

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – ДМС и ГЗ).

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Вступает в силу со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Несоответствие муниципального нормативного правового акта действующему законодательству.

Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон) предоставляет преимущественное право на приобретение муниципального имущества арендующим его субъектам малого и среднего предпринимательства.

Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 605-ФЗ), вступившим в силу 01.03.2023 внесены изменения в вышеуказанный Закон.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Приведение в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации муниципального нормативного правового акта и возможность заключения договора купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового

регулирования:

Проектом предполагается приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, утверждение новых типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой оплаты и с единовременной оплатой.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя**Обоснование степени регулирующего воздействия:**

Проект изменяет редакцию типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой оплаты и с единовременной оплатой.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Соловьева Елена Викторовна.

Должность: главный специалист отдела приватизации муниципальной собственности ДМС и ГЗ.

Тел.: (861) 2556685.

Адрес электронной почты: esolovyeva@krd.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Закон предоставляет преимущественное право на приобретение муниципального имущества арендующим его субъектам малого и среднего предпринимательства.

В Федеральный закон № 605-ФЗ внесено изменение в название Закона и установлена возможность реализации движимого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке преимущественного права.

Таким образом, действующая редакция муниципального нормативно-правового акта не соответствует требованиям законодательства, что влечет необходимость утверждения новых типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой оплаты и с единовременной оплатой.

2.1. Формулировка проблемы:

Несоответствие муниципального нормативного правового акта действующему законодательству.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах,

принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Внесение изменений в действующее законодательство Российской Федерации.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Субъекты малого и среднего предпринимательства. Определить количественную оценку субъектов не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Несоответствие муниципального нормативного правового акта действующему законодательству.

Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Действующая редакция нормативно-правового акта не соответствует Федеральному закону № 605-ФЗ.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Договор купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой оплаты (с единовременной оплатой) заключается на основании Закона и решения городской Думы Краснодара.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Утверждение типовой формы договора купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой оплаты (с единовременной оплатой) характерно для большинства муниципальных образований.

2.8. Источники данных:

Правоприменительная практика ДМС и ГЗ, правовая система «Гарант. Все регионы», «Консультант плюс».

2.9. Иная информация о проблеме:

Не выявлена.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Приведение нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством	С даты вступления в силу нормативного правового акта	Срок достижения заявленных целей совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Приведение нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством	муниципальный правовой акт, соответствующий действующему законодательству	Отсутствует	Отсутствуют

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:
отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого Правового регулирования:
затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Субъекты малого и среднего предпринимательства	Неограниченный круг лиц	Отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти Краснодарского края (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар				
Осуществление в установленном порядке реализации муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства	Изменяемая	В зависимости от вариантов предоставления: - с единовременной оплатой или с рассрочкой оплаты	Нет	Нет

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета) бюджета муниципального образования город Краснодар	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар		

Осуществление в установленном порядке реализации муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства	Единовременные расходы	-		
	Периодические расходы	-		
	Возможные доходы	-		

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Сведения отсутствуют.

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Субъекты малого и среднего предпринимательства	Заключение договора купли-продажи муниципального имущества и земельного участка как единого объекта приватизации муниципального образования город Краснодар, отчуждаемого в порядке реализации арендаторами муниципального имущества – субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого	Не предполагаются	Не приводится

	имущества с рассрочкой оплаты либо с единовременной оплатой по новой типовой форме с учетом внесенных изменений			
--	---	--	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Отсутствуют.

7.6. Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски отсутствуют	-	-	-

8.5. Источники данных:

отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Введение предлагаемого правового регулирования. Муниципальный правовой акт соответствует действующему законодательству.	Сохранение действующего варианта правового регулирования. Муниципальный правовой акт не соответствует действующему законодательству.
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Не влияет на динамику численности адресатов	Не влияет на динамику численности адресатов
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с	Не предполагаются	Не предполагаются

введением предлагаемого правового регулирования			
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предполагаются	Не предполагаются	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели будут достигнуты	Заявленные цели не будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Риск несоответствия акта законодательству	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства государства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий. При этом вариант невмешательства государства в условиях существующего правового регулирования не соответствует федеральному законодательству.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Приведение нормативно-правового акта в соответствии с действующим законодательством.

Федеральным законом от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступил в силу 01.03.2023, внесены изменения в Закон.

Необходимость внесения изменений в МНПА обусловлена требованиями Закона в части внесения изменения в его название.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

необходимость установления переходного периода отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

вступает в силу со дня его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) переходный период не установлен;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования не требуется.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

необходимость отсутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения:

отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения регулирования на ранее возникшие отношения:

обоснование не требуется.

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Директор департамента
муниципальной собственности
и городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.Н.Губский

О.И.Топорова
А.А.Косенюк
Е.В.Соловьева
2556685

