

ООО «ПКЭ»

Заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов, и учета особых условий использования территорий, и подтверждающие отсутствие негативного воздействия на окружающую среду.

*по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ,
поселок Пригородный.
Кадастровый номер: 23:43:0419025:608*

*г. Краснодар
2020г.*

ООО «ПКЭ»

Заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов, и учета особых условий использования территорий, и подтверждающие отсутствие негативного воздействия на окружающую среду.

по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, поселок Пригородный.

Генеральный директор



И.А. Литвиненко

*г. Краснодар
2020г.*



Форма
утверждена Приказом
Федеральной службы по экологическому,
технологическому и атомному надзору
от 04.03.2019 г. № 86

ВЫПИСКА

из реестра членов саморегулируемой организации

17.08.2020

(дата)

17-08-20-983

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация

«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<http://designers-sroufo.ru/> sro_ufo_pr@aaanet.ru

СРО-П-033-30092009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Промкомплектэлектро"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Промкомплектэлектро» ООО «ПКЭ»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310128371
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1072310013753
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5, лит. 3 офис 19
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	983
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	08.04.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 7/19 от 02.04.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.04.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

Заключение о возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения технических регламентов, СНиПов и учета особых условий использования территорий, и подтверждающие, отсутствие негативного воздействия на окружающую среду.

Охрименко Терезе Владимировне на праве собственности принадлежит земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, п. Пригородный, с кадастровым номером: 23:43:0419025:608. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 23:43:0419025:556.

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утверждёнными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 (в ред. от 16.07.2018 № 57 п.12), вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж. 2).

Данный земельный участок имеет вид разрешенного использования — для застройки жилыми домами, в том числе, со встроено — пристроенными помещениями общественного назначения.

В связи с необходимостью улучшения жилищных условий, Охрименко Т.В. намерена произвести строительство двухэтажного индивидуального жилого дома, на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке. Техничко-экономические показатели проектируемого индивидуального жилого дома:

1. Площадь застройки - 165 кв.м.
2. Общая площадь здания - 330 кв.м.
3. Строительный объем - 1650 куб.м.
4. Количество этажей - 2, (в том числе подземных - 0)
5. Высота- 10 м.

Исходя из этого, требуется изменить вид разрешенного использования земельного участка на условно - разрешенный вид использования - «для индивидуального жилищного строительства». Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании" от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция), и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» инсоляция помещений для данного типа зданий не нормируется.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», санитарно-защитные зоны для проектируемого индивидуального жилого дома не предусматриваются, так как ИЖС не относится к промышленным объектам и производствам.

Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» (таблица 1, п.20) предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории жилой застройки не должны превышать 75 дБ., проектируемый индивидуальный жилой дом не превышает допустимых уровней звукового давления.

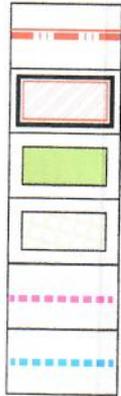
Земельный участок расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в ред. от 16.07.2018 № 57 п.12).

Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" - необходимо согласование с собственником аэродрома.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0419025:608 не имеет негативного (и иного) воздействия на окружающую среду и застройку, соответствует техническим регламентам обеспечения безопасной жизни и здоровья людей (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 – ФЗ), сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия (Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ), соответствует СНиПам – СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; своду правил « СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*», «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0419025:608 возможно использовать в соответствии с запрашиваемым условно – разрешенным видом использования – «для индивидуального жилищного строительства», а так же данный земельный участок

Условные обозначения



- граница проектируемого участка

- проектируемое здание

- зеленые насаждения

- тротуарная плитка

- схема подъезда к объекту

- схема подхода к объекту



- проектируемое здание



- парковка на 3 м/м

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории. Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 №19 п.6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в ред. от 16.07.2018 № 57 п.12).

Приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный" - необходимо согласование с собственником аэродрома.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ, п.Пригородный			
Разраб.		Тимирбаев				Кадастровый номер: 23:43:0419025:608	Стадия	Лист	Листов
							п	1	2
						Планировочная организация земельного участка	ООО "ПКЭ"		