

Зайнидинова Ольга Дмитриевна

Российская Федерация  
Краснодарский край г. Краснодар  
ООО «АРМА»  
ИНН 2308256200  
Юр.адрес: 350000, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Карасунская, 60, оф.51  
от 23.03.2021 № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров  
разрешенного строительства требованиям технических регламентов,  
СНиПов и ограничений использования земельного участка*

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно, определить расположение проектируемого индивидуального жилого дома и объекта вспомогательного использования с отступом от границы смежного земельного участка по ул. Армавирской/Красных Зорь, 14/39 – 1 метр, от границы смежного земельного участка по ул. Красных Зорь, 43 – 1 метр, от границы смежного земельного участка по ул. им. Чернышевского 49/1 – 1 метр, от границы смежного земельного участка по ул. Армавирской, 16 – 1 метр, от территории общего пользования по ул. Красных Зорь – 1 метр, максимальный процент застройки – 74% требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0144019:72, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Зорь, 41, исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) поясняем следующее:

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение - индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная

сейсмичность площадки -7 баллов;

4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;

5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4;

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - для постоянного проживания;

Согласно пункту 7.9. СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные СНИП 31-02-2001», степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому объекту капитального строительства предусмотрен с ул. Красных Зорь. Проектируемый индивидуальный жилой дом и объект вспомогательного использования с испрашиваемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам капитального строительства на смежных земельных участках.

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение проектируемого индивидуального жилого дома и объекта вспомогательного использования позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания."

В границах рассматриваемого земельного участка расположена охранная зона газопровода низкого давления. Расположение проектируемого индивидуального жилого дома в охранной зоне газопровода низкого давления согласовано в установленном порядке. Размещение объекта вспомогательного использования определено за границами охранной зоны газопровода низкого давления.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар Центральный" и в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории. Здание проектируемого индивидуального

жилого дома и объекта вспомогательного использования не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов.

Земельный участок полностью расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины. В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны унитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 3.2.2.4. индивидуальный жилой дом не является объектом, обуславливающим опасность химического загрязнения подземных вод. Работы, связанные с нарушением почвенного покрова, необходимо согласовать с Территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. Запрещается размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) расположение проектируемого индивидуального жилого дома и объекта вспомогательного использования с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации; приаэродромная территории аэродрома «Краснодар-Центральный»; 3 пояс зоны санитарной охраны артезианской скважины, охранная зона газопровода низкого давления).



*А. Н. Минин*

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«02» марта 2021 г.

№279

Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»  
(Союз «СРО «МАС»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство  
350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пашковская, д. 99, пом. 1, <http://www.mas-sro.ru>, [info@mas-sro.ru](mailto:info@mas-sro.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-170-13012010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АРМА»

Наименование	Сведения	
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «АРМА» (ООО «АРМА»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2308256200	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1182375038251	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, д. 60, офис 51	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	118231206	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 октября 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 октября 2018 г., №614	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 октября 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства	в отношении особо опасных, технически сложных и	в отношении объектов

Наименование		Сведения
(кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	использования атомной энергии
10 октября 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость работ по договору не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	---	стоимость работ по договору составляет 10 000 000 000 рублей и более
е) простой	---	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 60 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 500 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 3 000 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 10 000 000 000 рублей
д) пятый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 10 000 000 000 рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

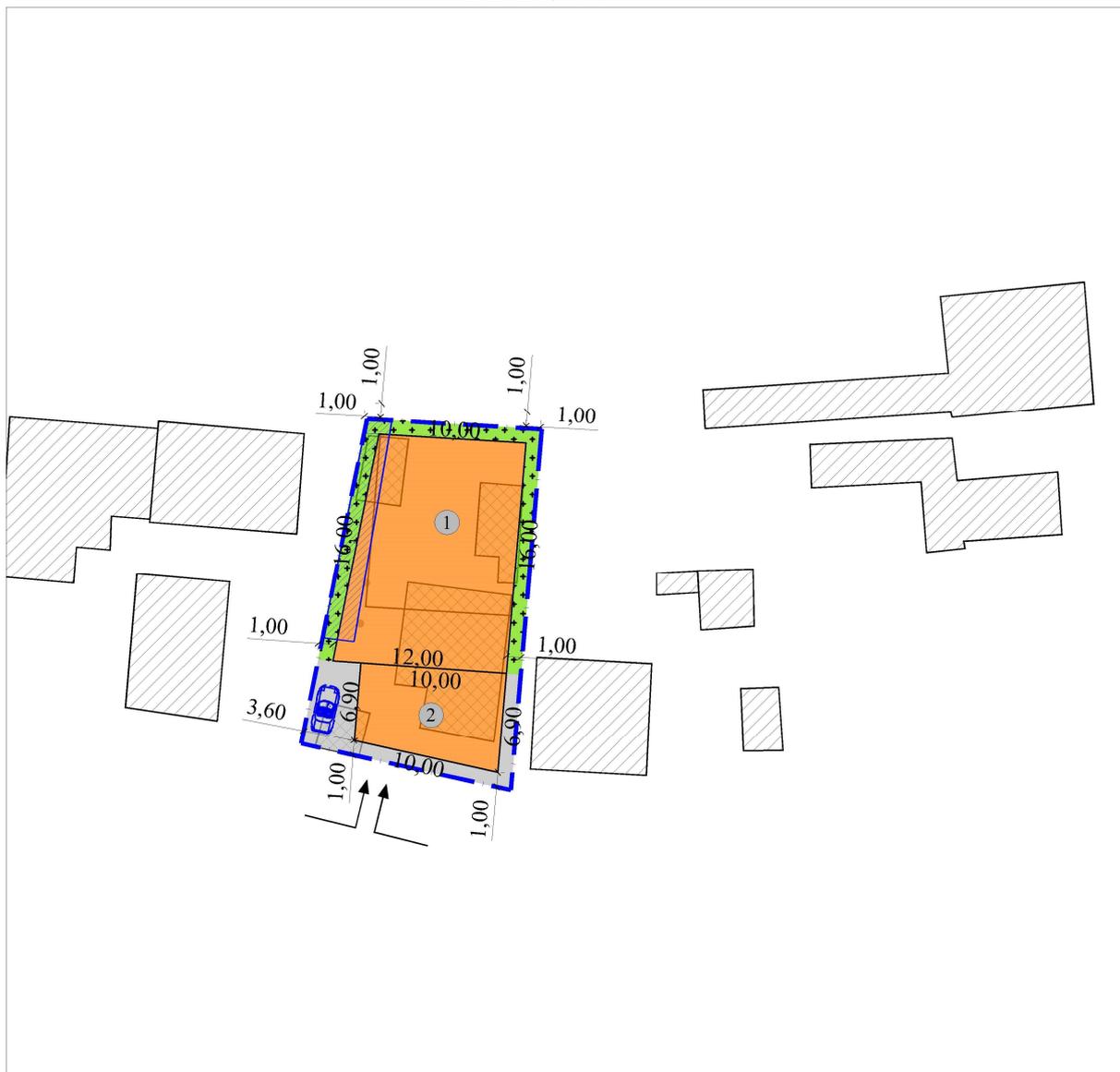
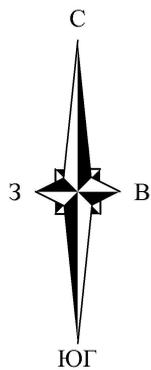
Директор



(подпись)

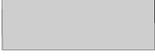
И.Н. Ребрищев

# Графическое описание Схема земельного участка на топографической съемке М 1:500



Кадастровый номер земельного участка 23:43:0144019:72 площадь-319 кв.м, площадь застройки -236 кв.м., процент застройки - 74%

Условные обозначения:

	- граница землепользования		- охранный зона газопровода
	- проектируемый жилой дом		- травяной газон озеленение
	- проектируемый хозблок		- асфальтобетонное покрытие
	- существующие объекты капитального строительства на смежных земельных участках		- парковочные места
	- существующие объекты капитального строительства на рассматриваемом земельном участке, подлежащие сносу		- подъезды и подходы

Зоны с особыми условиями использования территории

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный", в охранный зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации 3 поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины.