



АрхиLine

Архитектурно-строительное бюро

Россия, г. Краснодар, ул. Коммунаров 221/2

ИНН 2310125564, ОГРН 1072310008187, Р/с 40702810400440010068. К/с 30101810400000000700, Филиал Южный ПАО «УРАЛСИБ» г.Краснодар, БИК 040349700

б/н от 19.10.2020г.

Заключение специализированной организации о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и учета особых условий использования территорий, и подтверждающие отсутствие негативного воздействия на окружающую среду.

*по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 149
Кадастровый номер: 23:43:0402014:650*

*г. Краснодар
2020г.*

ООО АБ «АрхиЛайн»

Заключение специализированной организации о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и учета особых условий использования территорий, и подтверждающие отсутствие негативного воздействия на окружающую среду.

*по адресу: г. Краснодар, ул. Ставропольская, 149
Кадастровый номер: 23:43:0402014:650*

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А. Е. Жигин

А. А. Шенгур

*г. Краснодар
2020г.*

Заключение специализированной организации о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и учета особых условий использования территорий, и подтверждающие, отсутствие негативного воздействия на окружающую среду.

Местная религиозная организация православный приход равноапостольных Кирилла и Мефодия г. Краснодара, Краснодарского края, Екатеринодарской и Кубанской епархии Русской православной церкви намерена произвести строительство Храма на земельном участке по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Ставропольская 149, кадастровый номер: 23:43:0402014:650, который на праве собственности принадлежит Российской Федерации.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 (в ред. от 16.07.2018 № 57 п.12), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне зеленых насаждений общего пользования (РО).

В связи с этим, для строительства Храма местной религиозной организации православный приход равноапостольных Кирилла и Мефодия просим Вас добавить условно-разрешенный вид использования – осуществление религиозных обрядов (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) .

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п.6, (в ред. от 16.07.2018 № 57 п.12), находится в зоне зеленых насаждений общего пользования в границах города Краснодара (РО), где предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании" от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция), и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» инсоляция помещений для данного типа зданий не нормируется.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитные зоны для проектируемого Храма равноапостольных Кирилла и Мефодия не предусматриваются, так как проектируемый Храм не относится к промышленным объектам и производствам.

Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» минимальный охранный отступ от линии прохода газопроводной сети должен составлять – 2м. Расстояние от проектируемого храма до зоны газопровода 4,12 м.

Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (таблица 1, п.20) предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки не должны превышать 75 дб., проектируемый Храм равноапостольных Кирилла и Мефодия не превышают допустимых уровней звукового давления.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в ред. от 31.01.2013 N 42 п.10).

Земельный участок полностью расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин. Запрет строительства любых загрязняющих предприятий, сброс неочищенных стоков.

На данном земельном участке находится охранный зона газопровода.

Земельный участок расположен в зоне специализированной общественной застройки.

На данном земельном участке находится красная линия.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0402014:650 не имеет негативного (и иного) воздействия на окружающую среду и застройку, соответствует техническим регламентам обеспечения безопасной жизни и здоровья людей (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 – ФЗ), сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ), соответствует СНиПам – СНИП

2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; своду правил « СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*», «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0402014:650 возможно использовать в соответствии с запрашиваемым условно – разрешенным видом использования – «осуществление религиозных обрядов».

19.10.2020

Генеральный директор «АБ «Архи Лайн»
А.Е. Жигин



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28.09.2020

(дата)

507

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

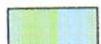
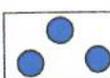
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Архи Лайн"
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Архи Лайн" ООО "Архитектурное бюро "Архи Лайн"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310125564
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1072310008187
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	350020, Российская Федерация, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Коммунаров 221/2
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	8
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.11.2008
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.11.2008, Протокол №1

КОПИЯ ВЕРНА

Условные обозначения

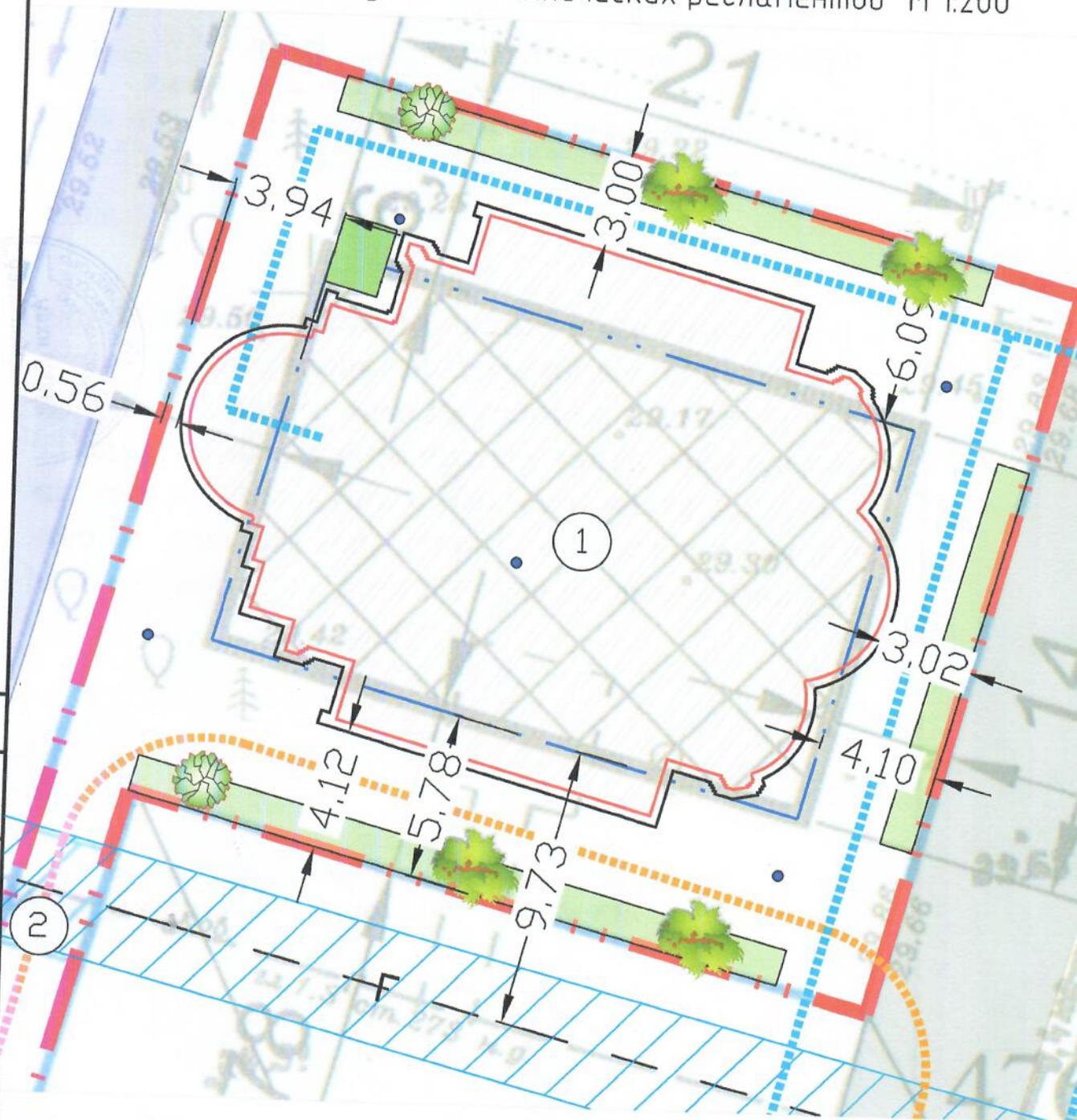
	-красная линия
	-граница проектируемого участка
	-проектируемое здание
	-зеленые насаждения
	- граница допустимого строительства
	- охранная зона газопровода
	-схема подъезда к объекту
	-схема подхода к объекту
	- 3-й пояс ЗСО артезианских скважин
	- проектируемое здание
	- парковка на 5 м/м

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный".
 Земельный участок полностью расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин. Протокол заседания экспертной комиссии № 123 от 17.10.2008.
 На данном земельном участке находится охранная зона газопровода.
 Земельный участок расположен в зоне специализированной общественной застройки.
 На данном земельном участке находится красная линия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	Храм местной религиозной организации Православный приход равноапостольных Кирилла и Мефодия по адресу: г.Краснодар, ул. Ставропольская, 149				
Разраб.		Колесник		10.20.	Храм местной религиозной организации Православный приход равноапостольных Кирилла и Мефодия	Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	
Н.контр.		Жигин		10.20.	Планировочная организация земельного участка	ООО "АБ "Архи Лайн"			
Гип		Щенгур		10.20.					

Схема размещения объекта капитального строительства
с учетом технических регламентов М 1:200



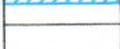
Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	898
2	Площадь застройки	м ²	365.8
2	Общая площадь здания	м ²	731.6
4	Строительный объем здания	м ³	9876.6
5	Этажность в том числе с подземным	шт.	2
5	Процент застройки	%	40

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения

-  -красная линия
-  -граница проектируемого участка
-  -проектируемое здание
-  -зеленые насаждения
-  - граница допустимого строительства
-  - охранная зона газопровода
-  -схема подъезда к объекту
-  -схема подхода к объекту
-  - 3-й пояс ЗСО артезианских скважин
-  ① - проектируемое здание
-  ② - парковка на 5 м/м

Подраздел 2.6. исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем. Графическое описание представляет собой схему земельного участка на топографической съемке в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость чертежа (1:500, 1:200), с обозначением мест размещения:

№	Наименование	Количество
1	существующих (при наличии) и планируемого объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров	выполнено
2	объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках	выполнено
3	подъездов и подходов к объекту, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров	выполнено
4	парковочных мест	выполнено
5	озеленения и элементов благоустройства	выполнено
6	границ зон с особыми условиями использования территории	выполнено

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Стр.	Дата				
Разраб.	Колесник				10.20	Местряя религиозная организация Православный приход равноапостольных Кирилла и Мефодия	Стадия	Лист	Листов
						Православный приход равноапостольных Кирилла и Мефодия	П	2	2
Н.контр.	Жигин				10.20	Планировочная организация земельного участка	ООО "АБ "Архи Лайн"		
Гип	Щенгур			10.20					

Прошито и опечатано _____

Генеральный директор
ООО АБ «Архи Лайн»
А.Е. Жигин



№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Архитектурный проект	шт.	1
2	Конструктивный проект	шт.	1
3	Проектная документация	шт.	1
4	Проектная документация	шт.	1
5	Проектная документация	шт.	1
6	Проектная документация	шт.	1
7	Проектная документация	шт.	1
8	Проектная документация	шт.	1

