



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Краснодар от 08.09.2023
№ 4233 «Об утверждении административного регламента
предоставления администрацией муниципального образования
город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление
разрешения на условно разрешённый вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 08.09.2023 № 4233 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» следующие изменения:

1.1. Абзац четвёртый подпункта 8.1 пункта 8 подраздела II.III раздела II административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» (далее – Административный регламент) изложить в следующей редакции:

«постановление администрации муниципального образования город Краснодар об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования.».

1.2. Подпункт 2) пункта 45 подраздела II.XIV раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием

биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

1.3. Абзац третий пункта 51 подраздела II.IV раздела II Административного регламента изложить в следующей редакции:

«заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешённым видом использования, в том числе в части соблюдения СНиПов и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий), а также прав третьих лиц в случае, если испрашиваемые земельные участки предполагают условно разрешённый вид, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду с прилагаемой к нему выпиской из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, действительной в соответствии с ГрК РФ на дату изготовления заключения индивидуального предпринимателя или юридического лица о соответствии запрашиваемого условно разрешённого вида использования требованиям СНиПов и ограничений использования земельного участка. и прав третьих лиц, в случае, если испрашиваемые земельные участки с предполагаемым условно разрешённым видом использования предусматривает установление зоны с особыми условиями использования территорий.».

1.4. Абзац четвёртый пункта 56 подраздела III.III раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«постановление администрации муниципального образования город Краснодар об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования.».

1.5. Подпункт 5) подпункта 58.1 пункта 58 подраздела III.III раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«заключение индивидуального предпринимателя или юридического лица, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, о возможности использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с запрашиваемым условно разрешённым видом использования, в том числе в части соблюдения СНиПов и ограничений использования земельного участка (в случае, если в его границах расположены зоны с особыми условиями использования территорий), а также прав третьих лиц в случае, если испрашиваемые земельные участки предполагают условно разрешённый вид, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду с прилагаемой к нему

выпиской из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, действительной в соответствии с ГрК РФ на дату изготовления заключения индивидуального предпринимателя или юридического лица о соответствии запрашиваемого условно разрешенного вида использования требованиям СНиПов и ограничений использования земельного участка. и прав третьих лиц, в случае, если испрашиваемые земельные участки с предполагаемым условно разрешённым видом использования предусматривает установление зоны с особыми условиями использования территорий;».

1.6. Абзац одиннадцатый подпункта 59.2 пункта 59 подраздела III.III раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Работником отдела также подготавливается запрос в управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар о представлении сведений о наличии либо об отсутствии поступивших в администрацию муниципального образования город Краснодар уведомлений о выявлении самовольной постройки на земельном участке, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров.».

1.7. Абзац первый подпункта 59.3 пункта 59 подраздела III.III раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«В случае выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных настоящим Регламентом, работник Отдела в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления готовит проект письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги, который подписывается уполномоченным лицом.».

1.8. Подпункт 59.3 пункта 59 подраздела III.III раздела III Административного регламента дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«К письму об отказе в предоставлении муниципальной услуги прилагаются документы, которые были поданы заявителем.».

1.9. Абзацы седьмой, восьмой подпункта 59.4 пункта 59 подраздела III.III раздела III Административного регламента признать утратившими силу.

1.10. Подпункт 61.1 пункта 61 подраздела III.III раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«61.1. После проведения общественных обсуждений Комиссия рассматривает протокол общественных обсуждений, подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений и принимает решение (с указанием мотивированного обоснования принятия такого решения) рекомендовать главе муниципального образования город Краснодар:

принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования;

принять решение об отказе в предоставлении разрешения условно разрешённый вид использования.».

1.11. Абзац первый подпункта 62.1 пункта 62 подраздела III.III раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«62.1. На основании рекомендаций Комиссии работник отдела в течение пяти рабочих дней готовит проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения (далее - постановление).».

1.12. Абзац третий подпункта 62.1 пункта 62 подраздела III.III раздела III Административного регламента признать утратившим силу.

1.13. Абзац третий подпункта 62.2 пункта 62 подраздела III.III раздела III Административного регламента признать утратившим силу.

1.14. Приложение № 5 к Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лутай) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов