



ЮГПРОМИНЖИНИРИНГ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РАБОТЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный», охранной зоны аэропорта гражданской авиации, до установления приаэродромной территории.

Настоящее заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный», охранной зоны аэропорта гражданской авиации, до установления приаэродромной территории, разработано проектной организацией ООО «Югпромжиниринг» для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Уральская 100 с определением отступов от границ соседнего земельного участка по ул. Уральская 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному – без отступа и превышением площади допустимой застройки в 69,9% для строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой.

Заказчик: ООО «Юг-Гарантстрой».

22.01.2021г

Согласно требований Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», (далее по тексту ФЗ №384-ФЗ) Главы 1 статьи 3 Сфера применения Федерального закона, пункту 1 Объектом технического регулирования Федерального закона являются здания и сооружения любого назначения- (в том числе входящие в их состав сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения), а также связанные со зданиями и сооружениями процессы проектирования(включая изыскания), строительства монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса).

На основании ФЗ №384-ФЗ Главы 2. Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), статьи 10, согласно пункту 1 Здание сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий.

Как установлено, геологические условия и конфигурация земельного участка, с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 100 неблагоприятны по уровню грунтовых вод (уровень грунтовых вод с учетом сезонного колебания установился на отм. 4 метра от поверхности земли) и форме, препятствует строительству многоэтажного жилого дома с планируемыми технико-экономическими показателями, с соблюдением требований по размещению необходимого количества парковочных мест для обеспечения жильцов здания согласно требованиям, п.6 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодара. В случае заглубления закрытой парковки ниже установившегося уровня грунтовых вод **-это приведет к систематическому затоплению парковки**, что противоречит требованиям технических регламентов Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ

Вместе с тем, получение испрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 100, с определением отступов от границ соседнего земельного участка по ул. Уральская 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному – без отступа и превышение площади допустимой застройки до 69,9% - обеспечивает строительство многоэтажного жилого дома с планируемыми технико-экономическими показателями, с соблюдением требований по обеспеченности парковочными местами жилых и нежилых помещений, с обеспечением размещения необходимого

инженерного оборудования, согласно требований п.6 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Краснодара.

Целью настоящего заключения является определение соответствия испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Уральская 100, с определением отступов от границ соседнего земельного участка по ул. Уральская 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному, - без отступа, и превышение процента допустимой застройки до 69,9%, требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромных территории аэродрома «Краснодар-Центральный», охранной зоны аэропорта гражданской авиации, до установления приаэродромной территории.

1. По соблюдению требований ограничений использования земельного участка установлено.

Согласно сведениям ИСОГД земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, с проектируемым многоэтажным жилым домом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 100 полностью расположен: на приаэродромной территории аэродрома Краснодар-Центральный», а так же полностью расположен в охранной зоне аэропорта гражданской авиации до установления приаэродромной территории.

В целях определения соответствия испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка исследованиями установлено следующее.

Согласно Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 23 мая 2019г. г. N 19 п.6. (далее по тексту ПЗЗ), сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее по тексту ИСОГД), земельный участок площадью 10952 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенный вид использования: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 100, расположен в территориальной зоне общественно-делового и коммерческого назначения.

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана М.О. г. Краснодар, утвержденного Решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 «О генеральном плане муниципального образования город Краснодар» земельный участок площадью 10952 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, по адресу: Краснодарский край,

г.Краснодар, ул. Уральская 100 расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Согласно сведениям электронного сервиса «Публичная кадастровая карта», расположенного в телекоммуникационной сети «Интернет», по состоянию на 12.12.2020г, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, с проектируемым многоэтажным жилым домом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 100, имеет виды разрешенного использования: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением территории в границах исторического поселения город Краснодар):

2) минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков (за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров) - 3 метра;

минимальный отступ навесов, беседок, мангалов, вольеров от границ смежных земельных участков - 1 метр;

4) максимальный процент застройки земельного участка - 60% (за исключением площади подземных парковок).

Площадь рассматриваемого земельного участка 10952 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Уральская 100, с площадью застройки 7656,03 м.кв., что составляет 69,9% земельного участка, из них площадь застройки жилого дома составляет 2795,83 м.кв. (25,52%), и площадь застройки стилобата (парковки) 4860,2 м.кв. (44,38%). При этом площадь застройки жилого дома не превышает требования ПЗЗ. **Учитывая высокий уровень грунтовых вод и конфигурацию земельного участка запроектировать автостоянку полностью в подземном исполнении не представляется возможным.**

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее- Федеральный закон), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона

приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зонах аэродромов должны осуществляться при условии согласования этих объектов:

1. с организацией осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;
2. с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;
3. с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Размещение на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, проектируемого на нем многоэтажного жилого дома по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 100, на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный», охранной зоны аэропорта гражданской авиации, до установления приаэродромной территории, возможно с соблюдением требований ст. ст. 46, 47 Воздушного Кодекса Российской Федерации, а также требований статьи 34 Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6.

Сведения о границах особо охраняемых территорий в границах запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 100 отсутствуют, красные линии утверждены.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Уральская 100, с определением отступов от границ соседних земельных участков по ул. Уральская 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному – без отступа, и с превышением площади допустимой застройки до 69,9% с планируемыми технико-экономическими показателями – **соответствует** требованию технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный», охранной зоны аэропорта гражданской авиации, до установления приаэродромной территории.

2. По соблюдению противопожарных норм установлено.

Проектируемый многоэтажный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Уральская 100, согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см.приложение) принят размерами в плане 42х143 метров, с количеством этажей: 22, в том числе

подземных этажей: 1, запроектирован I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, относится к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), с пристроенной к нему автостоянкой закрытого типа класса функциональной пожарной опасности Ф5.2.

На рассматриваемом земельном участке отсутствуют другие объекты недвижимости.

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение) проектируемый многоэтажный жилой дом и автостоянка, будет располагаться:

- до существующего жилого дома ул.Уральская 100/5 - на расстоянии 17.1 метров,
- до существующего производственного здания по адресу Уральская 100/3 - на расстоянии 20,2 метра;
- до существующего производственного здания по адресу Уральская 100/4 - на расстоянии 19,3 метра;
- до проектируемого жилого дома по ул.Уральская 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному – на расстоянии 0 метров с примыканием через противопожарную стену 1-го типа.

Руководствуясь СП4.13130.2013. Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Согласно раздела 5.2. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 (многоквартирные жилые дома), и раздела 6.11 Требования к автомобильным стоянкам противопожарные расстояния между жилым зданием и автостоянкой назначается, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать по таблицам № 1 и 3 соответственно (см. свод правил).

Кроме того, согласно СП 4.13130.2013., в случаях, если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной 1-го типа, расстояние между зданиями не нормируется. (Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф5, объектам производственного и складского назначения класса)

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение), противопожарные отступы от проектируемого многоэтажного жилого дома по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Уральская 100, так как указанные существующие жилые дома и производственные здания соответствуют I-II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1, С2, согласно требований СП 4.13130.2013 (таблица № 1 СП) не противоречат требованиям пожарной безопасности.

Таким образом, схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см.приложение), с указанием места размещения проектируемого многоэтажного жилого дома по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул.Уральская 100, с планируемым

отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступов от границ соседнего земельного участка по ул. Уральская 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному – без отступа, и превышением площади допустимой застройки до 69,9% - **соответствует** требованиям СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной Защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, требованиям технических регламентов Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, СНиПов, ограничений использования земельного участка на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар Центральный», охранной зоны аэропорта гражданской авиации, до установления приаэродромной территории.

3. По соблюдению санитарных норм установлено.

Схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение) земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, с проектируемым многоэтажным жилым домом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 100 с размещением проектируемого многоэтажного жилого дома, с планируемыми технико-экономическими показателями, с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, с определением отступов от границ соседнего земельного участка по ул. Уральская, 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному - без отступа, и превышением допустимой площади застройки до 69,9 % соответствует требованиям "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Вместе с тем, без получения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская 100, с определением отступов от границ соседнего земельного участка по ул. Уральская 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному – без отступа, и превышением допустимой площади застройки до 69,9 % строительство многоэтажного жилого дома с планируемыми технико-экономическими показателями, с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, с определением отступов от границ соседнего земельного участка по ул. Уральская 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному – без отступа, и превышением допустимой площади застройки до 66,9 % строительство многоэтажного жилого дома с планируемыми технико-экономическими показателями - не представляется возможным.

Таким образом, схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение,) с определением отступов от границ соседних земельного участка по ул. Уральская 100/8, и от

территории общего пользования по пер. Безымянному – без отступа, и превышением допустимой площади застройки до 66,9 % - соответствует санитарным нормам, требованиям «СП 42.13330.2016», требованиям технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар Центральный», охранной зоны аэропорта гражданской авиации, до установления приаэродромной территории.

4. По соблюдению градостроительных норм установлено.

Согласно схеме земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение), технико-экономическими показателям планируемого многоэтажного жилого дома по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Уральская 100 соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно ст. 32 п. 1.3.3, ПЗЗ, утвержденных РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007г. № 19 п.6.

Вместе с тем, так как геологические условия и конфигурация земельного участка по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Уральская 100 – не благоприятны (высокий уровень грунтовых вод, установившийся на отм. 4 метра от поверхности земли) для строительства согласно части I статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ для строительства многоэтажного жилого дома с планируемыми технико-экономическими показателями с соблюдением требований технических регламентов Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка расположенного по ул. Уральская 100. Требуется отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, с определением отступов от границы соседнего земельного участка по ул. Уральская 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному - без отступа и превышением допустимой площади застройки до 69,9 %.

Таким образом, схема земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства (см. приложение,) с определением отступов от границ соседних земельного участка по ул. Уральская 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному – без отступа, и превышением допустимой площади застройки до 69,9 % - соответствует градостроительным нормам, требованиям «СП 42.13330.2016», требованиям технических регламентов Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар Центральный», охранной зоны аэропорта гражданской авиации, до установления приаэродромной территории.

Список используемой литературы:

1. СП 54.13330.2016 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ"
2. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
3. СП 113.13330.2016 СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ.
4. Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".
5. Федеральный закон от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
6. Градостроительный кодекс РФ.
7. СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям "Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар (далее ПЗЗ), утвержденными РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ Г. КРАСНОДАРА от 30 января 2007 г. N 19 п.6. (с изменениями).
8. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»

Приложения:

1. Ситуационная схема земельного с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка.
2. Копия выписки проектной организации из реестра СРО.
3. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов.

Выводы:

Настоящим заключением подтверждается соответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403017:1372, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Уральская 100, с определением отступов от границ соседнего земельного участка по ул. Уральская 100/8, и от территории общего пользования по пер. Безымянному – без отступа, а так же превышением допустимой площади застройки до 69,9 %, соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов, ограничений использования земельного участка (на приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный», охранной зоны аэропорта гражданской авиации, до установления приаэродромной территории.

Генеральный директор
ООО «Югпроминжиниринг»



Тарарин Д.А.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

12 января 2021г. № 10

(дата)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 3036

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГПРОМИНЖИНИРИНГ»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГПРОМИНЖИНИРИНГ» (ООО «ЮГПРОМИНЖИНИРИНГ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2308191288
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1122308008085
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, дом 59, оф.109
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 111119/914
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Дата регистрации в реестре: 12.11.2019
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 12.11.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	вступило в силу 12.11.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

КОПИЯ
ВЕРНА

Наименование

Сведения

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
12.11.2019	-	-



3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС«Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект"

(должность
уполномоченного лица)

М.П.




(подпись)

Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)



Ситуационная схема участка по ул.Уральская 100



Условные обозначения:

- - граница участка;
- многоквартирный жилой дом;
- граница стилобата (парковка);
- благоустройство земельного участка;
- твердые покрытия, благоустройство;
- существующие капитальные строения;

Земельный участок по адресу: ул.Уральская 100 (к.н. 23:43:0403017:1372) полностью расположен в зоне приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" и охранной зоне аэропорта гражданской авиации до установления приаэродромной территории

Экспликация зданий и сооружений:

1. Проектируемый жилой дом (ул.Уральская 100)
2. Проектируемый стилобат-парковка (ул.Уральская 100)
3. Проектируемый жилой дом (ул.Уральская 100/8)
4. Проектируемый стилобат-парковка (ул.Уральская 100/8)
5. Проектируемый физкультурно-оздоровительный центр (ул.Уральская 100/8)
6. Существующее складское здание (ул. Уральская 100/4)
7. Существующее складское здание (ул. Уральская 100/3)
8. Существующее производственное здание (ул. Уральская 100/3)
9. Проектируемый жилой дом (ул.Уральская 100/5)
10. Проектируемый жилой дом (ул.Уральская 100/6)