

### Условные обозначения

- граница элемента планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- обозначение образуемого земельного участка
- подъезды и подходы к земельному участку

### Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранный зона с особыми условиями использования согласно сведений ГКН
- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

### Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

2. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена:

- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.



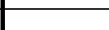
Образуемый земельный участок расположен в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

- сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют;

- сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

3. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Краснодарскому краю информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участках не значатся. Рассматриваемая территория находится за границами территории исторического поселения регионального значения город Краснодар.

						МЗ-1388/2020-ДПТ			
						Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры , прилегающего к улицам им.им. Мечникова И.И., ул. им. Кулибина И.П., им. Археолога Анфимова в поселке Берёзовом Берёзовского сельского округа муниципального образования город Краснодар .			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		стадия	лист	листов
ГИП		Сечь Д.Е.			12.20	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	ПМТ	3	
Спец.1кат.		Бережная			12.20				
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контроль		Сечь Д.Е.			12.20				