

ИП Щербинина Т.А.

**350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира,
д. 7/18 кв. 46. Тел. +7(861) 255-22-83, факс: +7(861) 251-70-36
E-mail: sherbinin.yd@mail.ru**

Заказчик: Гевондян Анжелика Бабкеновна

**ОБОСНОВАНИЕ
необходимости получения разрешения на
отклонение от предельных параметров**

**при размещении объекта капитального
строительства (реконструкции) по адресу:
Краснодарский край, городской округ город Краснодар,
город Краснодар, проезд им. Олега Кошевого, 153А**

008-131-ОНП

**г. Краснодар
2022**

ИП Щербинина Т.А.
350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира,
д. 7/18 кв. 46. Тел. +7(861) 255-22-83, факс: +7(861) 251-70-36
E-mail: sherbinin.yd@mail.ru

Заказчик: Гевондян Анжелика Бабкеновна

ОБОСНОВАНИЕ
необходимости получения разрешения на
отклонение от предельных параметров

при размещении объекта капитального
строительства (реконструкции) по адресу:
Краснодарский край, городской округ город Краснодар,
город Краснодар, проезд им. Олега Кошевого, 153А

008-131-ОИП

Главный инженер проекта



А.З. Абульфат

г. Краснодар
2022

Обозначение	Наименование	Прим. (стр.)
008-131-ОНП-С	Содержание тома	
008-131-ОНП-ПЗ	Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при застройке земельного участка объектом капитального строительства	
008-131-ОНП-ПЗ	1. Функциональное назначение прилагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства. Проектные решения	
008-131-ОНП-ПЗ	2. Обоснование отклонения от предельных параметров при застройке земельного участка объектом капитального строительства	
008-131-ОНП-ПЗ	3. Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличии зон с особыми условиями использования территории	
008-131-ОНП-ПЗ	4. Существующее использование земельного участка	
008-131-ОНП-ПЗ	5. Вывод	

						008-131-ОНП-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Абульфат			08.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Абульфат			08.22	ИП Щербинина Т.А.			

ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при застройке земельного участка объектом капитального строительства

Адрес размещения объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, проезд им. Олега Кошевого, 153А.

Планируемый объект капитального строительства: **Индивидуальный двухэтажный жилой дом.**

Цель выполнения работ: получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1. Функциональное назначение прилагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства. Проектные решения

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства – **Индивидуальный двухэтажный жилой дом.**

На земельном участке с кадастровым номером 23:43:0209015:119 площадью 186 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, проезд им. Олега Кошевого, 153А предполагается размещение двухэтажного жилого дома размерами 10,0 на 11,0 м, благоустройство и озеленение земельного участка. В настоящее время участок свободен от строений.

Обеспечение подходов и подъездов к земельному участку осуществляется с проезда им. Олега Кошевого в Западном внутригородском округе города Краснодар.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1	Площадь участка	кв.м	186,0
2	Площадь застройки жилого дома	кв.м	110,0
3	Общая площадь жилого дома	кв.м	216,0
4	Строительный объем	куб.м	1150
5	Высота объекта	м	9
6	Количество этажей, в том числе подземных		2 -
7	Процент застройки земельного участка	%	59

Изм.	Кол. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	008-131-ОНП-ПЗ			
Разраб.		Абульфат			08.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	-
Н.контр.							ИП Щербина Т.А.		

Содержание

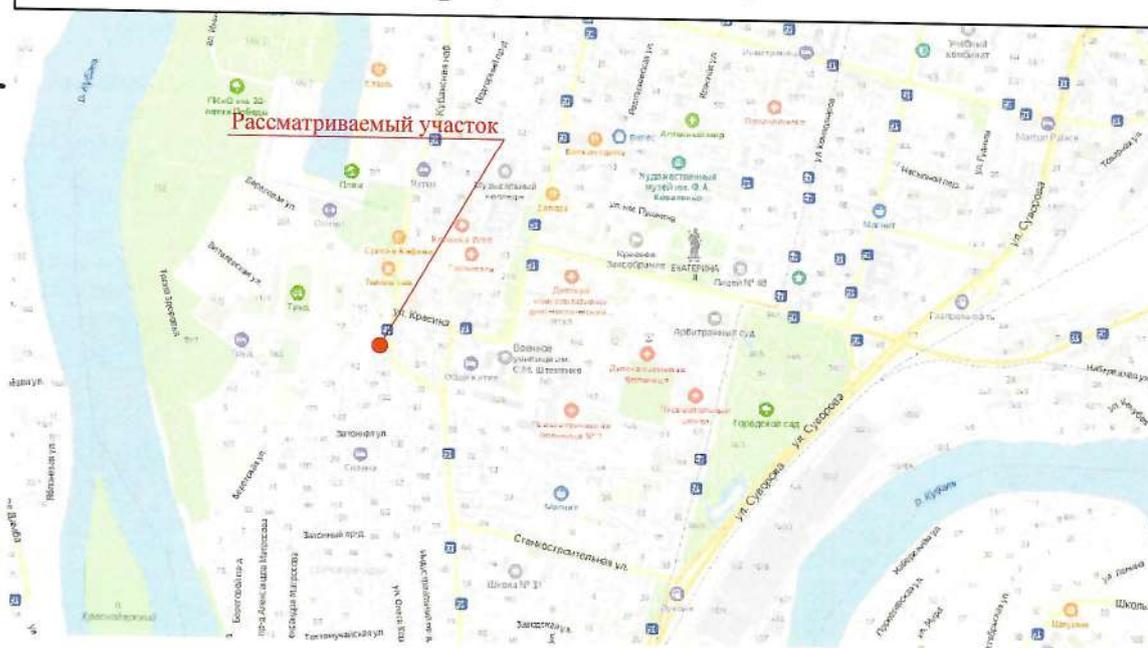
Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание	
1	Ситуационная схема	
2	Схема размещения индивидуального жилого дома	

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м2	186
2	Площадь застройки/процент застройки	м2 /%	110/59
3	Общая площадь здания:	м2	216,0
4	Строительный объем здания:	м3	1150
5	Этажность здания		2
6	Количество этажей здания		2



Ситуационная схема



Площадь земельного участка с КН 23:43:0209015:119 – 186 кв.м.

Архитектор	Абульфат		08.22	Графическое описание (схема земельного участка на топографическом плане)	Лист
					1



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01.08.2022

388

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» Союз «СРО «Краснодарские проектировщики»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Будённого, д. 131/119,
www.sro93.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-156-06072010

выдана **Индивидуальному предпринимателю Щербининой Тамаре Арсентьевне**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Щербинина Тамара Арсентьевна ИП Щербинина Т.А.
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	231105629956
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	310231119500056
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	Российская Федерация
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	104
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11.03.2011
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.03.2011 протокол Совета №41
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11.03.2011

*опись выписки
Завед*

2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда** на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11.03.2011	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый		не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	X	не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-
е) простой*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	X	не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий		не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый		составляет триста миллионов рублей и более
д) пятый*		-

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Имя Верно
Фамиль 2

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ* _____	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Исполнительный директор

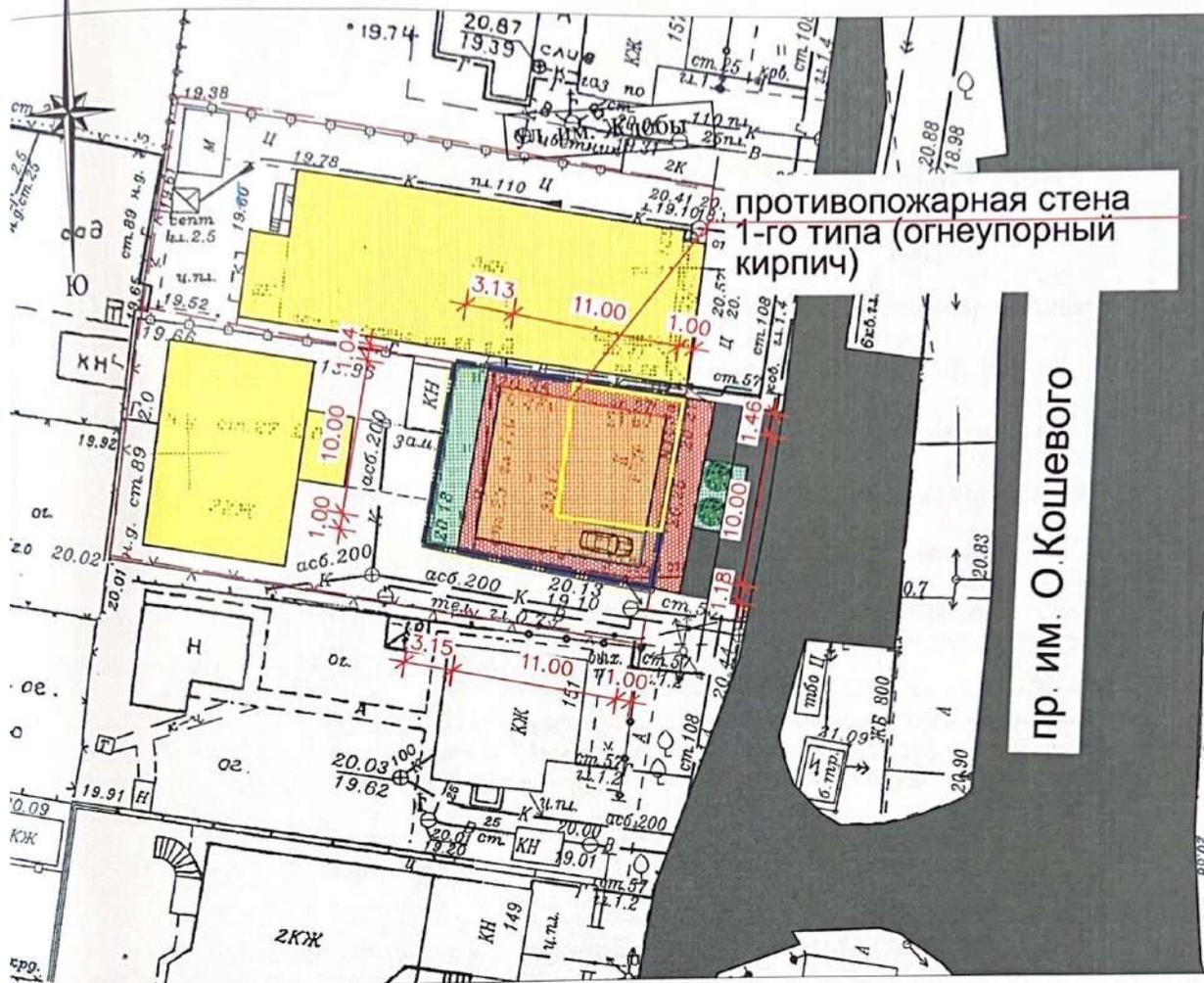


(подпись)

Хот Алий Гиссович

копия верна
Алиев

Графическое описание
 Схема земельного участка на топографическом плане
 М 1:500



противопожарная стена
 1-го типа (огнеупорный
 кирпич)

пр. им. О. Кошевого

кадастровый номер земельного участка: 23:43:0209015:119, площадь земельного участка - 186 кв.м
 площадь застройки - 262 кв.м, процент застройки - 57%

Условные обозначения

 проектируемое здание	 благоустройство территории	 тротуарная плитка
 граница земельного участка с КН 23:43:0209015:119	 дорожное покрытие (подъезд к земельному участку)	 парковочное место (гараж)
 существующее здание	 ОКСы, расположенные на смежных земельных участках	

- В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции от 22.07.2021 № 17 п.19) земельный участок расположен в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.
- Земельный участок расположен:
 - III поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины б/н, № 40926/444, № 40927/445.
 - общей приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар (Центральный) (до установления приаэродромной территории).
 - зона подтопления территории г. Краснодар однопроцентной обеспеченности (повторяемости один раз в сто лет).