



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Краснодар

**О внесении изменений в отдельные  
муниципальные правовые акты**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.07.2023 № 3343 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2) пункта 53 подраздела II.XIV раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, в порядке, определенном Федеральным законом от 29.12.2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»».

1.2. Подпункт 3) подпункта 66.1 пункта 66 подраздела III.III раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«3) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного

участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ;».

1.3. Подпункт 16) подпункта 66.1 пункта 66 подраздела III.III раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«16) копия договора о комплексном развитии территории, в случае если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключён такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации представление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;».

1.4. Абзац третий подпункта 18) подпункта 66.1 пункта 66 подраздела III.III раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 3–7, 9, 10, 13, 15, 16 настоящего подпункта, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.».

1.5. Абзац первый подпункта 67.3 пункта 67 подраздела III.III раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«67.3 В случае непредставления заявителем (представителем) по собственной инициативе документов, предусмотренных в подпунктах 3–7, 9, 10, 13, 15, 16 подпункта 66.1 пункта 66 настоящего Административного регламента, работник уполномоченного органа подготавливает заверенные копии документов из архива уполномоченного органа или обеспечивает направление межведомственных запросов:».

1.6. В абзаце втором подпункта 67.3 пункта 67 подраздела III.III раздела III приложения слова «в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ».

1.7. Пункт 67 подраздела III.III раздела III приложения дополнить подпунктом 67.5.1 следующего содержания:

«67.5.1. В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, работник уполномоченного органа:

в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство проводит проверку наличия документов и

сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным частью 1 статьи 51 ГрК РФ, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации;».

1.8. Подпункт 67.8 пункта 67 подраздела III.III раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«67.8. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги руководитель уполномоченного органа или уполномоченное им лицо в течение 1 рабочего дня принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

В части выдачи разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:

отсутствие у заявителя права (полномочий представителя) на получение муниципальной услуги;

представление заявления о предоставлении муниципальной услуги с нарушением установленных требований, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения;

обращение заявителя об оказании муниципальной услуги, предоставление которой не осуществляется уполномоченным органом;

обращение (в письменном виде) заявителя (представителя) с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги;

отсутствие документов, предусмотренных подпунктом 66.1 пункта 66 подраздела III.III раздела III Административного регламента, обязанность предоставления которых возложена на заявителя;

несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешённому использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции;

поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (в случае если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 10.1 статьи 51 ГрК РФ, либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства);

в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключён договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьёй 70 ГрК РФ, - отсутствие документации по планировке территории, утверждённой в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории). Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в пункте 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство;

в случае, предусмотренном подпунктом 67.5.1 Административного регламента, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными абзацем одиннадцатым подпункта 67.8 Административного регламента, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.

В части выдачи внесения изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, продления срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:

отсутствие у заявителя права (полномочий представителя) на получение муниципальной услуги;

представление заявления о предоставлении муниципальной услуги с нарушением установленных требований, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения;

обращение заявителя об оказании муниципальной услуги, предоставление которой не осуществляется уполномоченным органом;

обращение (в письменном виде) заявителя (представителя) с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги;

отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1–4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 ГрК РФ, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 ГрК РФ;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешённому использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью

21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее – государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления обязаны запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.».

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.07.2023 № 3345 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» следующие изменения:

2.1. Абзац пятый пункта 1 подраздела I.I раздела I приложения изложить в следующей редакции:

«Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключён договор о комплексном развитии территории.».

2.2. Абзац пятый пункта 2 подраздела I.II раздела I приложения изложить в следующей редакции:

«Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключён договор о комплексном развитии территории.».

2.3. Подпункт 2) пункта 35 подраздела II.XIV раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, в порядке, определенном Федеральным законом от 29.12.2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».».

2.4. Подпункт 49.3.2 подпункта 49.3 пункта 49 подраздела III.III раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«49.3.2. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных настоящим Административным регламентом, работник уполномоченного органа подготавливает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, в котором указываются соответствующие основания, которое подписывается руководителем уполномоченного органа (или уполномоченным им лицом) и подлежит регистрации в установленном порядке.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

отсутствие у заявителя (представителя) права (полномочий) на получение муниципальной услуги;

заявителем не в полном объёме представлены документы, указанные в подпункте 48.1 пункта 48 подраздела III.III раздела III Административного регламента;

обращение заявителя об оказании муниципальной услуги, предоставление которой не осуществляется уполномоченным органом;

обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги;

представление заявления о предоставлении муниципальной услуги с нарушением установленных требований, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения;

границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства;

земельный участок не состоит на государственном кадастровом учёте.

В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утверждённой в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации).».

3. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.01.2023 № 131 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства» следующие изменения:

3.1. Подпункт 2) пункта 35 подраздела II.XIV раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, в порядке, определенном Федеральным законом от 29.12.2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».».

3.2. Подпункт 3) подпункта 64.1.1 подпункта 64.1 пункта 64 подраздела III.III раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав;».

3.3. Подпункт 64.1.2 подпункта 64.1 пункта 64 подраздела III.III раздела III приложения дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Положения подпункта 64.1.1 и подпункта 64.1.2 подпункта 64.1 пункта 64 настоящего подраздела в части согласия застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации их права собственности на реконструированные здание, сооружение и (или) на расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места и в части осуществления такой регистрации применяются только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтённые ранее помещения и (или) машино-места в таких здании, сооружении. В случаях, не указанных в настоящей части, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и иных документов, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 40 указанного Федерального закона, осуществляется государственный кадастровый учёт в связи с изменением характеристик здания, сооружения в результате их реконструкции, а также в связи с изменением характеристик помещений, машино-мест в таких здании, сооружении.».

3.4. Подпункты 7), 8) подпункта 65.6 пункта 65 подраздела III.III раздела III приложения изложить в следующей редакции:

«несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяжённости линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

4. Внести в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 24.10.2024 № 6702 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги «Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территории, об утверждении изменений в такую документацию, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению» следующие изменения:

4.1. Подпункт 2) пункта 40 подраздела II.XIV раздела II приложения изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, в порядке, определенном Федеральным законом от 29.12.2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и

(или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

4.2. В подпункте 15.3.1 подпункта 15.3 пункта 15 подраздела II.IV раздела III приложения цифры «97, 20» заменить соответственно цифрами «92, 15».

4.3. В подпункте 15.3.2 подпункта 15.3 пункта 15 подраздела II.IV раздела III приложения цифры «20, 15» заменить соответственно цифрами «15, 10».

4.4. В абзацах первом, втором подпункта 62.1 пункта 62 подраздела III.III раздела III приложения цифры «97, 20» заменить соответственно цифрами «92, 15».

4.5. В абзацах первом, втором подпункта 62.2 пункта 62 подраздела III.III раздела III приложения цифры «20, 15» заменить соответственно цифрами «15, 10».

4.6. В абзаце четвёртом подпункта 66.4 пункта 66 подраздела III.III раздела III приложения цифру «5» заменить соответственно цифрой «2».

4.7. В абзаце четвёртом подпункта 66.5 пункта 66 подраздела III.III раздела III приложения цифру «2» заменить соответственно цифрой «1».

4.8. В абзаце седьмом подпункта 66.5 пункта 66 подраздела III.III раздела III приложения цифру «4» заменить соответственно цифрой «2».

5. Департаменту информационной политики администрации муниципального образования город Краснодар (Лаврентьев) официально обнародовать настоящее постановление путём официального опубликования на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар Н.А.Панаетову.

Глава муниципального образования  
город Краснодар

Е.М.Наумов