



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

25 ЯНВ 2023 № 330/31

Заместителю директора департамента,
начальнику отдела территориального
планирования департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 112/29 от 11.01.2023

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в
границах земельных участков, расположенных в районе посёлка
отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект
планировки территории в границах земельных участков, расположенных
в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания
территории в границах земельных участков, расположенных в районе
посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 11.01.2023 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для

субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу проекта постановления;

по мнению разработчика, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются, возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и размещение социальных объектов;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в проекте планировке территории.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в необходимости размещения на территории, в районе отделения № 3 СКЗНИИСиВ социальных объектов, зелёных насаждений, и сооружений, предназначенных для обслуживания населения, объектов хранения автотранспорта и инженерной инфраструктуры.

Данный проект определяет (корректирует, уточняет) основные направления перспективного развития рассматриваемой территории, ее архитектурно-планировочную структуру, принципы композиционного решения застройки, культурно-бытовое, транспортное обслуживание, инженерное обеспечение, с учётом градостроительного зонирования территории и основных технико-экономических показателей градостроительного развития территории.

Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки (до 16 этажей).

Предусмотрено размещение двух дошкольных образовательных организаций на 240 и 310 мест, общеобразовательной организации на 1100 учащихся, организации дополнительного образования (на территории общеобразовательной организации), трёх плоскостных спортивных сооружений, спортивно-оздоровительного центра, библиотеки на 90 тыс. единиц хранения и поликлиники на 70 посещений в смену (во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома).

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе путем выделение элементов планировочной структуры, а также установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар необходимо утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории и проект межевания территории).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.04.2021 № 1710 разрешена подготовка проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ, и проекта межевания территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделения № 3 СКЗНИИСиВ».

Обществом с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» представлены проект планировки территории и проект межевания территории.

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом предлагается утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с

субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), а также расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 12 января 2023 по 18 января 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций в уполномоченный орган поступили ответы об отсутствии замечаний и предложений к проекту от Краснодарского Регионального Отделения Российского Союза Промышленников и Предпринимателей, Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае и Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия и
антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова