

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения городской Думы Краснодара
«О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара
от 28.03.2013 № 46 п. 12 «Об утверждении Положения о муниципальном
жилищном контроле на территории муниципального образования
город Краснодар»

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Краснодар осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 12 (далее – Положение), принятым в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения в Закон № 248-ФЗ.

Проект решения городской Думы Краснодара «О внесении изменений в решение городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п. 12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Краснодар» (далее – Проект) разработан в целях приведения в соответствие муниципального правового акта с федеральным законодательством и соответствует требованиям действующего законодательства.

В частности часть 3 статьи 24 Закона № 248-ФЗ устанавливает, что объект контроля считается отнесённым к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля. Проект учитывает данное изменение.

Проектом предусмотрены изменения в части 4 статьи 49 и части 2 статьи 50 Закона № 248-ФЗ, предоставляющие контролируемым лицам подавать возражения в отношении объявленного предостережения, а также обращаться по вопросам консультирования посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Проектом устанавливается, что о проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Закона № 248-ФЗ. Данная норма установлена частью 3 статьи 52.1 Закона № 248-ФЗ.

Также с учётом изменений части 2 статьи 61 Закона № 248-ФЗ в Проекте предлагается часть 1 статьи 13 Положения изложить в другой редакции и предусмотреть, что муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий и (или) обязательных профи-

лактических визитов, проводимых в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Закона № 248-ФЗ.

Поскольку Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 829 «Об утверждении Правил заключения, изменения, продления, расторжения соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований» не предусмотрено заключение соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований предлагается исключить из Положения норму, предоставляющую право контролируемому лицу подать ходатайство о заключении с ним соглашения о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований.

Проектом также предусмотрено новое положение Закона № 248-ФЗ, устанавливающее, что действие требований в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включённые в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с федеральным законодательством предлагается утвердить вносимые изменения в решение городской Думы Краснодара от 28.03.2013 № 46 п.12 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город Краснодар».

Начальник управления по жилищным
вопросам администрации муниципального
образования город Краснодар



П.М.Абрамчик

В.В.Богданов
А.И.Громов
И.П.Нелепова
2189268