

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами имени Соколова М.Е.,
Дзержинского, Бирюзовой, переулком Соколиным
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

1694/2021- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Краснодар 2022

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3
ИНН 2310037903 КПП 230801001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: Боровец Е.Е.

**Проект межевания территории,
ограниченной улицами имени Соколова М.Е.,
Дзержинского, Бирюзовой, переулком Соколиным
в Прикубанском внутригородском округе
города Краснодара**

1694/2021- ДПТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-3)

Директор

ГИП /ГАП



Д.С.Зайцев

Д.Е. Сечь

Краснодар 2022

Обозначение	Наименование	Примечание
1694/2021-ДПТ-С	Содержание тома	
1694/2021-ДПТ-СГ	Состав градостроительной документации	
1694/2021-ДПТ-ПЗ	<p>Проект межевания территории Основная часть</p> <p>Пояснительная записка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о проекте межевания территории 2. Проектное решение 3. Образование земельных участков <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 3.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 6. Красная линия 7. Ограничения использования территории 8. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов 	

1694/2021-ДПТ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Сечь			02.22
Разработал		Бондаренко			02.22
Н.Контроль		Сечь			02.22
Содержание тома					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	3	17	
МБУ «Институт Горкадастрпроект»					



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1694/2021-ДПТ (листы 1-3)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						1694/2021-ДПТ-СГ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					02.22	ДПТ	5	17
ГИП/ГАП						Состав градостроительной документации		
		Сечь						
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

1 Положение о проекте межевания территории

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						1694/2021-ДПТ-ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Сечь			02.22	Пояснительная записка	ДПТ	6	17
Разработал		Бондаренко			02.22		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Н.Контроль		Сечь			02.22				

наделенный его статусом городского округа" формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 1

Условный номер земельного участка :ЗУ1			
Площадь контура земельного участка :ЗУ1 1999 кв.м.			
№ точек	Координаты		Длина
	Х	У	
1	487200.45	1378989.33	3.39
2	487200	1378992.69	1.67
3	487201.44	1378993.53	1.80
4	487202.99	1378994.43	14.30
5	487201.42	1379008.65	27.43
6	487197.77	1379035.84	00.60
7	487198.37	1379035.93	2.07
8	487198.11	1379037.98	2.06
9	487196.05	1379037.81	1.30
10	487196	1379039.11	00.63
11	487195.38	1379039.01	12.00
12	487183.49	1379037.4	5.77
13	487177.77	1379036.62	16.56
14	487161.36	1379034.4	62.84
15	487170.69	1378972.26	2.24
16	487171.02	1378970.04	18.65
17	487186.05	1378981.08	16.60

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Согласно сведениям ГИСОГД документация по планировке территории утверждена приказом ДАиГ КК от 05.10.2015 № 192 "Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства "Автомобильная дорога г.Темрюк - г.Краснодар - г. Крототкин - граница Ставропольского края 162+000-164+500 в городе Краснодаре".

Перечень координат характерных точек представлен в таблице 2.

Перечень координат характерных точек

Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	487200.45	1378989.33
2	487200	1378992.69
3	487201.44	1378993.53
4	487202.99	1378994.43
5	487201.42	1379008.65
6	487197.77	1379035.84
7	487198.37	1379035.93
8	487198.11	1379037.98
9	487196.05	1379037.81
10	487196	1379039.11
11	487195.38	1379039.01
12	487184.04	1379037.47
13	487164.99	1379025.35
14	487162.76	1379025.06
15	487170.69	1378972.26
16	487171.02	1378970.04
17	487186.05	1378981.08

6. Красная линия.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Красная линия по ул.Дзержинского утверждена приказом ДАиГ КК от 05.10.2015 № 192 " Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства "Автомобильная дорога г.Темрюк - г.Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края 162+000-164+500 в городе Краснодаре".

Проектом межевания территории предусматривается отмена красной линии и установление красной линии по ул. Соколова от границ земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118021:1248 до земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118021:50, по ул.Бирюзовая от ул.Дзержинского до земельного участка с кадастровым номером 23:43:0118013:3 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Ведомость координат поворотных точек утверждаемой красной линии

Таблица 3

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	487154.68	1378982.01
2	487168.96	1378983.76
3	487170.69	1378972.26
4	487171.02	1378970.04

№ точек	Координаты	
	X	Y
5	487186.05	1378981.08
6	487187.01	1378981.63
7	487200.45	1378989.33
8	487200	1378992.69
9	487201.44	1378993.53
10	487202.99	1378994.43
11	487211.68	1378999.19
12	487216.91	1379001.26
13	487225.6	1379008.39
14	487225.98	1379007.97
15	487242.24	1379021.22
16	487244.41	1379022.57
17	487258.64	1379034.24
18	487266.71	1379041.09
19	487270.38	1379043.88
20	487271.12	1379042.97
21	487275.7	1379046.67
22	487274.24	1379048.32
23	487279.69	1379052.79
-	-	-
24	487111.89	1378986.42
25	487115.3	1378986.99
26	487112.18	1379005.42
27	487106.08	1379036.54
28	487105.69	1379036.46
29	487100.42	1379063.26

7. Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

Военный аэродром Краснодар (Центральный).

Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).

капитального строительства "Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663-км 24+163 в городе Краснодар", утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.10.2015 № 192;

- приказом ДАиГ от 15.06.2021 № 153 "Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства "Автомобильная дорога Западный подъезд к г.Краснодар, км 21+663-км 24+163 в городе Краснодар", утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.10.2015 № 192.

Сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания расположена зона размещения существующего объекта местного значения (улица местного значения).

В границы образуемого земельного участка перечисленная выше зона не входит.

10. Наличие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 и президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990, а также Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», город Краснодар внесен в Список исторических городов Российской Федерации и является историческим поселением регионального значения. Администрацией Краснодарского края принят приказ от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2011

№ 5244

г. Краснодар

**О разрешении подготовки проекта межевания территории,
ограниченной улицами им. Соколова М.Е., Держинского,
Бирюзовой, переулкем Соколиным в Прикубанском
внутригородском округе города Краснодара**

В соответствии со статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения Боровца Евгения Евгеньевича постановляю:

1. Разрешить Боровцу Евгению Евгеньевичу подготовку проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Соколова М.Е., Держинского, Бирюзовой, переулкем Соколиным в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируются изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, в соответствии с градостроительным законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Соколова М.Е., Держинского, Бирюзовой, переулкем Соколиным в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Панафьева) после представления проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Соколова М.Е., Держинского, Бирюзовой, переулкем Соколиным в Прикубанском внутри-

городском округе города Краснодара, осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Косарева) в течение трёх дней опубликовать официально настоящие постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Краснодар А.А.Алексенко.

УПРАВЛЕНИЕ
ДЕЛАМИ
Исполняющий обязанности
главы муниципального
образования город Краснодар
А.А.Алексенко

А.А.Алексенко

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 город Краснодар
 от 14.11.2021 № 521/ч

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
 для подготовки проекта межевания территории,
 ограниченной улицами им. Соколова М.Е., Дзержинского,
 Вирозовой, переулке Соколиным в Прикубанском
 внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	Подготовка проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Соколова М.Е., Дзержинского, Вирозовой, переулке Соколиным в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара
2. Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, территория, ограниченная улицами им. Соколова М.Е., Дзержинского, Вирозовой, переулке Соколиным
3. Заказчик изысканий	Боровец Евгений Евгеньевич
4. Вид строительства	Строительство не предусматривается
5. Характеристика проектируемого объекта	Образование земельного участка
6. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
7. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности исходных данных и характеристикам изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, ГОСТ 21.301-2014 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и других действующих нормативных документов
8. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчет по инженерным изысканиям. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания

9. Количество экземпляров отчета	Для строительства» и настоящим заданием. Состав технического отчета определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчета. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу. Заказчику представить 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде
----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального
 образования город Краснодар

Н.А.Панаева

18941



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Коммунаров ул., д. 173, г. Краснодар, 350015
Тел. (861) 298-01-20, e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

Меркулову Е.В.
Красная ул., 46,
ст. Платнировская
merkulov_ev@mail.ru

07.12.2021

№

29/18780-1

На № 29/32669-1 от 19.11.2021

О предоставлении сведений

Уважаемый Евгений Вячеславович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений, документов и материалов государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД), на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (в соответствии с представленными границами проектирования).

По результатам рассмотрения обращения направляем Вам запрашиваемые сведения ГИСОГД, по состоянию на 06.12.2021.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

М.А.Дементеева

А.А.Кравченко
2980756

**СВЕДЕНИЯ, ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ
государственной информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности**

по запросу на земельный участок, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (в соответствии с представленными границами проектирования), по состоянию на 06.12.2021

Сведения ГИСОГД –приложение №1.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности.

II раздел ГИСОГД - документы территориального планирования двух и более субъектов РФ, документы территориального планирования субъекта РФ (в части, касающейся территории МО г. Краснодар)

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (в соответствии с представленными границами проектирования).

Рассматриваемый участок, пересекает территорию, в отношении которой, документация по планировке территории утверждена. Приказом ДАиГ КК от 05.10.2015 № 192 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога г. Темрюк – г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края, км 162+000-164+500 в городе Краснодар»;

приказом ДАиГ КК от 09.10.2020 № 292 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г. Краснодар, км 21+663-км 24+163», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.10.2015 г. № 192, в редакции приказа от 07.09.2020 г. № 257;

приказом ДАиГ КК от 19.03.2021 № 77 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г. Краснодар, км 21+663-км 24+163 в городе Краснодар», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.10.2015 г. № 192;

приказом ДАиГ КК от 15.06.2021 № 153 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта капитального строительства «Автомобильная дорога Западный подъезд к г. Краснодар, км 21+663-км 24+163 в городе Краснодар», утвержденную приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 05.10.2015 г. № 192.

Сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

VII раздел ГИСОГД - планировка территории

В границах рассматриваемого земельного участка документация по планировке территории в ГИСОГД утверждена:

документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
пр.ДАиГ КК 153 15.6.2021,77 19.3.2021,17 25.1.2021,292 09.10.2020,257 07.9.2020 о вн.изм.в пр.ДАиГ КК "Об утв.док-ции по планир.тер-рии (ПП и ПМТ) для размещ.ОКС "Автомоб.дорога г.Темрюк-г.Красн-г.Кропоткин-граница Ставр.края,км 162+000-164+500 в г.Кр-р"	192	05.10.2015	письма ДАиГ КК от 06.10.2015 N 71-8332/15-01-07, от 09.09.2020 71-01-08-7222/20, от 27.01.2021 71-01-09-620/21, от 25.03.2021 71-01-09-2626/21, от 17.06.2021 71-01-09-5723/21

Х раздел ГИСОГД - зоны с особыми условиями использования территории

Приаэродромные территории

наименование зоны	ограничения	ограничения (доп.1)	документ-основание	№ документа- основания	дата документа- основания	дополнительные документы	дополнительные документы (доп.)
общая приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	—	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара с седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
подзона N 3 приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 2 ноября 2006 года N 455	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	Решение городской Думы Краснодара с седьмого созыва XVII заседание Думы от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменения в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"	—
подзона N 6 приаэродромной территории военного	запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и	о необходимых согласованиях смотри статью 37 решения	Решение городской Думы Краснодара с седьмого созыва XVII заседание Думы от	19 п. 6	30.01.2007	приказ Министерства обороны от 02.11.2006 N 455	—

Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории)	массовому скоплению птиц	городской Думы Краснодара от 22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение Думы Краснодара от 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 N 19 п. 6"	22.07.2021 N 17 п. 19 "О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар"	"Об утверждении федеральных авиационных правил "Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации"
-------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Зоны подтопления

наименование зоны	ограничения	ограничения	документ-основание	№ документа-основания	дата документа-основания	дополнительные документы
Зона подтопления территории г.Краснодар при паводках и половодьях и паводках р.Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)	Запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и стр-во объектов кап.стр-ва без обеспечения инж.защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	3)разм. кладбищ, скотомог-в, объектов разм. отходов произв-ва и потреб-ия, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых вещ-в, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4)осущ-ие авиационных мер по борьбе с вредными организмами.	Приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления"	87-пр	30.06.2021	Водный кодекс ст.67.1, Федеральный закон от 13.07.2015 N218-ФЗ ст.32, постановление Правительства РФ от 18.04.2014 N 360, приказ Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 N 230

XI раздел ГИСОГД - план наземных и подземных коммуникаций

В ГИСОГД сведения об объектах связи (максимальное расстояние зоны ограничения застройки, высота нижней границы зоны ограничения застройки) в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц, доступными для осуществления градостроительной деятельности.

А.В.Чепель
2980756

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
27.01.2022 № 99/2022/446004699		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0118021:1248	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118021
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 23-23/001-000000007639724-000
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Соколова М.Е., 82
Площадь:	1703 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7756364.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:43:0118021:60
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:43:0118021:11, 23:43:0118021:654
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.01.2022 № 99/2022/446004699			
Кадастровый номер:		23:43:0118021:1248	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженерере:	Василенко Юрий Викторович №23-15-1473
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
27.01.2022 № 99/2022/446004699			
Кадастровый номер:		23:43:0118021:1248	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР ИНН 2310200324

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.01.2022 № 99/2022/446004699			
Кадастровый номер:		23:43:0118021:1248	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Боровец Евгений Евгеньевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:43:0118021:1248-23/001/2019-1 от 18.07.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

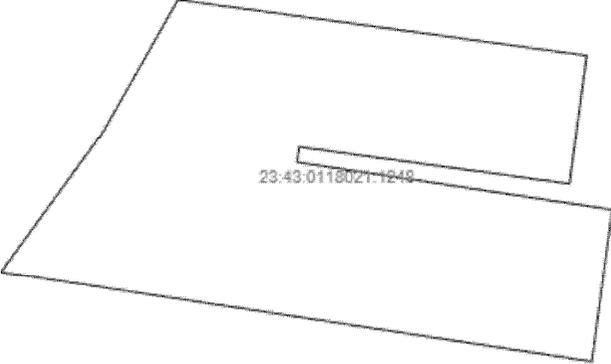
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.01.2022 № 99/2022/446004699			
Кадастровый номер:		23:43:0118021:1248	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
27.01.2022 № 99/2022/446004699			
Кадастровый номер:		23:43:0118021:1248	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487186.05	1378981.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	487200.45	1378989.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	487198.42	1379004.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	487194.44	1379033.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	487180.56	1379031.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	487184.54	1379002.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	487182.89	1379002.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	487177.77	1379036.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	487161.36	1379034.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	487171.02	1378970.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от _____, поступившего на рассмотрение _____, сообщаем, что согласно записям

Лист № 1	Всего листов раздела 1: 23	Всего разделов: 9	Всего листов: 1076
« 23 » декабря 2021 г. № КУВИ-002/2021-172143656			
Номер кадастрового квартала: 23:43:0118021		Площадь кадастрового квартала: 10.19 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:43:0118013:28	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Соколова М.Е., 84	975 +/-10.9	Земли населённых пунктов	автостоянки, гаражи; бытовое обслуживание; гостиничное обслуживание	_____	2152263.75
2	23:43:0118013:3 (входит в единое землепользование 23:43:0000000:100)	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Бирюзовая, 1/1	2777 +/-18.6	Земли населённых пунктов	_____	_____	12268647.15
3	23:43:0118021:1 (входит в единое землепользование 23:43:0000000:100)	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Бирюзовая, 1/1	1222 +/-15.4	Земли населённых пунктов	_____	_____	5402963.02
4	23:43:0118021:12	Земельный участок	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Бирюзовая, 5	1258 +/-12	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	_____	8171238.36
5	23:43:0118021:1248	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Соколова М.Е., 82	1703 +/-14	Земли населённых пунктов	Спорт	_____	7756364.59

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

20082



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Начальнику отдела проектных
и изыскательских работ
МБУ «Институт
Горкадастрпроект»

Сечь Д.Е.

Красная ул., 89/3,
г. Краснодар, 350000,
darya.sech@mail.ru

14.12.2021 № 48-19-20184/21

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемая Дарья Евгеньевна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - управление) рассмотрено Ваше обращение от 18.11.2021 № 75/315-П2 (вх. от 23.11.2021 № 78-24961/21-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия на земельном участке, расположенном согласно представленной схемы, для разработки проекта межевания территории на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар № 5044 от 11.11.2021 г. «О размещении подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами им. Соколова М.Е., Дзержинского, Бирюзовой, переулком Соколиным в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.1990, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.1990 и президиума Центрального совета ВООПИК от 16.02.1990, а также Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», город Краснодар внесен в Список исторических городов Российской Федерации и является историческим поселением регионального значения. Администрацией Краснодарского края принят приказ от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территорий и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» (далее – приказ № 26-кн). Рассматриваемая территория расположена за границами исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края.



Управление ГООКН КК

17 1603 054 100

78-19-20167/21 от 14/12/2021

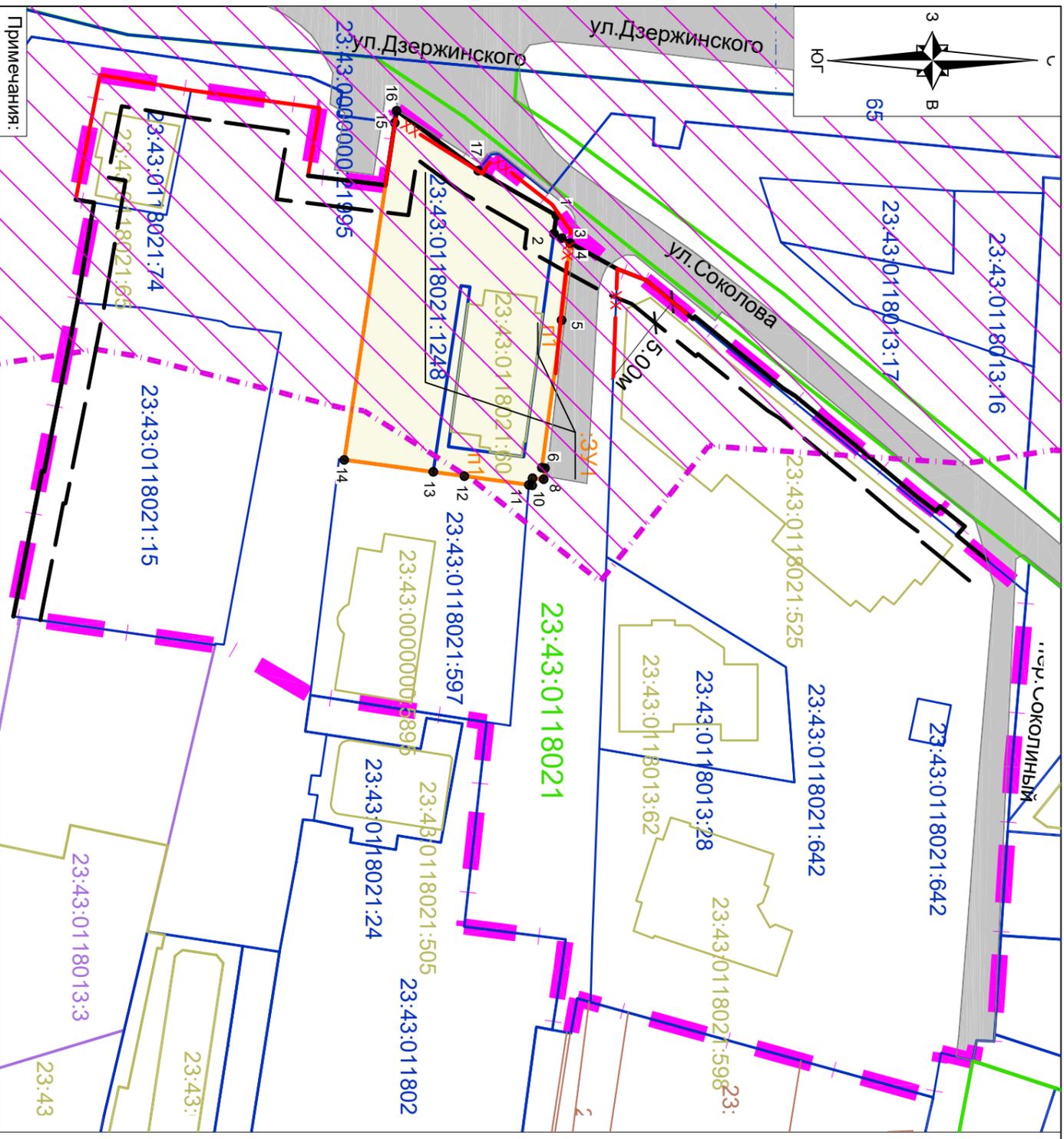
По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Начальник управления



Г.Г. Давыденко



Примечания:
 1. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:
 - сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.
 - по данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. Расматриваемый участок, пересекает территорию, в отношении которой, документация по планировке территории утверждена приказом ДАИГ КК от 05.10.2015 № 192 " Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства "Автомобильная дорога г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края 162+000-164+500 в городе Краснодаре" см. пояснительную записку.

1. Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар:
 - сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.
 - по данным, представленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. Расматриваемый участок, пересекает территорию, в отношении которой, документация по планировке территории утверждена приказом ДАИГ КК от 05.10.2015 № 192 " Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства "Автомобильная дорога г. Темрюк - г. Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края 162+000-164+500 в городе Краснодаре" см. пояснительную записку.

2. Согласно сведениям ЕГРН на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

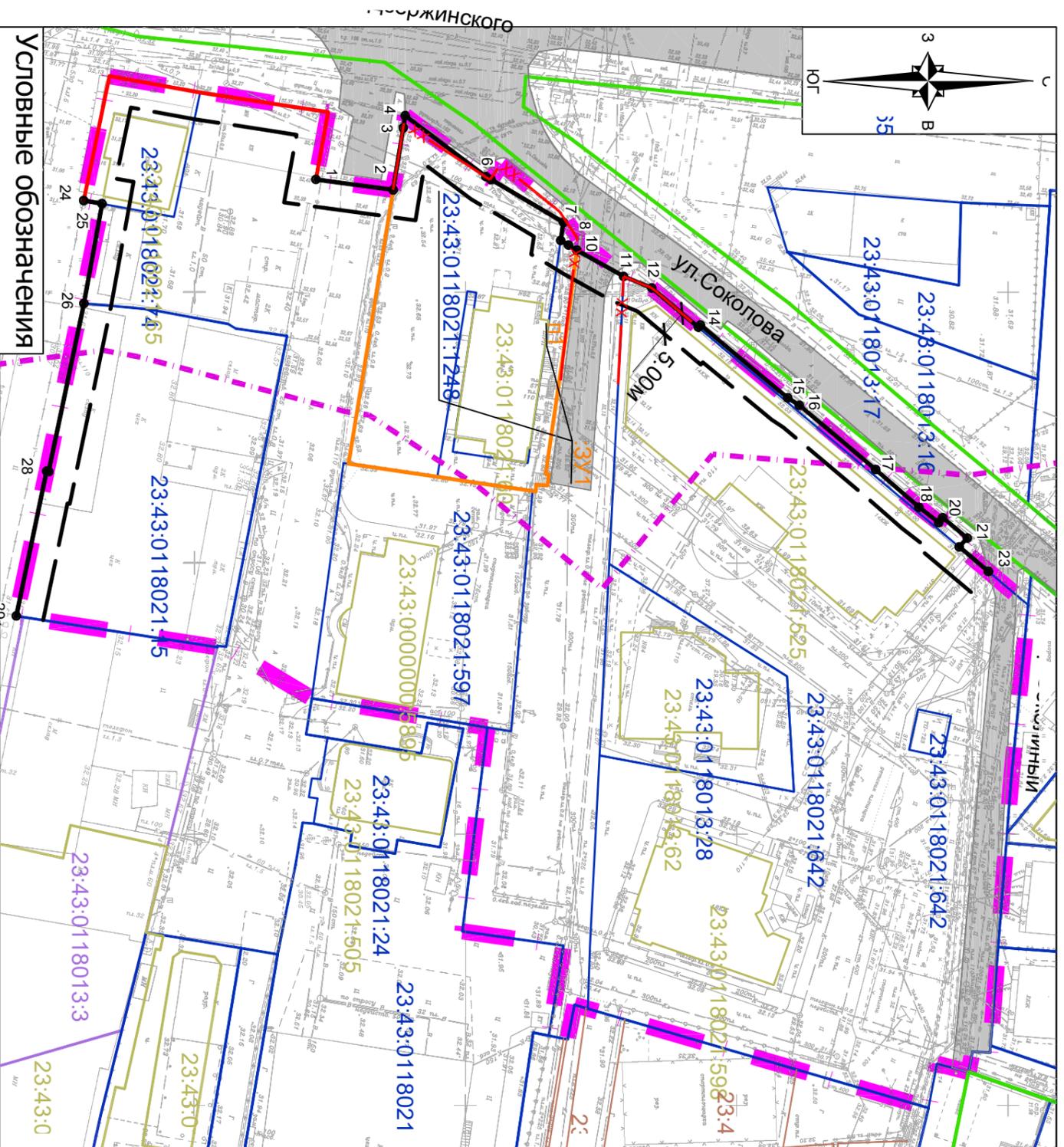
3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-23).

4. Границы планируемых элементов планировочной структуры отсутствуют. Границы существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка
- утверждённая красная линия
- отменяемая красная линия
- утверждаемая красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0118021
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0118021:5
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0118021:6
- граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения) 23:43:0118021:64
- граница планировки территории
- обозначение образуемого земельного участка :ЗУ1
- обозначение образуемого земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена :п1
- 1 обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- подъезды и подходы к земельному участку

1694/2021-ДПТ			
Проект межевания территории, ограниченной улицами			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Подп.
ТИП	Сечь Д.Е.	02.22	02.22
Вед. спец	Бондаренко	02.22	
Н. контроль	Сечь Д.Е.		02.22
Проект межевания территории			стадия
Основная часть			лист
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000			листов
			ПМТ
			1
			МБУ
			"Институт
			Горкадастрпроект"

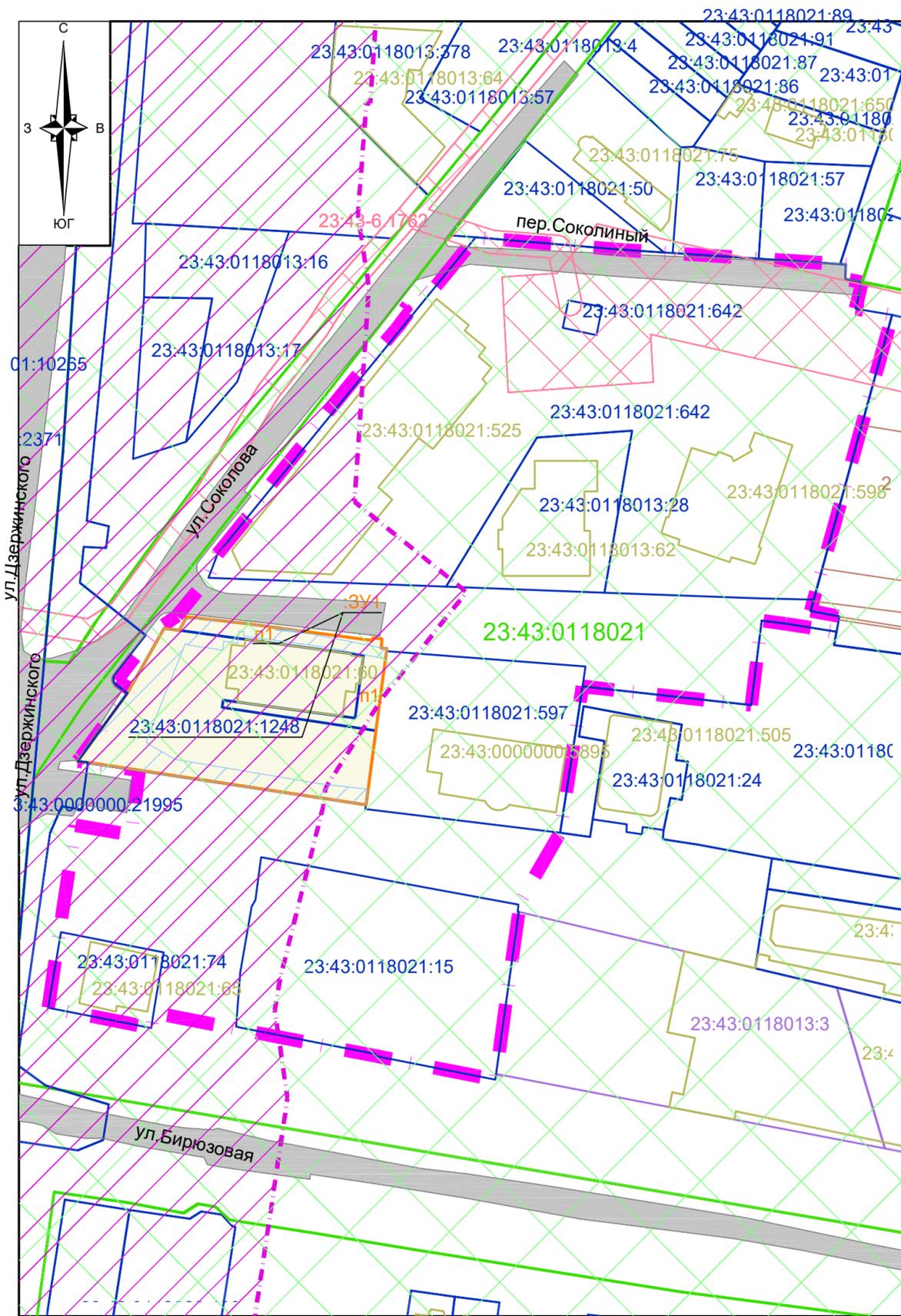


1 Перечень координат характерных точек утверждаемых красных линий

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	487154.68	1378982.01
2	487168.96	1378983.76
3	487170.69	1378972.26
4	487171.02	1378970.04
5	487186.05	1378981.08
6	487187.01	1378981.63
7	487200.45	1378989.33
8	487200	1378992.69
9	487201.44	1378993.53
10	487202.99	1378994.43
11	487211.68	1378999.19
12	487216.91	1379001.26
13	487225.6	1379008.39
14	487225.98	1379007.97
15	487242.24	1379021.22
16	487244.41	1379022.57
17	487258.64	1379034.24
18	487266.71	1379041.09
19	487270.38	1379043.88
20	487271.12	1379042.97
21	487275.7	1379046.67
22	487274.24	1379048.32
23	487279.69	1379052.79
-	-	-
24	487111.89	1378986.42
25	487115.3	1378986.99
26	487112.18	1379005.42
27	487106.08	1379036.54
28	487105.69	1379036.46
29	487100.42	1379063.26

1 • обозначение характерной точки границы утверждаемой красной линии

1694/2021-ДПТ			
Проект межевания территории, ограниченной улицами			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док
ТИП	Сечь Д.Е.	Подп.	Дата
Вед. спец.	Бондаренко	Бонд.	02.22
Проект межевания территории Основная часть			
Чертеж красных линий М 1:1000			
Н. контроль	Сечь Д.Е.		02.22
			МБУ "Институт Горкадастрпроект"
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
ПМТ	2		



Примечания:

1. Военный аэродром Краснодар (Центральный).
 Территория в границах подготовки проекта межевания и образуемый земельный участок расположен на общей приаэродромной территории и в границах 3-ей, 6-й подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
 До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).

2. Согласно сведениям ЕГРН территория в границах подготовки проекта межевания расположена:
 -охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ТП-843п - ТП-723» (23:43-6.1440);
 -охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ от ТП-723, протяж.трассы - 0,1045 км.» (23:43-6.1762).
 образуемый земельный участок не входит в перечисленные выше зоны. образуемый земельный участок расположен в охранной зоне существующих инженерных коммуникаций.

Ограничения природного характера
 В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории и образуемый земельный участок расположены в зоне подтопления территории г.Краснодар при половодьях и паводках р.Осечки однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100лет).
 Согласно сведениям ЕГРН территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории и образуемый земельный участок расположены в зоне подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара Краснодарского края при половодьях и паводках р. Осечки 1% обеспеченности (23:43-6.3678).

3. Особо охраняемые природные территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, отсутствуют.

4. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

5. Сведения об объектах федерального, регионального, местного значения
 В соответствии со сведениями государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности МО г. Краснодар:
 -сведения об объектах федерального значения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.
 -по данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. Рассматриваемый участок, пересекает территорию, в отношении которой, документация по планировке территории утверждена приказом ДАиГ КК от 05.10.2015 № 192 " Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства "Автомобильная дорога г.Темрюк - г.Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края 162+000-164+500 в городе Краснодаре" см. пояснительную записку.
 -сведения об объектах местного значения. В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 " Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар", в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания расположена зона размещения существующего объекта местного значения (улица местного значения). В границы образуемого земельного участка перечисленная выше зона не входит.

6. Согласно сведениям ЕГРН на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует.

7. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют. Рассматриваемая территория расположена за границами исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0118021
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер 23:43:0118021:5
- граница ОКС согласно сведений ГКН, номер 23:43:0118021:6
- граница земельного участка (сети инженерно - технического обеспечения) 23:43:0118021:64
- граница планировки территории для размещения объекта капитального строительства "Автомобильная дорога г.Темрюк - г.Краснодар - г. Кропоткин - граница Ставропольского края 162+000-164+500 в городе Краснодаре
- обозначение образуемого земельного участка
- подъезды и подходы к земельному участку

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН, номер 23.43.2.295
- зона подтопления территории Прикубанского внутригородского округа (п. Колосистый) г. Краснодара Краснодарского края при половодьях и паводках р. Осечки 1% обеспеченности (23:43-6.3678).
- граница существующих охранных зон инженерных коммуникаций

					1694/2021-ДПТ				
					Проект межевания территории, ограниченной улицами				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГИП		Сечь Д.Е.			02.22		ПМТ	3	
Вед.спец		Бондаренко			02.22	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			02.22				