

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Краснодар  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**обеспечения участия муниципального образования**  
**город Краснодар в отборе муниципальных образований**  
**Краснодарского края для предоставления субсидии**  
**из бюджета Краснодарского края**  
**на софинансирование расходных обязательств**  
**муниципальных образований Краснодарского края**  
**по созданию условий для жилищного строительства**  
**в целях финансового обеспечения (возмещения)**  
**затрат (части затрат) юридических лиц в связи**  
**с выполнением работ, оказанием услуг по**  
**завершению строительства проблемных**  
**объектов высокой степени готовности**

1. Настоящим Порядком обеспечения участия муниципального образования город Краснодар в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности (далее соответственно – Порядок, субсидия) определяется порядок сбора, подготовки и подачи документов (сведений), необходимых в соответствии с пунктами 3.1-3.4 приложения № 8 к подпрограмме «Жилище» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16.11.2015 № 1038 (далее – Программа) для обеспечения участия муниципального образования город Краснодар в отборе муниципальных образований Краснодарского края в целях предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края в текущем финансовом году и (или) очередном финансовом году и плановом периоде (далее – отбор).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определённых Градостроительным кодексом Российской Федера-

ции, пунктами 1, 4 части 1 статьи 1, частью 6 статьи 2 Закона Краснодарского края от 04.05.2018 № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» (далее – Закон № 3792-КЗ), Программой.

3. Уполномоченным органом, обеспечивающим приём, рассмотрение подаваемых юридическими лицами в соответствии с требованиями настоящего Порядка заявлений о включении проблемного объекта высокой степени готовности в обращение главы муниципального образования город Краснодар для участия в отборе (далее соответственно – заявление, проблемный объект), прилагаемых к ним документов (сведений), необходимых для обеспечения участия муниципального образования город Краснодар в отборе, и принятие соответствующих решений, является департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – уполномоченный орган).

Уполномоченный орган в целях обеспечения приёма и рассмотрения заявлений и прилагаемых к ним документов (сведений) вправе создать соответствующую комиссию, положение и состав которой утверждается приказом уполномоченного органа.

4. Уполномоченный орган организует размещение извещения о приёме документов на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара ([www.krd.ru](http://www.krd.ru)) не менее чем за 5 рабочих дней до даты начала приёма документов (далее – извещение), в котором указываются:

- а) даты начала и окончания приёма заявлений;
- б) адрес приёма заявлений с указанием этажа, номера кабинета, номера телефона, времени приёма заявлений;
- в) перечень документов, необходимых для представления совместно с заявлением;
- г) контактная информация уполномоченного органа.

5. В целях включения проблемного объекта в обращение главы муниципального образования город Краснодар для участия в отборе в уполномоченный орган с соответствующим заявлением вправе обратиться юридическое лицо (далее – претендент), которое на дату подачи заявления должно соответствовать следующим требованиям:

5.1. Не находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

5.2. Иметь намерение получить субсидию на завершение строительства проблемного объекта, соответствующего одновременно следующим признакам:

- а) проблемный объект имеет степень готовности, равную или превышающую 65 %, что подтверждается техническим планом объекта незавершенного строительства, составленным в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к её подготовке, состава содержащихся в ней сведений», и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характе-

ристиках и зарегистрированных правах на объект незавершённого строительства – проблемный объект;

б) объём финансирования, необходимый для завершения строительства проблемного объекта, подтверждён заключением департамента строительства Краснодарского края, выданным в порядке, установленном приказом департамента строительства Краснодарского края от 17.01.2019 № 10 «Об утверждении порядка определения объёмов финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта» (далее – Приказ № 10);

в) проблемный объект расположен в границах муниципального образования город Краснодар и включён в реестр проблемных объектов в соответствии со статьёй 9 Закона № 3792-КЗ;

г) в отношении проблемного объекта имеется действующее разрешение на строительство;

д) в целях подключения проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются действующие технические условия, а также, при наличии у претендента намерения получить субсидию на финансовое обеспечение расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении проблемного объекта заключены договоры на выполнение работ, оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Претендент в целях, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, направляет в сроки, предусмотренные извещением, в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку, а также заверенные копии следующих документов (сведений):

6.1. Учредительных документов претендента, свидетельства о постановке претендента на учёт в налоговом органе.

6.2. Документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия лица, действующего от имени претендента.

6.3. Заключения департамента строительства Краснодарского края, определяющего объём финансирования, необходимого для завершения строительства проблемного объекта, выданного в порядке, установленном Приказом № 10.

6.4. Технического плана объекта незавершённого строительства (проблемного объекта), составленного в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нём сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к её подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

6.5. Действующих технических условий на подключение проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.6. Договоров на выполнение работ, оказание услуг по подключению (технологическому присоединению) проблемного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случаях, указанных в подпункте «д» подпункта

5.2 пункта 5 настоящего Порядка).

6.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект незавершенного строительства – проблемный объект.

6.8. Действующего разрешения на строительство проблемного объекта.

6.9. Сведений о том, что проблемный объект расположен в границах муниципального образования город Краснодар и включён в реестр проблемных объектов в соответствии со статьёй 9 Закона № 3792-КЗ.

Все копии документов, предоставляемых претендентом, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также прошиты (скреплены) и пронумерованы. Подлинники документов представляются претендентом для сверки.

Не подлежат приёму документы, имеющие подчистки либо приписки, зачёркнутые слова по тексту, документы, исполненные карандашом, а также документы с повреждениями (бумаги), которые не позволяют читать текст и определять его полное или частичное смысловое содержание (отсутствие части слов, цифр или предложений).

Претендент несёт ответственность за достоверность представленных документов в соответствии с действующим законодательством.

7. Уполномоченный орган регистрирует заявление в день его предоставления Претендентом.

В течение 20 рабочих дней с даты регистрации заявления уполномоченный орган проверяет соответствие претендента, представленных им заявления и прилагаемых к нему документов (сведений) требованиям настоящего Порядка, принимает и направляет претенденту решение о включении (об отказе во включении) проблемного объекта в обращение главы муниципального образования город Краснодар для участия в отборе.

В случае непредставления претендентом документов (сведений), указанных в подпунктах 6.7-6.9 пункта 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган обеспечивает их получение самостоятельно, в том числе посредством межведомственного запроса (и в электронной форме) с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Отказ в связи с непредставлением претендентом указанных в настоящем абзаце документов (сведений) не допускается.

8. Решение уполномоченного органа об отказе во включении проблемного объекта в обращение главы муниципального образования город Краснодар для участия в отборе должно быть мотивированным с указанием соответствующих оснований для отказа.

8.1. Основаниями для отказа во включении проблемного объекта в обращение главы муниципального образования город Краснодар для участия в отборе являются:

а) несоответствие претендента и представленных им заявления, прилагаемых к нему документов (сведений), требованиям настоящего Порядка и (или) непредставление (предоставление не в полном объёме) документов (сведений), предусмотренных Порядком;

б) недостоверность представленной Претендентом информации, указанной в заявлении и прилагаемых к нему документах (сведениях).

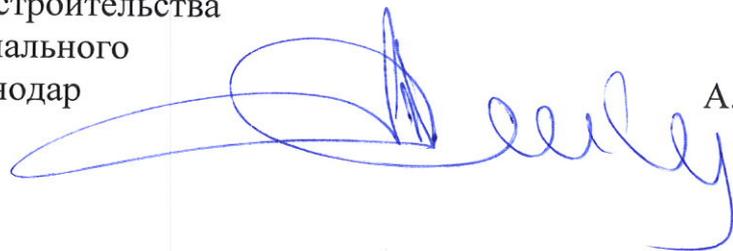
8.2. Претендент вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением и документами (сведениями), указанными в пункте 6 настоящего Порядка, после устранения оснований для отказа во включении проблемного объекта в обращение главы муниципального образования город Краснодар для участия в отборе.

8.3. Претендент вправе обжаловать решение уполномоченного органа об отказе во включении проблемного объекта в обращение главы муниципального образования город Краснодар для участия в отборе, его действия (бездействие) в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» либо в суде.

9. В случае соответствия претендента и представленных им заявления, документов (сведений) требованиям настоящего Порядка уполномоченный орган в срок не позднее 15 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения в соответствии с Подпрограммой подготавливает проект обращения главы муниципального образования город Краснодар для целей участия муниципального образования город Краснодар в отборе, обеспечивает получение иных необходимых документов и направляет их в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее – Департамент).

10. В случае признания муниципального образования город Краснодар победителем отбора и заключения между администрацией муниципального образования город Краснодар и Департаментом соглашения о предоставлении из краевого бюджета субсидии местному бюджету (бюджету муниципального образования город Краснодар), предоставление субсидии претенденту осуществляется в порядке и на условиях, установленных приложением № 2 к настоящему постановлению.

Директор департамента строительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



А.В.Аганов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку обеспечения участия муниципального образования город Краснодар в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности

В департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. руководителя или представителя по доверенности)

\_\_\_\_\_  
(адрес юридического лица)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении проблемного объекта высокой степени готовности в обращение главы муниципального образования город Краснодар для обеспечения участия муниципального образования город Краснодар в отборе муниципальных образований Краснодарского края в целях предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового**

**обеспечения (возмещения) затрат (части затрат)  
юридических лиц в связи с выполнением работ,  
оказанием услуг по завершению строительства  
проблемных объектов высокой степени готовности**

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(документ, удостоверяющий полномочия лица, действующего от имени заявителя)

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

Контактное лицо (должность, Ф.И.О., телефон): \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

В связи с необходимостью обеспечения участия муниципального образования город Краснодар в отборе муниципальных образований Краснодарского края в целях предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемного объекта высокой степени готовности, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес проблемного объекта)

направляем Вам документы согласно приложению.

Настоящим заявлением подтверждаем, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя)

и представленные документы (сведения) соответствуют требованиям, установленным Порядком обеспечения участия муниципального образования город Краснодар в отборе муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидии из краевого бюджета Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по созданию условий для жилищного строительства в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат (части затрат) юридических лиц в связи с выполнением работ, оказанием услуг по завершению строительства проблемных объектов высокой степени готовности.

Достоверность сведений, содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах (сведения) подтверждаем.

О результатах рассмотрения настоящего заявления просим уведомить по

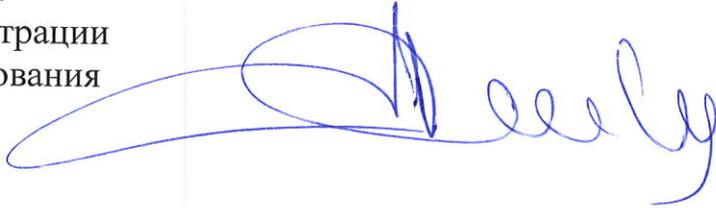
адресу: \_\_\_\_\_  
(e-mail, почтовый адрес)

Приложение: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Руководитель заявителя  
(уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (подпись), МП

Дата: \_\_\_\_\_

Директор департамента  
строительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

 А.В.Аганов