня** по предложению выступил Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" Ястребов И.И., который пояснил, что нам необходимо выработать методы воздействия на должников, т.к. задолженность по коммунальным платежам и спецсчету на капремонт ежемесячно составляет 150000 – 200000 рублей. Обращения в суд действенного характера не приносят, т.к. это дополнительные расходы и длится это годами. Предлагаю по работе с должниками следующие меры:

1. Отключать электроэнергию (или плиту, или освещение , или розетки);
2. Отключать GSM-связь на открытия ворот по звонку с телефона;
3. Обзванивать должников и вызывать на заседания Правления;
4. Выдовать справки после предъявления оплаченной квитанции.

Член ТСЖ Артемьев Андрей Геннадьевич кв.66 (присутствовавший на заседании Правления как член ТСЖ) предложил злостным должникам :

1. заказным письмом высылать досудебные притензии ;
2. внести отдельный пункт в разрабатываемое Положение о Правлении, что член Правления ТСЖ «Промышленная 19» не может иметь задолженности по оплате коммунальных услуг и в фонд капитального ремонта более одного месяца в течении года.

Предлагаю проголосовать за все шесть пунктов разово.

*На голосование поставлен вопрос:* ***принять шесть пунктов по работе с должниками списочно***

**ГОЛОСОВАЛИ: 1. член Правления---Ястребов И.И.---за.**

**2. член Правления---Кооп Д.Э.--------за.**

**3. член Правления---Гойгова М.С.----за.**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

На этом повестка дня собрания членов Правления ТСЖ "Промышленная 19" исчерпано и заседание объявлено закрытым.

Председатель Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ястребов И.И./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кооп Д.Э./

Член Правления ТСЖ "Промышленная 19" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гойгова М.С./

Дата составления настоящего протокола: 02.11.2015 года в 09 ч 00 м.