



ГОРОДСКАЯ ДУМА КРАСНОДАРА

седьмого созыва LXXXIII заседание Думы

РЕШЕНИЕ

от 12.12.2024

№ 83п.14

г. Краснодар

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2025 год

В целях мобилизации доходов в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар), оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар», от 18.10.2023 № 64 п. 12 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», в соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального

образования город Краснодар от 28.11.2024 № 7619, городская Дума Краснодара
РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2025 год (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по собственности, приватизации, землеустройству (Вербицкий).

Председатель
городской Думы Краснодара



В.Ф.Галушко

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования
город Краснодар на 2025 год**

**Раздел I
Общие положения**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 (далее – Положение) и Положением о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 18.10.2023 № 64 п. 12.

**Раздел II
Цели и задачи приватизации объектов муниципальной
собственности муниципального образования город Краснодар**

2. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар (далее – объекты муниципальной собственности) на 2025 год являются повышение эффективности

управления муниципальной собственностью муниципального образования город Краснодар и обеспечение плановости процесса приватизации.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар в 2025 году будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;
- оптимизацию структуры муниципальной собственности;
- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- создание условий для развития рынка недвижимости;
- пополнение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар);
- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования город Краснодар;
- расширение производства и создание новых рабочих мест;
- реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

Раздел III

Прогноз поступлений в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) денежных средств, полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, распределение средств от приватизации

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар в 2025 году, ожидаются поступления в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в сумме 8 320,5 тысячи рублей.

5. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) в полном объёме.

6. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

- оценки объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;
- оплаты услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплаты услуг депозитариев, прочих расходов, связанных с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением муниципальным образованием город Краснодар прав акционера;
- организации продажи объектов муниципальной собственности, включая

привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

публикации информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещении в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

Раздел IV

Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2025 году

7. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно приложению к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2025 год.

Раздел V

Отчёт об итогах исполнения Программы

8. Администрация муниципального образования город Краснодар не позднее 01.03.2026 представляет в городскую Думу Краснодара на утверждение отчёт об итогах исполнения Программы.

9. Отчёт об итогах исполнения Программы должен содержать Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций и долей муниципального образования город Краснодар в уставных капиталах организаций (количество в штуках, процент уставного капитала).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования город Краснодар
на 2025 год

ПЕРЕЧЕНЬ
иногo имущества, находящегося в собственности муниципального
образования город Краснодар, подлежащего приватизации в 2025 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта муниципальной собственности	Принадлежность к объектам – памятникам истории и культуры
1.	Нежилые помещения литер под/А № 1, 2, 3 общей площадью 92,1 кв. м, г. Краснодар, Западный округ, ул. Красная, д. 87. Кадастровый номер: 23:43:0207032:228	-
2.	Нежилые помещения № 1, 1/1, 2 подвал № -1 общей площадью 68,6 кв. м, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Ленина, д. 50. Кадастровый номер: 23:43:0305018:148	-
3.	Нежилые помещения № 7, 8, 8/1, 9, 9а подвала № 1 здания литер под/В общей площадью 103,7 кв. м, г. Краснодар, Западный округ, ул. Рашпилевская, д. 127. Кадастровый номер: 23:43:0207026:106	-
4.	Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4 этаж № 1 общей площадью 26,5 кв. м, городской округ город Краснодар, город Краснодар, пер. Насыпной, дом 8. Кадастровый номер: 23:43:0305036:215	-
5.	Нежилое помещение № 7 подвал № б/н общей площадью 77,4 кв. м, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Гоголя, д. 73. Кадастровый номер: 23:43:0303067:332	-