

Российская Федерация
Краснодарский край г. Краснодар
Общество с ограниченной
ответственностью «Реал Проект»
ИНН 2311242119
Юр. адрес: 350901, г. Краснодар,
ул. им. Героя Аверкиева А.А., 22
от 18.01.2018 № 3
на № 814 от 12.01.2018

Герасименко Анфисе Романовне
паспорт: 0301 452907, выдан
ПВС УВД Карасунского округа
гор. Краснодара, 19.02.2002г.
адрес: г. Краснодар,
Карасунский округ, ул. им.
Кирова, дом 251

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования

ГАУ КК-МФН КК
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ИВАНОВА АА
С ПОДЛИННИКОМ СХЕРЕНО
13 12 2018

Уважаемая Анфиса Романовна

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о возможности использования, земельного участка расположенного по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Кирова, 251, в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, а именно – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), исходя из предоставленных Вами сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 23.10.2017 г. № 29/9940-1, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.06.2017 г., можно пояснить следующее:

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п.6 (в действующей редакции), рассматриваемый земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.2), где испрашиваемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 5.1. в жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания.

Исходя из предоставленной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, рассматриваемый земельный участок находится в квартале ограниченном следующими улицами: ул. Криничная, ул. им. Кирова, ул. им. Ярославского. Данный квартал

расположен на сложившейся территории и имеет смешанный характер застройки, состоящей из жилых домов разных типов.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.06.2017 г, на рассматриваемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, право собственности на который зарегистрировано. Из чего следует вывод, что испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка соответствует его фактическому использованию.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для земельного участка не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Использование рассматриваемого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, а именно – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), не влечет за собой загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха и не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

Исходя из вышеизложенного, учитывая условия сложившейся застройки, использование рассматриваемого земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования является возможным.

Строительство и/или реконструкции индивидуального жилого дома, следует вести в соответствии с действующим законодательством, учитывая следующие местные нормативные акты:

- Решение городской Дума Краснодара от 19 июля 2012 г. n 32 п.13 « Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар»;
- Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п.6.

Генеральный директор
ООО «Реал Проект»

Иванова АА
В ЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
С ПОДЛИННИКОМ ССЕРЕНО
13 12 2018



О.С. Шенгур

Смирнова
не передает.
13.12.2018
 Утверждено
 приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 г. № 58
Машкова

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.11.2017
(дата)

132
(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация

(полное наименование саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201. <http://www.sropk.ru/>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

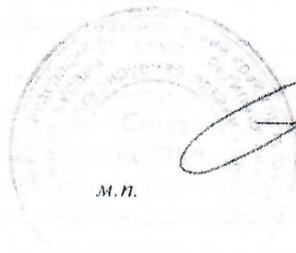
СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 2311242119, Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект", ООО "Реал Проект", РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., дом 22, пом. 33 Регистрационный номер: 220 Дата регистрации в реестре: 24.08.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 185 от 24.08.2017 Дата вступления в силу: 24.08.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Действует с 24.08.2017 Протокол № 185 а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на	Первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации -

	выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	стоимость одного договора подряда не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-

Директор



М.П.

В.Н. Малюк