

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50
ИНН 2310037903 КПП 231001001
ОГРН 1022301629426

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования город Краснодар
в отношении: земельных участков с кадастро-
выми номерами 23:43:0423007:357,
23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547,
23:43:0423007:546, расположенных по адресу:
г.Краснодар, Старокорсунский сельский округ,
станция Старокорсунская, ЗАО "Нива-1", на
территории бригады №3, поле № VII.**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Материалы по обоснованию
Описание обоснований проекта генерального плана
Пояснительная записка

857/2017 – ГП.ПЗ

Том 2
(Лист 4-9)

Краснодар 2018

Россия
Муниципальное бюджетное учреждение
«Институт Горкадастрпроект»
муниципального образования город Краснодар
350000, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 50
ИНН 2310037903 КПП 231001001
ОГРН 1022301629426

Заказчик: ДАиГ МО г.Краснодар

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования город Краснодар
в отношении: земельных участков с кадастро-
выми номерами 23:43:0423007:357,
23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547,
23:43:0423007:546, расположенных по адресу:
г.Краснодар, Старокорсунский сельский округ,
станция Старокорсунская, ЗАО "Нива-1", на
территории бригады №3, поле № VII.**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Материалы по обоснованию
Описание обоснований проекта генерального плана
Пояснительная записка

857/2017 - ГП.ПЗ

И.о.директора

ГАП


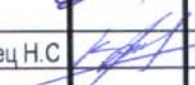


С.Н.Бондаренко

Д.Е.Сечь

Краснодар 2018

| | | 2 |
|-----------------|---|------------|
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| 857/2018 - С 2 | Содержание тома 2 | 2 |
| 857/2018 - ПЗ 2 | Материалы по обоснованию Описание обоснований проекта генерального плана Пояснительная записка | 6 |
| | 1. Общая часть | 6 |
| | 2. Характеристика природно-климатических условий | 8 |
| | 3. Анализ современного использования проектируемой территории | 10 |
| | 3.1 Ограничения использования территории | 10 |
| | 4. Направление развития территории согласно утвержденному генеральному плану муниципального образования г. Краснодар. Внесение изменений в функциональное зонирование генерального плана муниципального образования г.Краснодар | 12 |
| | 4.1 Направление развития территории согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар | 12 |
| | 4.2 Внесение изменений в функциональное зонирование генерального плана муниципального образования г.Краснодар | 13 |
| | 4.2.1 Параметры для обоснования застройки земельных участков с кадастровыми номерами: 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546. | 14 |
| | 4.3 Организация транспорта и улично-дорожной сети. | 15 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|---------|---------------|-------|---|-------|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 857/2018 - С 2 | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | |
| ГАП | | Сечь Д.Е. | |  | 05.18 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ГП | 1 | 3 |
| Разработал | | Коломиец Н.С. | |  | 05.18 | МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Содержание тома 2 | | | | | | | | |

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------|---|---|
| | <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.11.2017 №5244; - Выписка из протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар № 14 от 05.10.2017г, 09.10.2017г; - Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 25.05.2018 № 29/4957-1 - Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.12.17 № 78-12137/17-01-19 <p>ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ: см. листы:</p> | <p>16</p> <p>17</p> <p>18</p> <p>37</p> |
| 857/2018 - ГП лист 4 | Схема расположения проектируемой территории в структуре города Краснодара | 39 |
| 857/2018 - ГП лист 5 | Карта современного использования территории застройки земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546. Ограничения. | 40 |
| 857/2018 - ГП лист 6 | Выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар | 41 |
| 857/2018 - ГП лист 7 | Карта (схема) проектируемых функциональных зон земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546. Ограничения. | 42 |

857/2018 - С 2

Лист


2

| | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
|------|---------|------|------|-------|------|

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------|---|------------|
| 857/2018 - ГП лист 8 | Карта (схема) генерального плана функционального зонирования с внесением изменений в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546. Ограничения. | 43 |
| 857/2018 - ГП лист 9 | | 44 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | | 857/2018 - С 2 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | 3 |

| | | | | 5 |
|--------------------|--|---|-----------------|---|
| Но- мер тома | Обозначение | Наименование | Приме- чание | |
| 1 | 857/2018– ГП.ПЗ (листы 1,2,3) | Основная часть Положения о территориальном планиро- вании Пояснительная записка | | |
| 2 | 857/2018– ГП.ПЗ (листы 4,5,6,7,8,9) | Материалы по обоснованию Описание обоснований проекта генераль- ного плана Пояснительная записка | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---|-------|--|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 857/2018- СГ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата | | | | | | |
| ГАП | | Сечь | |  | 05.18 | Состав градостроительной документации | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | ГП | 1 | 1 |
| | | | | | | МБУ «Институт Горкадастрпроект» | | | | | |

1. Общая часть



Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении: земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546, расположенных по адресу: г.Краснодар, Старокорсунский сельский округ, станция Старокорсунская, ЗАО "Нива-1", на территории бригады №3, поле № VII выполнено на основании постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 15.11.2017 №5244, выписки из протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар №14 от 05.10.2017г, 09.10.2017г.

Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 15.11.2017 №5244;
- Выписка из протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар №14 от 05.10.2017г, 09.10.2017г;
- Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар от 25.05.2018 № 29/4957-1;
- Сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.12.2017 № 78-12137/17-01-19.

Проект выполнен на основе:

- Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012г. №25 п.15 "Об

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|-----------|-------|---|-------|---|---------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 857/2018 - ПЗ 2 | | | |
| Изм. | Коп.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| ГАП | | Сечь Д.Е. | |  | 05.18 | Материалы по обоснованию Описание обоснований проекта генерального плана Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ГП | 1 | 10 |
| Разработал | | Коломиец | |  | 05.18 | | МБУ «ИНСТИТУТ ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» | | |
| | | | | | | | | | |

утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар";

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Краснодарского края;
- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормы градостроительного проектирования МО города Краснодара.
- Приказ Минрегиона РФ от 26 мая 2011 г. N 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Правительства РФ от 16 января 2010 г. N 2 «Об утверждении положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а так же градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны».

Проектом планируется изменение функционального зонирования, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546, общей площадью 180041 кв.м. на производственные зоны (зоны промышленно-производственных предприятий).

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории ЗАО «Нива-1», земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:546, 23:43:0423007:547, расположенных в Старокорсунском сельском округе города Краснодара отсутствуют.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

857/2018 - ПЗ 2

Лист

2

Сведения об объектах федерального значения в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Согласно сведениям информационной системы градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар в границах указанной территории сведения о наличии объектов местного значения отсутствуют.

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546 не значатся. В пределах рассматриваемых земельных участков специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них ил планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В случае хозяйственного освоения рассматриваемых земельных участков необходимо получение заключения управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории подлежащей хозяйственному освоению.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

2. Характеристика природно-климатических условий

Согласно климатическому районированию по СНиП 2.01.01-82 г. Краснодар относится к подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от – 5 до +2°C, в июле – от +21 до +25°C. Эти факторы определяют необходимую рас-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

857/2018 - ПЗ 2

Лист

3

четную теплозащиту зданий в холодный период и защиту от излишнего перегрева в теплый период года.

Характеристика климата по его отдельным элементам приводится на основании материалов многолетних наблюдений (с 1925 г.) метеостанции Краснодар – Круглик.

Температура воздуха

Годовой ход температуры воздуха характеризуется не очень значительной амплитудой средних месячных температур (25,1°C).

Средняя дата наступления отрицательных среднесуточных температур (зима) – 18 декабря, а окончание – 22 февраля.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 192 дня.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки равна -19°C, средняя наиболее холодных суток -23°C. Зимняя вентиляционная температура составляет -5°C.

Средняя температура отопительного периода -1,5°C, его продолжительность – 152 дня.

Средняя глубина промерзания почвы равна 0,31 м, наибольшая – 0,7 м.

Осадки. Снежный покров

Средняя сумма осадков в г. Краснодаре составляет 702 мм. Снежный покров в городе неустойчив.

Число дней в году со снежным покровом 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется в пределах от 4 до 8 см, средняя из наибольших – 19 см, максимальная – 54 см.

Ветер

Краснодар характеризуется сравнительно небольшими скоростями ветра, почти одинаковыми во все сезоны года.

В течении всего года в городе господствуют ветры широтного и субширотного направлений.

На долю восточных и западных ветров приходится 35%, северо-восточных и юго-восточных – 37%. Повторяемость южных и северных ветров составляет в сумме всего 13%. Наибольшее число дней с сильным ветром – 39 за год.

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

857/2018 - ПЗ 2

Лист

4

3. Анализ современного использования проектируемой территории

Территория проектирования (земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546) общей площадью 180041 кв.м., расположенного по адресу: г.Краснодар, Старокорсунский сельский округ, станица Старокорсунская, ЗАО "Нива-1", на территории бригады №3, поле № VII.

Территория проектирования имеет форму многоугольника.

С северной, восточной и южной стороны территория проектирования примыкает к незастроенным территориям (пашням), с западной стороны - асфальтированная дорога – выезд на трассу Р – 251 (Темрюк-Краснодар-Кропоткин).

На сегодняшний день территория рассматриваемых земельных участков свободна от застройки. Нет ценных зеленых насаждений. Инженерных сетей, учет которых необходим при проектировании, нет.

Особо опасных геологических явлений не выявлено.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар проектируемый участок расположен:

- в зоне сельскохозяйственных угодий - СХ.2.

3.1 Ограничения использования территории

Ограничения техногенного характера

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон)), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

857/2018 - ПЗ 2

Лист

5

человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона «О воздушном транспорте» или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона «О воздушном транспорте» полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

Ограничения природного характера

Снегопад, гололед, ветер, осадки, жара, сейсмика (уточняется по площадным инженерно-геологическим изысканиям на следующей стадии проектирования).

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

857/2018 - ПЗ 2

Лист

6

4. Направление развития территории согласно утвержденному генеральному плану муниципального образования г. Краснодар. Внесение изменений в функциональное зонирование генерального плана муниципального образования г.Краснодар

4.1 Направление развития территории согласно генеральному плану муниципального образования г.Краснодар

Согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар на проектируемой территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546 планировались функциональные зоны:

- зоны сельскохозяйственного назначения земельные угодья);
- зоны специального назначения (ветрозащитные зеленые насаждения, лесополоса);
- прочие зоны

Баланс функциональных зон планируемой территории согласно генеральному плану муниципального образования город Краснодар, утвержденному в 2012 году, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546

Таблица 1

| Наименование зон | Площадь, м2 | Процентное соотношение, % |
|--|---------------|---------------------------|
| 1.Зоны сельскохозяйственного назначения | 147093 | 81,7 |
| в том числе: | | |
| земельные угодья | 147093 | 81,7 |
| 2. Зоны специального назначения | 29707 | 16,5 |
| в том числе: | | |
| ветрозащитные зеленые насаждения | 7382 | 4,1 |
| лесополоса | 22325 | 12,4 |
| 3. Прочие зоны | 3241 | 1,8 |
| Итого в границах земельных участков: | 180041 | 100,0 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

857/2018 - ПЗ 2

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

4.2 Внесение изменений в функциональное зонирование генерального плана муниципального образования г. Краснодар

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар выполняется согласно постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 15.11.2017 №5244, выписке из протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар №14 от 05.10.2017г, 09.10.2017г.

Планируется изменение функциональных зон, предусмотренных генеральным планом муниципального образования город Краснодар, утвержденного в 2012г, для размещения объектов функциональной зоны:

- производственные зоны (зона промышленно-производственных предприятий).

Баланс функциональных зон планируемой территории согласно внесенным изменениям в генеральный план муниципального образования город Краснодар в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546

Таблица 2

| Наименование зон | Площадь, м2 | Процентное соотношение, % |
|---|---------------|---------------------------|
| 1.Производственные зоны | 180041 | 100,0 |
| в том числе: | | |
| зона промышленно-производственных предприятий | 180041 | 100,0 |
| Итого в границах земельных участков: | 180041 | 100,0 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

4.2.1 Параметры для обоснования застройки земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546.

Объекты промышленно-производственных предприятий:

1. Площадь в границах проектирования составляет 18041 кв.м. (1,8 га).
2. В производственной зоне предусматривается размещение объектов промышленно-производственных предприятий местного значения.
3. Коэффициент застройки – 0,8
4. Коэффициент плотности застройки производственной зоны не более 2,4
5. Площадь озеленённой территории производственной зоны не более 15%
6. Инженерное обеспечение производственной зоны по техническим условиям.
7. Территорию промышленного узла следует разделить на подзоны:
 - производственных площадок предприятий, где выделяются предзаводская, производственная, подсобная и складская подзоны;
 - общих объектов вспомогательных производств и хозяйств, где размещаются объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарное депо, отвальное хозяйство производственной зоны.
 - общественного центра, где размещаются административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания и торговли - закрытая сеть обслуживания (потребность учреждений и предприятий обслуживания уточняется на следующей стадии проектирования после определения направленности предприятий и численности работающих).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

857/2018 - ПЗ 2

Лист

9

4.3 Организация транспорта и улично-дорожной сети.

Транспортная инфраструктура соответствует генеральному плану муниципального образования город Краснодар, дифференциации уличной сети по назначению. Изменения транспортной инфраструктуры не предусматривается.

Генеральным планом муниципального образования город Краснодар планируется следующая классификация улиц:

Трасса Р – 251 Темрюк-Краснодар-Кропоткин – внешние дороги.

На данный момент, подъезд к проектируемому участку осуществляется посредством примыканий и проездов к трассе Р - 251.

Таким образом, существующая улично-дорожная сеть благоприятна для транспортного обслуживания отведенного участка под развитие производственной зоны.

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Изм. инв. №

Подпись и дата

Изм. инв. №



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2014

№ 54/14

г. Краснодар

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план
муниципального образования город Краснодар

В целях определения назначения территории муниципального образования город Краснодар, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьёй 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 45 Устава муниципального образования город Краснодар постановляю:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) до 25 февраля 2018 года разработать и представить в Комиссию по землепользованию и застройке муниципальный план муниципального образования город Краснодар, в отнесении: земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Старокорсунский сельский округ, станция Старокорсунская, ЗАО «Нива-1», на территории бригады № 3, поле № VII.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар (Ставицкий) провести работы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.



Глава муниципального
образования город Краснодар

Е.А.Первышов

ВЫПИСКА
из протокола № 14
заседания Комиссии по землепользованию и застройке
муниципального образования город Краснодар

ул. Красная, 122
Краснодар
кабинет 63

05.10.2017 года
09.10.2017 года
9:30, 16:30

**О разрешении подготовки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования
город Краснодар.**

| № | Заявитель | Адрес участка | Площадь | Вид существующего использования | Функциональное зонирование в соответствии с ГП | Вносимое изме- нение | Решение Ко- миссии |
|---|-------------------------------|---|---|--|--|--------------------------|---|
| 1 | Степанова Вероника Юрьевна | г. Краснодар, Старо- курсунский сельский округ, ст. Старокорсунская, ЗАО «Нива-1», на тер- ритории бригады №3, поле №V11 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:356 (ар- хивный), 23:43:0423007:355 23:43:0423007:547 23:43:0423007:546 | 120192 кв.м, 31794 кв.м, 28055 кв.м 15794 кв.м 16000 кв.м | для размещения промышленного объекта | Зона сельскохозяй- ственных угодий | Производственная зона | Рекомендо- вать главе муниципаль- ного образо- вания город Краснодар принять ре- шение о под- готовке про- екта внесения изменений в генеральный план |

Секретарь комиссии



Н.А.Панасетова



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,

e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

25.05.2018

№

294957-1

На № 857 от 20.11.2017

18
Директору МБУ «Институт
Горкадастрпроект» муниципального
образования город Краснодар

В.В.Решетняку

им. Орджоникидзе ул., 50,
г. Краснодар, 350000

О предоставлении сведений

Уважаемый Владимир Викторович!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар (далее ИСОГД), на формируемый земельный участок, расположенный по адресу: **территория ЗАО «Нива-1», Старокорсунский сельский округ.**

По результатам рассмотрения обращения, направляем Вам запрашиваемые сведения ИСОГД, по состоянию на 24.05.2018.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

О.В.Шишковский

А.А.Кравченко
2980748

СВЕДЕНИЯ
информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования город Краснодар

по запросу на формируемый земельный участок, по дежурному плану земель, расположенный по адресу: территория ЗАО «Нива-1», Старокорсунский сельский округ, по состоянию на 24.05.2018

1. II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар – приложение №1;
2. III раздел ИСОГД - документы территориального планирования муниципального образования, материалы их обоснования – приложение №2;
3. IV раздел ИСОГД – правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №3;
4. IV раздел ИСОГД – правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений – приложение №4;
5. V раздел ИСОГД - документация по планировке территорий – приложение №5;
6. VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий – приложение №6;
7. VIII раздел ИСОГД – застроенные и подлежащие застройке земельные участки – приложение №7;
8. XI раздел ИСОГД – иные документы – приложение №8.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

II раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении территории ЗАО «Нива-1», земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:546, 23:43:0423007:547, расположенных в Старокорсунском сельском округе города Краснодара отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

III раздел ИСОГД – документы территориального планирования субъекта РФ в части, касающейся территории МО г. Краснодар

Сведения об объектах капитального строительства местного значения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:546, 23:43:0423007:547, на территории ЗАО «Нива-1», расположенных в Старокорсунском сельском округе.

Сообщаем, что в соответствии с генеральным планом развития муниципального образования город Краснодар, утвержденным решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 №25 п. 15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», в границах указанной территории сведения о наличии объектов местного значения отсутствуют.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен в зоне сельскохозяйственных угодий – СХ.2.

Основание: решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 (в редакции решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 № 70 п.2 с изменениями, внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 № 31 п.20, от 19.06.2014 № 64 п.23, от 26.03.2015 № 76 п.19, от 28.05.2015 № 79 п.18, от 25.02.2016 № 11 п.6, от 21.04.2016 №15 п.17, от 08.12.2016 № 27 п. 6, от 21.09.2017 № 41 п. 7, от 28.11.2017 № 44 п. 6)

ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ.

По решению городской Думы Краснодара от 16.11.2017 № 43 п. 11 "О приостановлении действия решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар" в отношении отдельных земельных участков приостановлено действие Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар в части установленных градостроительными регламентами видов разрешённого использования земельных участков, территориальное зонирование которых установлено после вступления в силу решения городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п.15 "Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар" (03.02.2012) и которое не соответствует функциональному зонированию, установленному генеральным планом муниципального образования город Краснодар в отношении следующих функциональных зон: зон особо охраняемых территорий, зон рекреационного назначения, зон специального назначения, производственных зон, зон транспортной инфраструктуры, зон сельскохозяйственного назначения и зон планируемого размещения объектов местного значения.

Приостановление действия Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар применяется к земельным участкам, в отношении которых не утверждена документация по планировке территории.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ.2)

6.2.1. Основные виды разрешённого использования:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Код |
|--|--|------|
| 1 | 2 | 3 |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 |
| Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.8 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.9 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |

| | | |
|---|---|------|
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 |

| | | |
|---|---|------|
| Лесные плантации | Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов | 10.2 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населённых пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |

6.2.2. Условно разрешённые виды использования:

| Наименование вида разрешённого использования земельного участка | Описание вида разрешённого использования земельного участка | Код |
|--|--|-----|
| 1 | 2 | 3 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 3.1 | 6.8 |

Примечание: текстовое наименование вида разрешённого использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

6.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

А.А.Кравченко
Е.И.Соломахина

Графический план



МКУ МО "Солнечногорский район"

Директор учреждения

Исполнитель



Handwritten signature of A.A. Krawchenko

А.А.Кравченко

Handwritten signature of E.I. Solomakhina

Е.И.Соломахина

Условные обозначения:



формируемый участок



СХ.2 Зона сельскохозяйственных угодий



СХ.1 Зона садоводческих товариществ



ИТ. Зона инженерной и транспортной инфраструктур

IV раздел ИСОГД - правила землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, внесение в них изменений

Участок расположен:

- в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: **решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)**

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома. Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: **решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)**

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

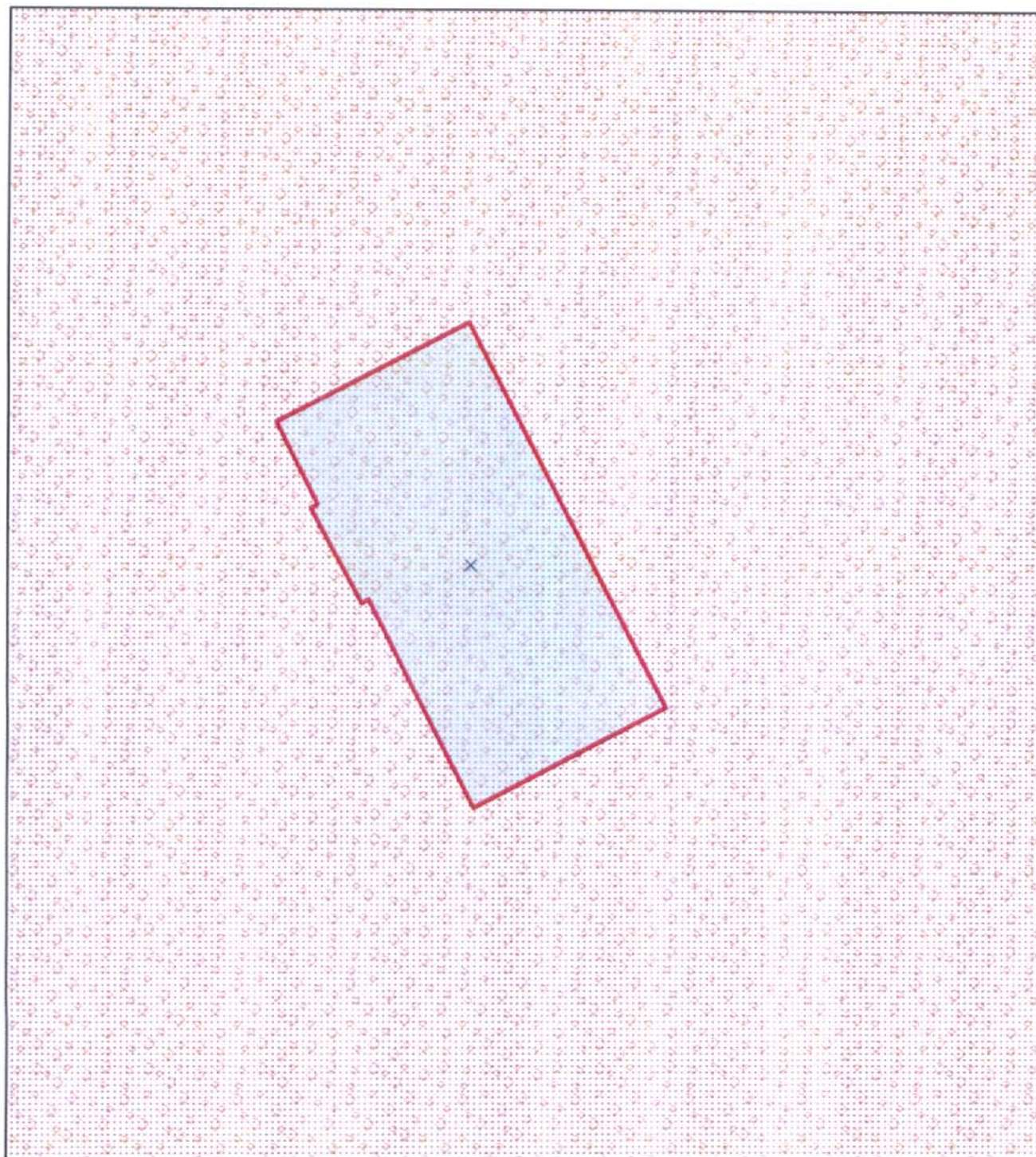
3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.

4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3
Графический план



-  формируемый участок
-  радиус 15км от контрольной точки аэродрома
-  радиус 30км от контрольной точки аэродрома

Исполнитель Соломахина Е.И. Соломахина

V раздел ИСОГД –документация по планировке территорий

Красная линия, в районе запрашиваемого участка, не установлена в соответствии с действующим законодательством, проект планировки территории не разрабатывался.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

VI раздел ИСОГД - изученность природных и техногенных условий

Участок расположен:

- в зоне разворота воздушного транспорта аэропорта (боковая плоскость). Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства. ЗАПРЕТ размещения объектов выбросов (размещения) отходов, животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Основание: **решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)**

- в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.

Основание: **решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)**

- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

Основание: **решение городской Думы Краснодара шестого созыва XXVI заседание Думы от 17.11.2016 N 26 п. 5 о внесении изменения в решение городской Думы Краснодара (об утверждении ПЗЗ № 19 п. 6 от 30.01.2007)**

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Охранные зоны аэропорта и аэродрома

1. С целью обеспечения безопасности взлета, посадки и других маневров воздушных судов устанавливаются охранные зоны аэропорта и аэродрома - приаэродромные территории и границы районов аэродромов.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Границы районов аэродромов утверждаются Министерством транспорта Российской Федерации.

2. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

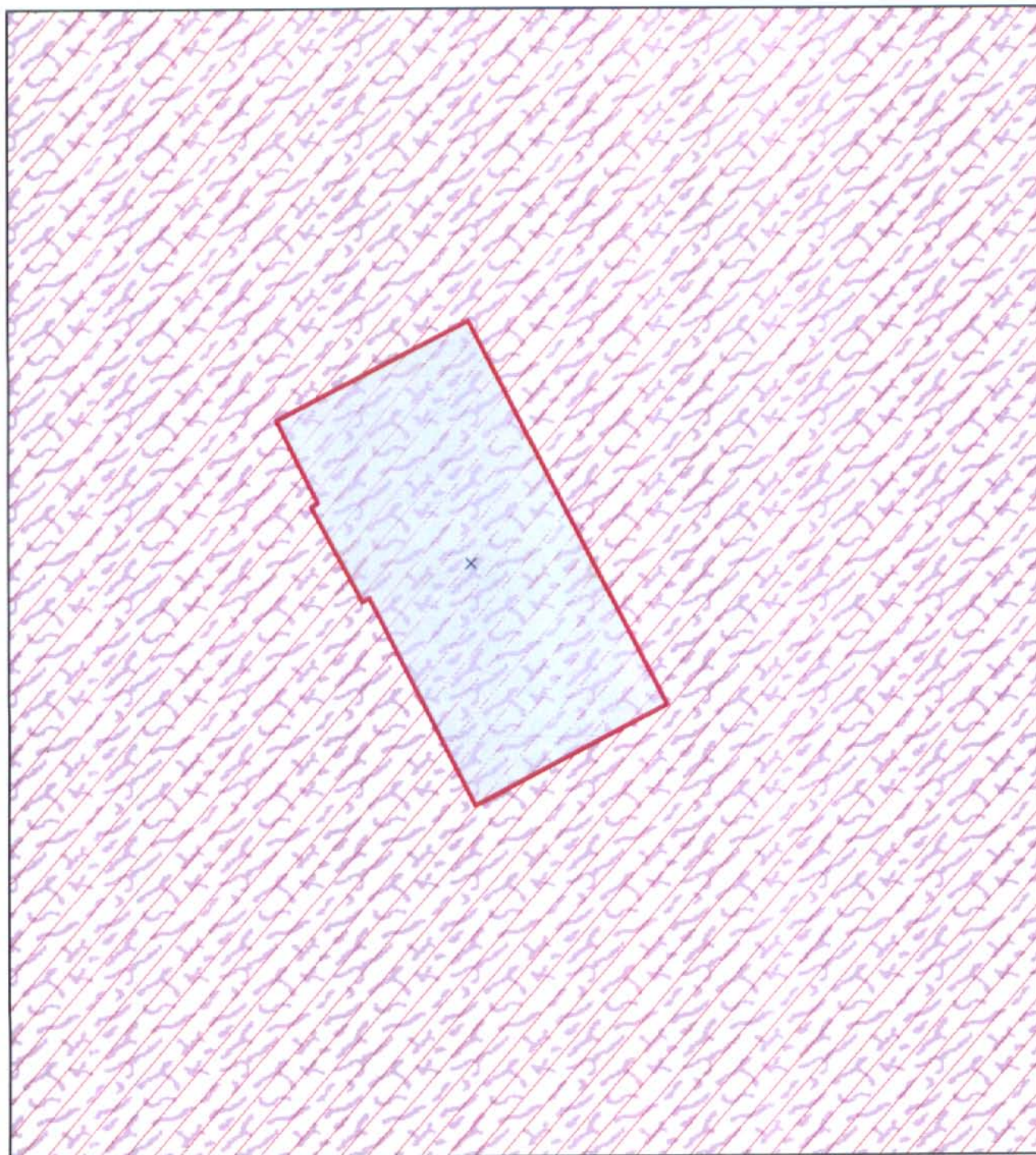
3. Размещение в районе аэродрома зданий, сооружений, линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.





4. В пределах границ района аэродрома запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома:

- 1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- 2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- 3) взрывоопасных объектов;
- 4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- 5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

5. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Графический план



-  формируемый участок
-  зона разворота воздушного транспорта
-  радиус 30км от КТА "Краснодар-Центральный"
-  приаэродромная территория "Краснодар-Центральный"

Исполнитель Е.И. Соломахина Е.И.Соломахина

VIII раздел ИСОГД - застроенные и подлежащие застройке земельные участки

по запросу на земельный участок №56128 по дежурному плану земель

функц. использование: для сельскохозяйственного назначения /общедолевая собственность

заявитель: физические лица

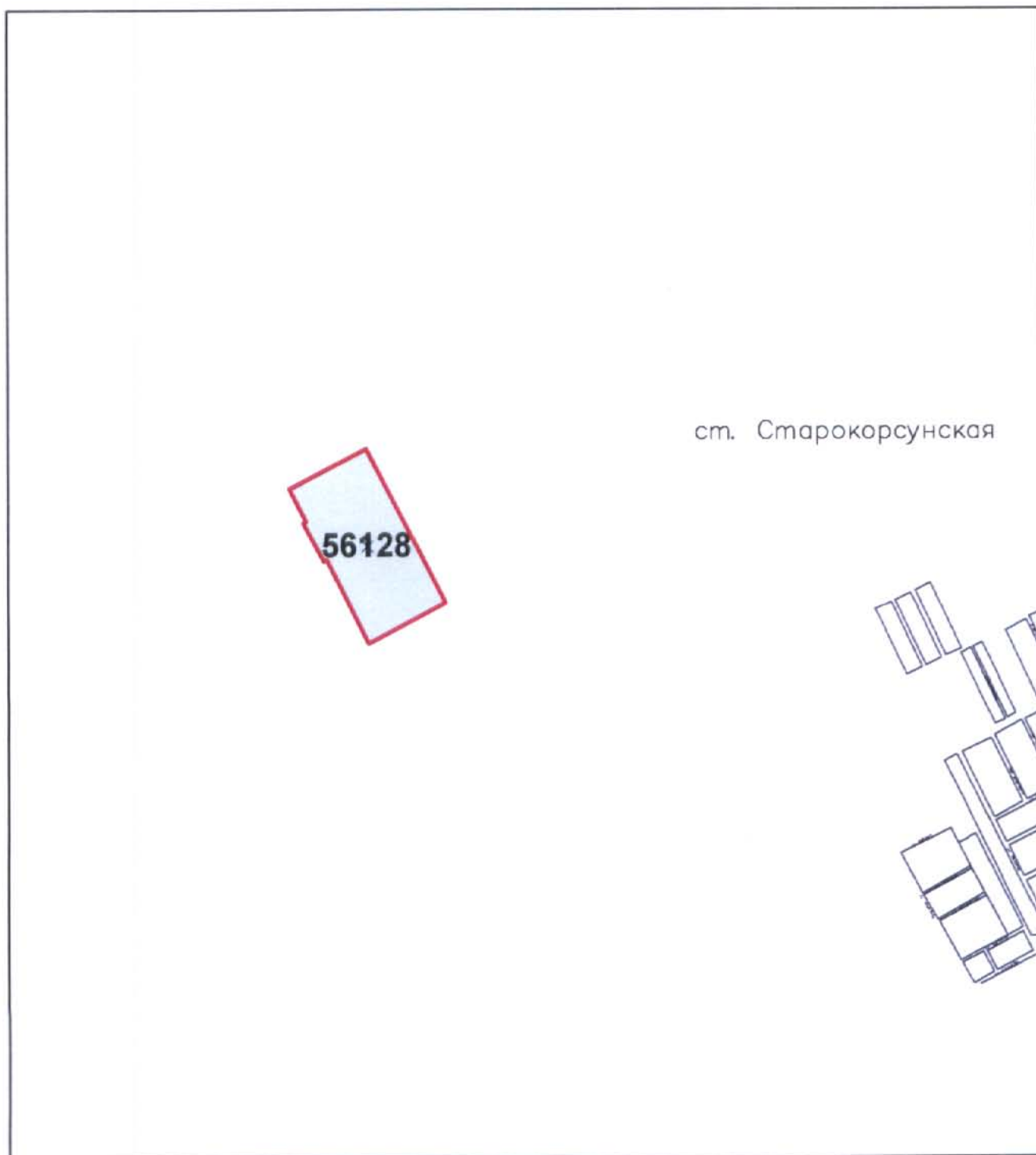
вид права: собственность

площадь: по межевому делу 180000 кв.м.; **графическая** 179999,72 кв.м.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

35

2
Графический план



ст. Старокорсунская



граница участка

Исполнитель

Соломакина

Е.И.Соломахина

XI раздел ИСОГД – иные документы

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар носят информационный характер, обеспечивают органы государственной власти, органы местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru



№78-12137/17-01-15

от 21.12.17

№

от

Заместителю директора
муниципального бюджетного
учреждения «Институт
«Горкадастрпроект» муниципального
образования

С.Н. Бондаренко

О направлении информации

Уважаемый Сергей Николаевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 21.11.2017 № 75/179 (вх. от 23.11.2017 № 78-15003/17-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546 для разработки документации по внесению изменений в генеральный план муниципального образования г. Краснодар.

По данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемых земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0423007:357, 23:43:0423007:355, 23:43:0423007:547, 23:43:0423007:546 не значатся.

Вместе с тем сообщаем, что в пределах рассматриваемых земельных участков специальные археологические изыскания (разведки) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности не проводились. В связи с чем, сведений, содержащихся в едином государственном реестре памятников истории и культуры, перечне выявленных объектов культурного наследия и архиве Управления, для обеспечения сохранности памятников истории и культуры в случае хозяйственного освоения, проектирования и строительства на данных участках не достаточно.

В соответствии с действующим законодательством в случае

хозяйственного освоения рассматриваемых земельных участков необходимо получение заключения управления о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

Для получения указанного заключения, в соответствии с пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ и п. 54 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной Приказом Минкультуры СССР от 13 мая 1986 года № 203, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо произвести выявление в зонах производства данных работ неучтенных объектов археологического наследия (археологические полевые работы – разведки). Финансирование указанных археологических полевых работ (разведок) возлагается на организации (заказчика), осуществляющие строительные и иные работы.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова