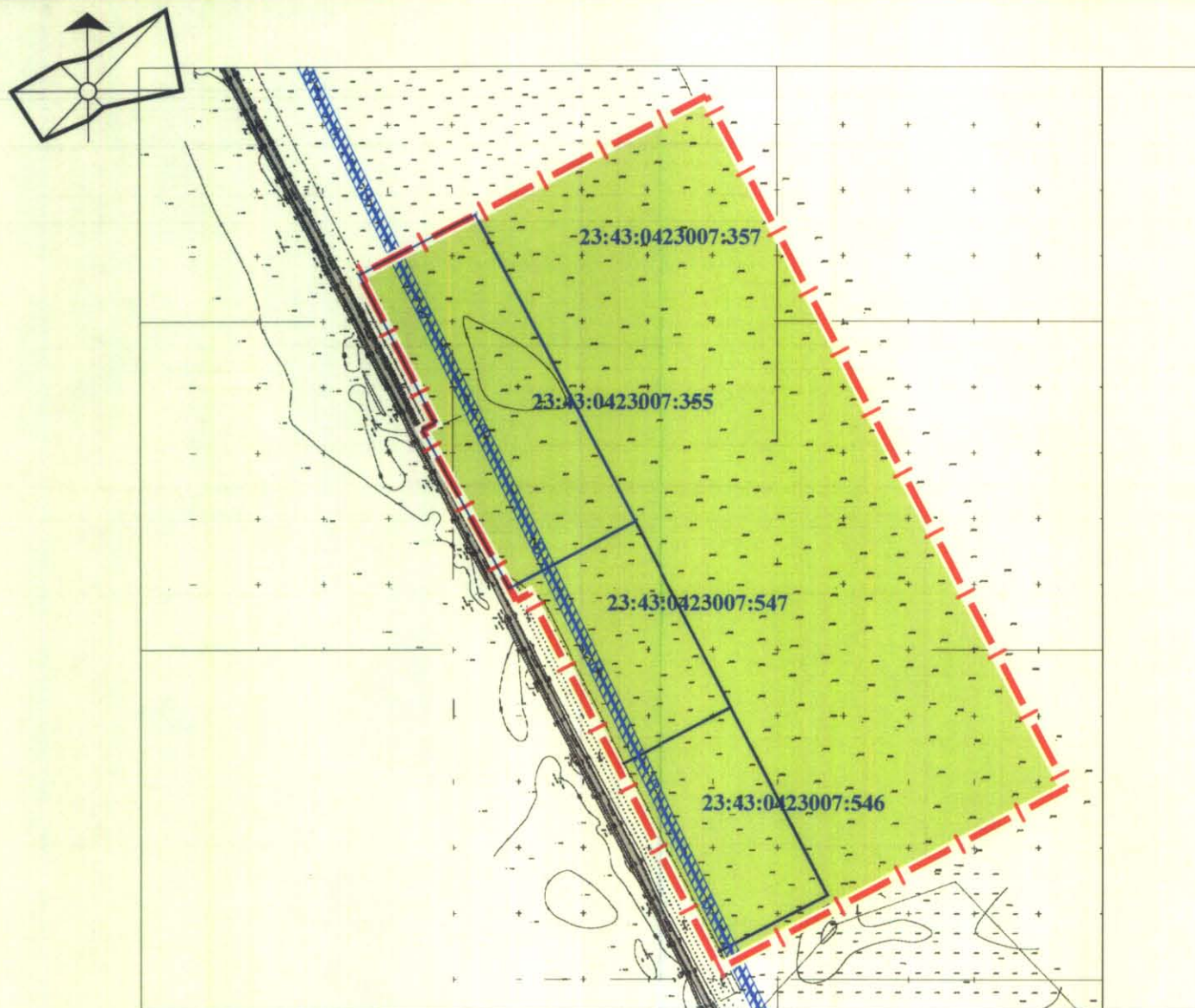

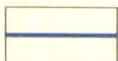

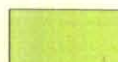
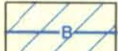




						857/2018-ГП		
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении: земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546, расположенных по адресу: г.Краснодар, Старокорсунский сельский округ, станция Старокорсунская, ЗАО "Нива-1", на территории бригады №3, поле № VII.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГАП		Сечь Д.Е.			05.18		ГП	4
Вед.спец.		Коломиец Н.С.			05.18	Схема расположения проектируемой территории в структуре города Краснодара	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			05.18			

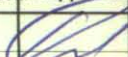
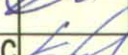



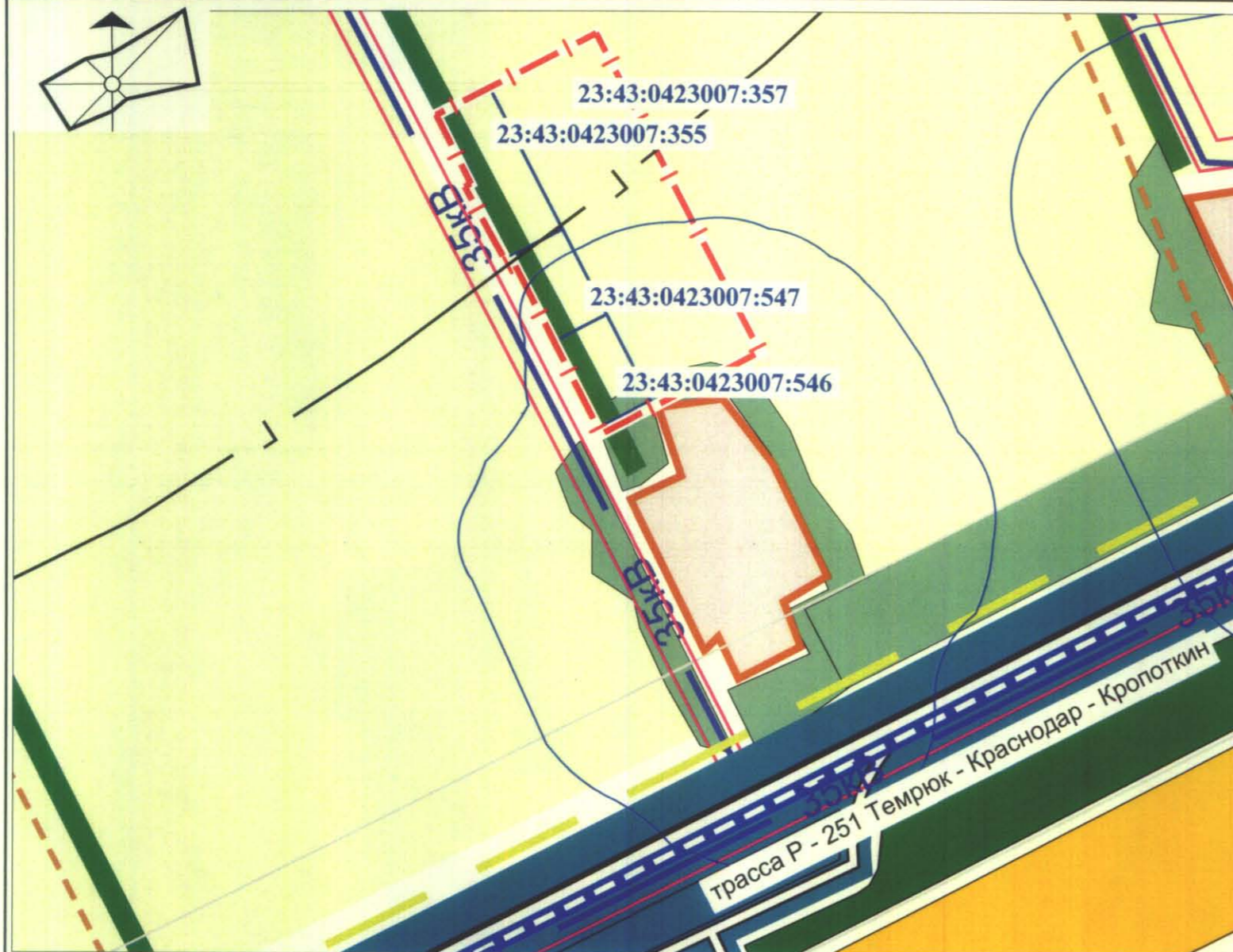
Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  границы земельных участков с кадастровыми номерами :
23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546
-  дороги с асфальтовым покрытием
-  пашни
- Существующие инженерные сети :
-  водопровод (с охранной зоной 5м в обе стороны)

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов : а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
2. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории ЗАО «Нива-1», земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:546, 23:43:0423007:547, расположенных в Старокорсунском сельском округе города Краснодара отсутствуют.
3. Сведения об объектах федерального значения в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.
4. Согласно сведениям информационной системы градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар в границах указанной территории сведения о наличии объектов местного значения отсутствуют.
5. По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546 не значатся.
6. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

						857/2018-ГП			
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении: земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546, расположенных по адресу: г.Краснодар, Старокорсунский сельский округ, станция Старокорсунская, ЗАО "Нива-1", на территории бригады №3, поле № VII.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			05.18		ГП	5	
Вед.спец.		Коломиец Н.С.			05.18				
						Карта современного использования территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0129001:44735, 23:43:0129001:26714. Ограничения.	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			05.18				



Условные обозначения	
	граница проектирования
	граница земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546
	предлагаемые границы поселков
	границы землепользований
	граница земель сельскохозяйственного назначения
Жилые зоны	
	зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
Зоны сельскохозяйственного назначения	
	сельскохозяйственные предприятия
	земельные угодья
Зоны транспортной инфраструктуры	
	зоны транспортной инфраструктуры
Зоны специального назначения	
	ветрозащитные зеленые насаждения
	лесополоса
	граница земель специального назначения
Зоны рекреационного назначения	
	лесопарки
Границы с особыми условиями использования территории	
	граница санзоны от производства и др. объектов
Зоны инженерной инфраструктуры	
	ВЛ - 35 кВ (с санзоной)
Территория регулирования застройки	
	граница шумовой зоны Г от аэродрома

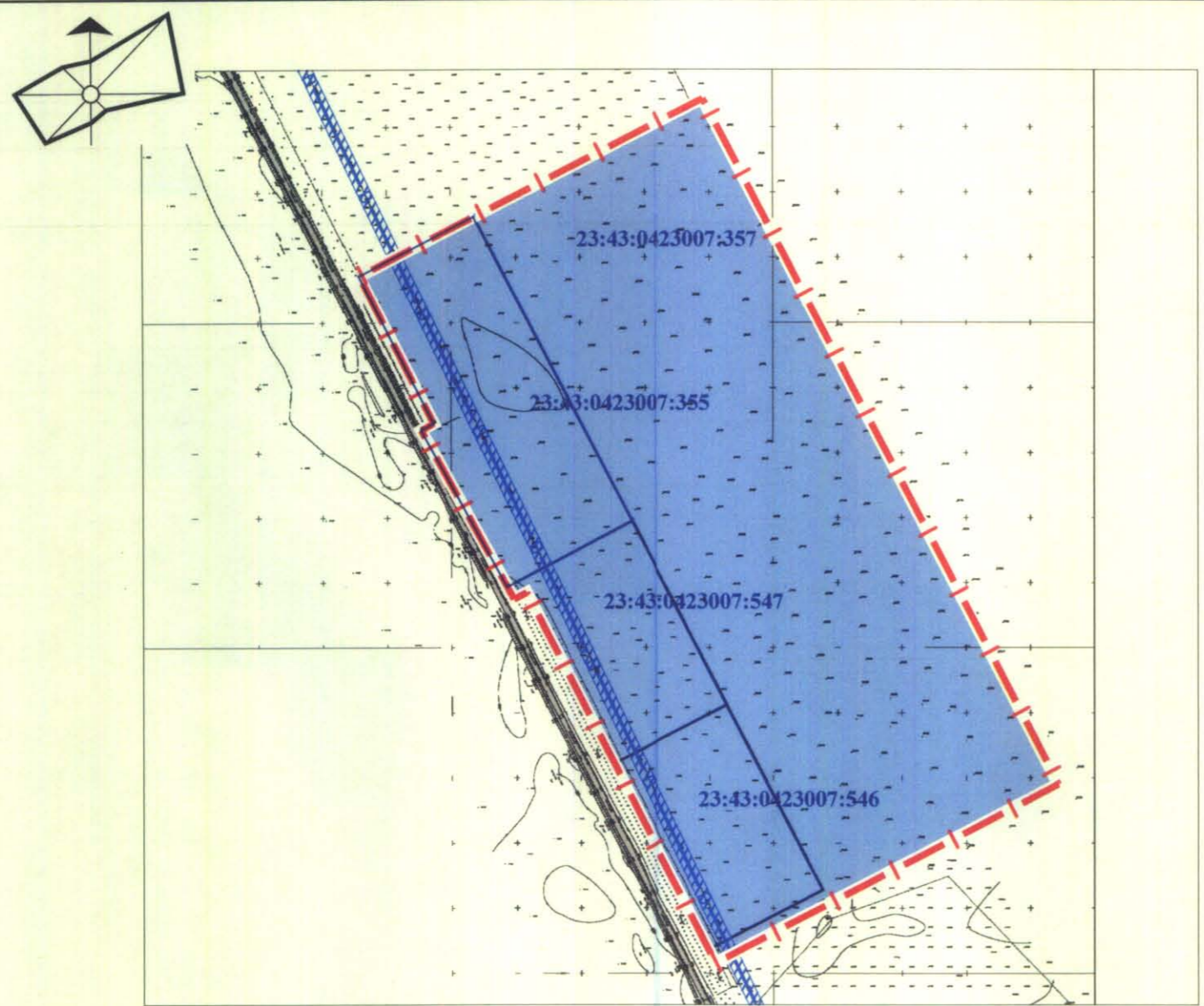
Ориентировочный баланс функциональных зон планируемой территории по генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утверждённому в 2012 году

Наименование зон	Площадь, м2	Процентное соотношение, %
1. Зоны сельскохозяйственного назначения	147093	81,7
в том числе:		
земельные угодья	147093	81,7
2. Зоны специального назначения	29707	16,5
в том числе:		
ветрозащитные зеленые насаждения	7382	4,1
лесополоса	22325	12,4
3. Прочие зоны	3241	1,8
Итого в границах земельных участков:	180041	100,0

Примечания:

- До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона «О воздушном транспорте» или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона «О воздушном транспорте» полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории ЗАО «Нива-1», земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:546, 23:43:0423007:547, расположенных в Старокорсунском сельском округе города Краснодара отсутствуют.
- Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.
- Согласно сведениям информационной системы градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар в границах указанной территории сведения о наличии объектов местного значения отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546 не значатся.
- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

						857/2018-ГП			
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении: земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546, расположенных по адресу: г.Краснодар, Старокорсунский сельский округ, станция Старокорсунская, ЗАО "Нива-1", на территории бригады №3, поле № VII.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Сечь Д.Е.			05.18	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			05.18		ГП	6	
						Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			05.18				



Условные обозначения:

- |— граница проектирования
- границы земельных участков с кадастровыми номерами : 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546
- дороги с асфальтовым покрытием

Производственные зоны

- зона промышленно-производственных предприятий

Существующие инженерные сети :

- водопровод (с охранной зоной 5м в обе стороны)

Баланс функциональных зон планируемой территории согласно внесенным изменениям в генеральный план муниципального образования город Краснодар

Наименование зон	Площадь, м2	Процентное соотношение, %
1.Производственные зоны	180041	100,0
в том числе:		
зона промышленно-производственных предприятий	180041	100,0
Итого в границах земельных участков:	180041	100,0

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов : а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

2. По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории ЗАО «Нива-1», земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:546, 23:43:0423007:547, расположенных в Старокорсунском сельском округе города Краснодара отсутствуют.

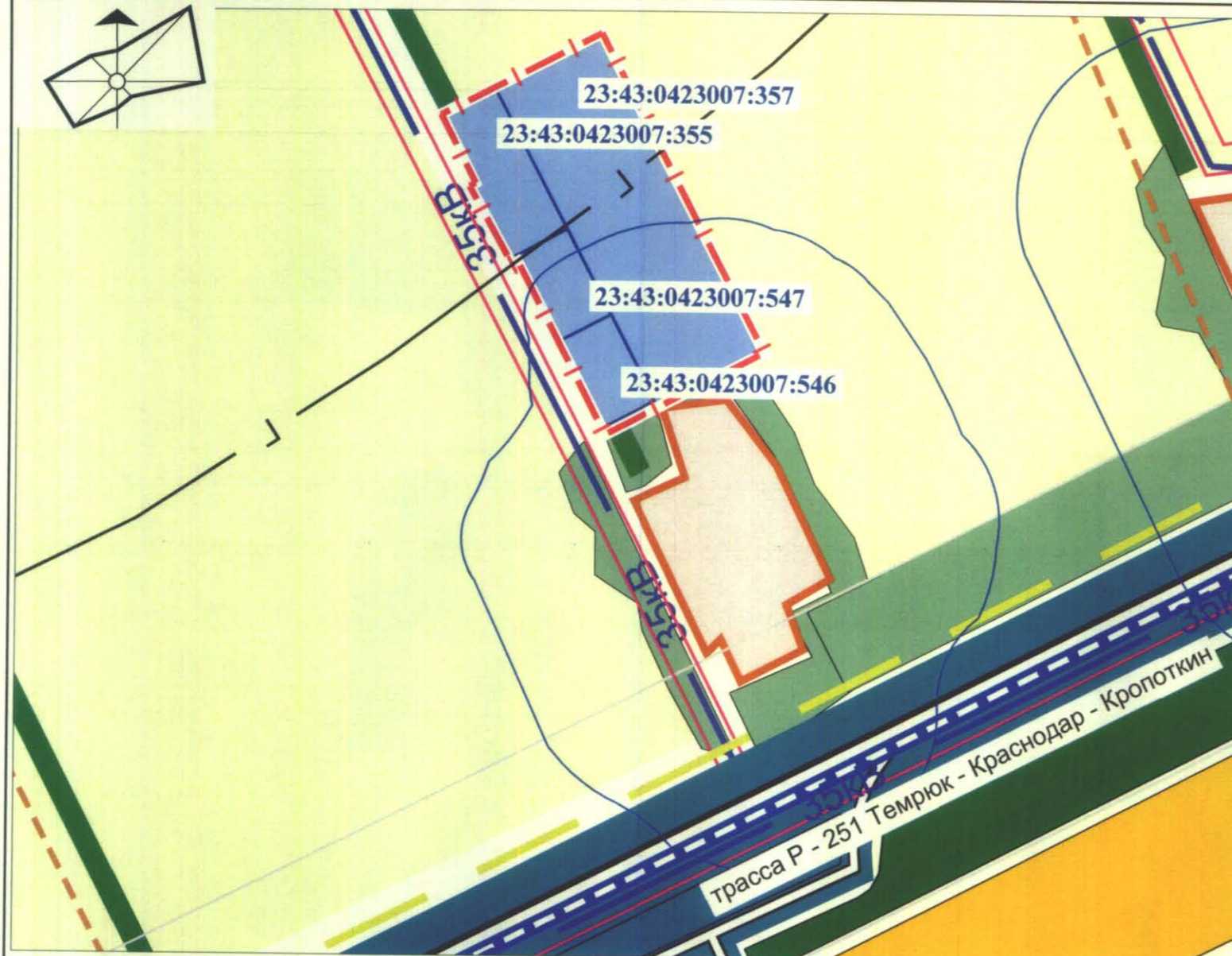
3. Сведения об объектах федерального значения в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

4. Согласно сведениям информационной системы градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар в границах указанной территории сведения о наличии объектов местного значения отсутствуют.

5. По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546 не значатся.

6. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

						857/2018-ГП			
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении: земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546, расположенных по адресу: г.Краснодар, Старокорсунский сельский округ, станица Старокорсунская, ЗАО "Нива-1", на территории бригады №3, поле № VII.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Сечь Д.Е.			05.18		ГП	7	
Вед.спец.		Коломиец Н.С.			05.18				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			05.18				
						Карта (схема) проектируемых функциональных зон земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546. Ограничения.			
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"			



Условные обозначения		Производственные зоны	
	граница проектирования		зона промышленно-производственных предприятий
	граница земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546	Зоны специального назначения	
	предлагаемые границы поселков		ветрозащитные зеленые насаждения
	границы землепользований		лесополоса
	граница земель сельскохозяйственного назначения		граница земель специального назначения
Жилые зоны		Зоны рекреационного назначения	
	зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки		лесопарки
Зоны сельскохозяйственного назначения		Границы с особыми условиями использования территории	
	сельскохозяйственные предприятия		граница санзоны от производства и др. объектов
	земельные угодья	Зоны инженерной инфраструктуры	
Зоны транспортной инфраструктуры			ВЛ - 35 кВ (с санзоной)
	зоны транспортной инфраструктуры	Территория регулирования застройки	
			граница шумовой зоны Г от аэродрома

Баланс функциональных зон планируемой территории согласно внесенным изменениям в генеральный план муниципального образования город Краснодар

Наименование зон	Площадь, м2	Процентное соотношение, %
1. Производственные зоны	180041	100,0
в том числе:		
зона промышленно-производственных предприятий	180041	100,0
Итого в границах земельных участков:	180041	100,0

Примечания:

- До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
- По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории ЗАО «Нива-1», земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:546, 23:43:0423007:547, расположенных в Старокорсунском сельском округе города Краснодара отсутствуют.
- Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.
- Согласно сведениям информационной системы градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар в границах указанной территории сведения о наличии объектов местного значения отсутствуют.
- По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546 не значатся.
- Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

						857/2018-ГП		
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении: земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546, расположенных по адресу: г.Краснодар, Старокорсунский сельский округ, станица Старокорсунская, ЗАО "Нива-1", на территории бригады №3, поле № VII.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГАП		Сечь Д.Е.			05.18		ГП	8
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			05.18	Карта (схема) генерального плана функционального зонирования с внесением изменений в границах кадастровых участков 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546. Ограничения.	МБУ "Институт Горкадастрпроект"	
Н.контр.		Сечь Д.Е.			05.18			



44

Условные обозначения

- граница проектирования
- граница земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546
- предлагаемые границы поселков
- границы землепользований
- граница земель сельскохозяйственного назначения

Жилые зоны

- зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Зоны сельскохозяйственного назначения

- сельскохозяйственные предприятия
- земельные угодья

Зоны транспортной инфраструктуры

- внешние дороги

Производственные зоны

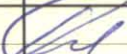

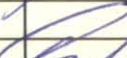
- зона промышленно-производственных предприятий

Зоны специального назначения

- ветрозащитные зеленые насаждения
- лесополоса

Зоны рекреационного назначения

- лесопарки

						857/2018-ГП			
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении: земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546, расположенных по адресу: г.Краснодар, Старокорсунский сельский округ, станица Старокорсунская, ЗАО "Нива-1", на территории бригады №3, поле № VII.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			05.18		ГП	9	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			05.18	Схема транспорта и улично-дорожной сети	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			05.18				