

## Смета 2014

<b>«УТВЕРЖДЕНО»</b>					
<b>Общим собранием собственников жилья</b>					
<b>Протокол №2 от "25" января 2014 г.</b>					
<b>Председатель собрания:</b>				<b>Фоменко Е.В.</b>	
<b>Секретарь собрания:</b>				<b>Петренко Л.И.</b>	
<b>С М Е Т А</b>					
<b>по доходам и расходам ТСЖ "ТЕКСТИЛЬЩИК" на содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.</b>					
№пп	Наименование статей доходов и расходов	тариф	пл-дь	кол-во	Плановая
			дома	М-цев	сумма
	<b>ОСТАТОК НА НАЧАЛО ГОДА:</b>				<b>146133,00</b>
	<b>1. ДОХОДЫ:</b>				
1.1	Целевые поступления от собствен. и нанимателей на сод и ремонт общего им-ва	14,0	6905,5	12	1160124,00
1.2	Ежемесячные взносы собственников 1-го этажа на содержание и ремонт общего им-ва	14,0	855,7	12	143758,00
1.4	Целевые начисления на капитальный ремонт общего имущества	5,32	7761,2	9	371606,00
	<b>ИТОГО ежемесячные отчисления:</b>				<b>1675488,00</b>
2.	<b>2. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ:</b>				
2.1	Доходы от фасадной рекламы, интернет		150	12	200000,00
2.2	Доходы за посреднические услуги по ТБО и агентское вознаграждение от собственников	0,01			6200,00
2.3	Начисление пени за несвоевременное внесение платежей.		1	12	2000,00
2.4	Доходы от полученных % по депозиту				16000,00
	<b>ИТОГО прочих доходов:</b>				<b>224200,00</b>
	<b>ВСЕГО доходов:</b>				<b>1899688,00</b>
	<b>ВСЕГО доходов с остатком</b>				<b>2045821,00</b>
	<b>2. РАСХОДЫ:</b>				
2.1	<b>1. Фонд капитального ремонта</b>				371606,00
2.2	<b>2. "Содержание, ремонт и благоустройство общего имущества"</b>				
2.2.1.	Техническое освидетельствование лифтов				12500,00
2.2.2.	Техобслуживание приборов учета на ГВС и отопление и АТП с учетом поверки				30000,00
2.2.3.	Страхование лифтов				20000,00
2.2.4.	Расходы на техническое обслуживание внутреннего газопровода				8700,00
2.2.5	Услуги СЭС по дератизации и дезинсекции				31000,00
2.2.6.	Гидравлические испытания системы отопления				37000,00
2.2.7	Прочистка вентиляционных каналов				31000,00
2.2.8	Инструменты,хоз. инвентарь, материалы и оборудование для обслуживания и ремонта общего имущества МКД				65000,00
2.2.9	Изоляция труб отопления и ГВС на чердаке и в подвале МКД				1000,00
2.2.10	Установка заградительной сетки на окна технического этажа и подвала				15000,00
2.2.11	Монтаж сходных поручней на 1-м этаже подъездов дома				24000,00
2.2.12	Установка ограждения газонов при МКД				80000,00
2.2.13	Установка навесов перед подъездами дома				100000,00
	<b>ИТОГО на содержание и тек.ремонт общего имущества:</b>				<b>826806,00</b>
	<b>3. Управленческие расходы:</b>				
2.3.1.	Канцтовары, заправка картриджа, отчеты, бланки, приобр. принтера и пр. упр. Расходы				30000,00
2.3.2.	Услуги банка- комиссионные за прием и выдачу наличных, ведение расчетного счета, обработку документов, ведение системы ДБО				86000,00
2.3.3	Оплата услуг связи				9500,00
2.3.4	Оплата труда (персонал 7 человек) председатель правления, бухгалтер, электрик, уборщица-дворник, слесарь-сантехник, отв. За лифты, паспортист, с учетом отпусков				656500,00
2.3.5	Отчисления на ФОТ 30,2%				198300,00
2.3.6.	Поощрение актива (20% от прочих поступлений)				41965,00
2.3.7	Транспортные расходы				11000,00
2.3.8	Техническая поддержка и обслуживание сайта ТСЖ				20000,00
3.1	Резервный фонд				165750,00
	<b>ИТОГО расходов на управление домом:</b>				<b>1219015,00</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ:</b>				<b>2045821,00</b>
	<b>ОСТАТОК СРЕДСТВ на конец года:</b>				<b>0,00</b>