**Протокол № 2/2017 от 11 марта 2017 г.**

**очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19**

11 марта 2017 г. г. Краснодар

Собрание в форме заочного голосования проводится в порядке ст. 47 ЖК РФ по вопросам повестки дня очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» по адресу г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19 от 20 февраля 2017 г., не состоявшегося из-за отсутствия кворума.

Вид собрания (годовое/внеочередное): очередное.

Собрание проводится по инициативе правления ТСЖ "Промышленная 19".

Форма проведения: **заочная форма**.

Дата начала голосования: 23 февраля 2017 года.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ: 10 марта 2017 года.

Место (адрес) передачи решений: г. Краснодар, ул. Промышленная , дом 19 кв. 62 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в первый подъезд дома или технику - смотрителю.

Дата и место подсчета голосов: 11 марта 2017 года 10 час 00 мин офис ТСЖ, второй подъезд первого этажа.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц согласно свидетельств о государственной регистрации права - 10776,70 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь членов ТСЖ «Промышленная 19» составляет – 7546,00 кв.м., что составляет 70,02% от общей площади жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц согласно свидетельств о государственной регистрации права.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ «Промышленная 19» общей площадью **5831,30 кв.м, что составляет 77,28 % голосов всех членов ТСЖ**, это более 50%.

**Кворум имеется. Решения заочного голосования правомочны.**

**Повестка дня очередного отчетного общего собрания членов ТСЖ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Финансово-хозяйственный отчет Председателя Правления ТСЖ «Промышленная 19» за период 01.01.2016 – 31.12.2016 г.г..
3. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов (финансовый план) на 2017 год с тарифом 17 руб 60 коп. с кв.м общей площади жилого и нежилого помещения.
4. Обсуждение и утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017 года согласно Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя собрания-Обляшевскую Татьяну Анатольевну-кв. 116

Избрать секретаря собрания-Нечепуренко Ирину Александровну-кв. 60

**«за»** 76 членов ТСЖ площадью 5190,90 м2, что составляет 89,02 %

**«против»** 0 членов ТСЖ площадью 0 м2, что составляет 0 %

**«воздержался»** 11 членов ТСЖ площадью 640,40 м2, что составляет 10,98 %

Решение: **принято.**

1. Финансово-хозяйственный отчет Председателя Правления ТСЖ «Промышленная 19» за период 01.01.2016 – 31.12.2016 г.г.. Признать работу Правления ТСЖ удовлетворительной:

**«за»** 76 членов ТСЖ площадью 5136,90 м2, что составляет 88,09 %

**«против»** 3 члена ТСЖ площадью 152,20 м2, что составляет 2,61 %

**«воздержался»** 8 членов ТСЖ площадью 542,20 м2, что составляет 9,29 %

Решение: **принято.**

1. Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) на 2017 год с тарифом 17 руб 60 коп. с кв.м общей площади жилого и нежилого помещения:

**«за»** 77 членов ТСЖ площадью 5143,80 м2, что составляет 88,21 %

**«против»** 4 члена ТСЖ площадью 268,50 м2, что составляет 4,60 %

**«воздержался»** 6 членов ТСЖ площадью 419,00 м2, что составляет 7,18 %

Решение: **принято.**

1. Утвердить распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, расчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.01.2017 года согласно Постановления Правительства РФ от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

**«за»** 74 члена ТСЖ площадью 4935,70 м2, что составляет 84,64 %

**«против»** 8 членов ТСЖ площадью 604,30 м2, что составляет 10,36 %

**«воздержался»** 5 членов ТСЖ площадью 291,30 м2, что составляет 4,99 %

Решение: **принято**

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_