

естественная растительность – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определённой территории;

живая изгородь – изгородь из живых растений, преимущественно с плотной декоративной кроной, заменяющая собой ограждение;

жидкие отходы – отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок;

зелёные насаждения – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции;

исполнители услуг – юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

компенсационная стоимость зелёных насаждений – денежная оценка стоимости зелёных насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения;

компенсационное озеленение – деятельность администрации муниципального образования город Краснодар по созданию зелёных насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории муниципального образования город Краснодар;

контейнер – пластиковая либо металлическая ёмкость объёмом от 40 до 1100 литров с установленными цветовыми и письменными обозначениями, используемая для накопления твёрдых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка – место размещения контейнеров для сбора (накопления) твёрдых коммунальных отходов и бункеров для сбора крупногабаритных отходов;

кустарник – многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола;

мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен;

мусоровоз – специализированное автотранспортное средство, используемое для транспортирования твёрдых коммунальных отходов;

нормируемый комплекс элементов благоустройства – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

объект озеленения – озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.);

объекты благоустройства – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории внутриго-

родских округов и районов внутригородских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

озеленённые территории – территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населённых пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад; сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелёными насаждениями и другим растительным покровом;

опасные отходы – отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды;

оттенок акцентный – акцентный цвет, контрастный к основному и дополнительному оттенкам, используемый при формировании колористических решений зданий, строений, сооружений, покрывающий меньшую часть фасадов, площадь которого с учетом площади нюансного оттенка не должна превышать площадь оттенка дополнительного;

оттенок дополнительный – дополнительный цвет, покрывающий меньшую часть фасадов, используемый при формировании колористических решений зданий, строений, сооружений;

оттенок нюансный – нюансный цвет, слабо отличающийся по оттенку к основному, дополнительному или акцентному оттенкам, используемый при формировании колористических решений зданий, строений, сооружений, покрывающий меньшую часть фасадов, площадь которого с учетом площади акцентного оттенка не должна превышать площадь оттенка дополнительного;

оттенок основной – основной цвет, покрывающий большую часть фасадов, используемый при формировании колористических решений зданий, строений, сооружений;

отходы потребления – остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации;

отходы производства – остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства;

охрана зелёных насаждений – система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, и борьбу с болезнями и вредителями растений;

пересадка зелёных насаждений – действия, связанные с перемещением и посадкой зелёных насаждений в месте, определённом в разрешении на пересадку, а также с проведением уходных работ до полной приживаемости зелёных насаждений;

повреждение зелёных насаждений – нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращение их роста;

порубочный билет – разрешительный документ, выданный администрацией муниципального образования город Краснодар, дающий право на выполнение работ по вырубке (уничтожению), санитарной рубке, санитарной, омолаживающей или формовочной обрезке зелёных насаждений;

потребитель – собственник твёрдых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определяются в соответствии с Законом Краснодарского края от 21.12.2018 № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» и настоящими Правилами;

противогололёдные материалы – твёрдые (сыпучие) или жидкие дорожно-эксплуатационные материалы (фрикционные, химические) или их смеси, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах и улицах;

разрешение на пересадку – разрешение, выдаваемое администрацией муниципального образования город Краснодар в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Краснодар, в целях осуществления пересадки зелёных насаждений;

сбор отходов – деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

складирование отходов – деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством;

собственник отходов – собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов;

содержание зелёных насаждений – деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка

крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений;

создание зелёных насаждений – деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости;

сухостойные деревья и кустарники – деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке;

санитарные рубки – рубки, проводимые с целью улучшения санитарного состояния зелёных насаждений (в том числе удаление аварийно опасных, сухостойных и больных деревьев и кустарников), производимые по результатам обследования зелёных насаждений органами администрации муниципального образования город Краснодар;

твёрдые коммунальные отходы – отходы хозяйственной деятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт квартир и другое), включая отходы отопительных устройств местного отопления, крупно-габаритные предметы домашнего обихода, упаковку, смет с дворовых территорий, отходы ухода за зелёными насаждениями, отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

травяной покров – газон, естественная травянистая растительность;

уборка территорий – вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уничтожение зелёных насаждений – механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части;

фриз – композиция в виде горизонтальной полосы или ленты, выполненная на фасаде здания, строения, сооружения, расположенная между окнами верхних и нижних этажей или над окнами последнего этажа здания, строения, сооружения;

цветник – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями;

элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды

оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, сети наружного освещения, в том числе расположенные в границах земельных участков многоквартирных домов, принадлежащих собственникам помещений в таких многоквартирных домах на праве общей долевой собственности;

Иные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех значениях, в каких они определены федеральным, краевым или местным законодательством.».

1.2. Пункт 19 раздела II Правил изложить в следующей редакции:

«19. Рекламные конструкции.».

1.3. Подпункты 19.2, 19.5 пункта 19 раздела II Правил признать утратившими силу.

1.4. Подпункт 21.3 пункта 21 раздела III Правил дополнить подпунктом 21.3.1 следующего содержания:

«21.3.1. Подпункты 21.2, 21.3 пункта 21 раздела III Правил не распространяются в отношении фасадов зданий, строений и сооружений общеобразовательных организаций, расположенных на территории муниципального образования город Краснодар.

При проектировании и капитальном ремонте общеобразовательных организаций применять следующие колористические решения: оттенок основной, оттенок дополнительный, а также оттенки акцентный и нюансный.».

1.5. Подпункт 21.5 пункта 21 раздела III Правил изложить в следующей редакции:

«21.5. Нестационарные торговые объекты, в том числе являющиеся объектами специального градостроительного регулирования, должны соответствовать требованиям и типовым архитектурным решениям, изложенным в приложении № 6 к настоящим Правилам.».

1.6. Пункт 21 раздела III Правил дополнить подпунктом 21.9 следующего содержания:

«21.9. Действие подпунктов 21.2 – 21.4 пункта 21 раздела III Правил не применяется при проектировании зданий, строений, сооружений автозаправочных станций и автозаправочных комплексов.

При проектировании и строительстве зданий, строений, сооружений автозаправочных станций и автозаправочных комплексов принятые колористические решения фасадов должны обеспечивать формирование архитектурно-выразительного и эмоционально привлекательного пространства.».

1.7. Абзац пятнадцатый, шестнадцатый пункта 39 раздела IV Правил изложить в следующей редакции:

«повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений и сооружений, ограждений (в том числе применять при покраске фасадов цвета, не соответствующие настоящим Правилам) и (или) наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы;

производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и наносить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей;».

1.8. Абзац третий пункта 59 раздела VI Правил изложить в следующей редакции:

«обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, включая объявления, плакаты, надписи и иные материалы информационного характера) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном или обязательственном праве;».

1.9. Абзац восьмой подпункта 59.3 пункта 59 раздела VI Правил признать утратившим силу.

1.10. Абзац второй пункта 68 раздела VI Правил признать утратившим силу.

1.11. Абзац третий пункта 68 раздела VI Правил изложить в следующей редакции:

«размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к стационарным торговым объектам, а также к объектам специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования город Краснодар;».

1.12. Абзац пятый пункта 68 раздела VI Правил изложить в следующей редакции:

«возводить к стационарным торговым объектам и к объектам специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования город Краснодар различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные первоначальными архитектурными решениями;»

1.13. Абзац пятнадцатый пункта 68 раздела VI Правил изложить в следующей редакции:

«наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей;».

1.14. Абзац двадцать первый пункта 68 раздела VI Правил изложить в следующей редакции:

«размещать объекты специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования город Краснодар в нарушение требований раздела XI настоящих Правил.».

1.15. Раздел VIII Правил изложить в следующей редакции:

«Раздел VIII

Порядок проведения земляных работ

79. Работы, связанные с разработкой и отсыпкой грунта, предусматривающие в том числе вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, земляные работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте

объектов капитального строительства, прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, а также аварийно-восстановительные работы, в том числе линейных объектов, производятся только при наличии разрешения на проведение земляных работ.

Разрешение на проведение земляных работ на территории муниципального образования город Краснодар выдаётся в случае проведения земляных работ на: земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных физическим и юридическим лицам, за исключением муниципальных учреждений, находящихся в ведении органов администрации муниципального образования город Краснодар;

землях, государственная собственность на которые не разграничена.

Земляные работы в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и земельных участков с особым режимом использования осуществляются в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказа администрации Краснодарского края от 01.03.2019 № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар».

Выдача разрешения на производство земляных работ не отменяет право на размещение объекта, полученное в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

80. Порядок получения разрешения на проведение земляных работ:

80.1. Разрешение на проведение земляных работ, в том числе в связи с аварийно-восстановительными работами на территории муниципального образования город Краснодар, выдаётся в виде ордера на проведение земляных работ.

Ордер на проведение земляных работ должен содержать:

цель и вид работ;

точные адресные ориентиры начала и окончания участка, в границах которого осуществляется проведение земляных работ;

информацию о заказчике проведения земляных работ, о лицах, подрядной организации, ответственных за проведение земляных работ, в том числе контактную;

способ прокладки и переустройства подземных сооружений (в случае проведения земляных работ, направленных на прокладку и переустройство подземных сооружений);

информацию о необходимости проведения аварийно-восстановительных работ с указанием инженерного сооружения, ремонт которого будет осуществлён; сроки выполнения земляных работ;

информацию о необходимости засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков;

обязательства по восстановлению дорожных покрытий, тротуаров, газонов, зелёных насаждений, элементов благоустройства, в том числе в течение трёх

лет после окончания срока проведения земляных работ в случае, если после произведённых восстановительных работ произошло разрушение дорожных покрытий, тротуаров, либо произошла гибель газонов, зелёных насаждений (в случае необходимости осуществления разрытия вдоль автомобильных дорог, тротуаров восстановление дорожного покрытия, тротуаров осуществляется на полную ширину дорожного покрытия независимо от ширины траншеи);

порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения;

информацию об ограждении места проведения работ, включая места складирования материалов (согласно прилагаемому к документам ситуационному плану-схемы с указанием места ограждения занятого участка производства работ, включающего места складирования грунта и строительных материалов, размещения техники, освещения места проведения работ и т.д.).

80.2. Ордер на проведение земляных работ предоставляется уполномоченным органом администрации муниципального образования город Краснодар (далее – уполномоченный орган) в срок, не превышающий 14 дней, а в случае необходимости осуществления аварийно-восстановительных работ – 5 дней, в порядке, предусмотренном соответствующим административным регламентом предоставления администрацией муниципального образования город Краснодар муниципальной услуги (далее - административный регламент).

В качестве заявителей на получение ордера на осуществление земляных работ выступают юридические или физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являющиеся заказчиками проведения земляных работ (далее – заявители) и имеющие соответствующий документ, подтверждающий возможность проведения земляных работ.

От имени заявителей за получением ордера на проведение земляных работ имеют право обратиться их уполномоченные представители.

Предоставление ордера на проведение земляных работ осуществляется уполномоченным органом бесплатно.

80.3. Ордер на проведение земляных работ предоставляется уполномоченным органом при предъявлении заявителем или уполномоченным им представителем следующих документов, за исключением случая необходимости проведения земляных работ, связанных с аварийно-восстановительными работами:

заявление на получение ордера на проведение земляных работ, которое оформляется по форме, установленной административным регламентом, содержащее сведения, указанные в подпункте 80.1 пункта 80 раздела VIII Правил, необходимые для выдачи ордера;

копия документа, удостоверяющего личность, а в случае обращения доверенного лица – копия документа, удостоверяющего личность доверенного лица, и доверенность, оформленная в установленном действующим законодательством порядке, на предоставление права действовать от имени заявителя;

копии документов, подтверждающих возможность проведения земляных работ, к числу которых относятся:

а) соглашение об установлении сервитута;

б) решение администрации муниципального образования город Краснодар об установлении публичного сервитута на территории муниципального образования город Краснодар;

в) договор на размещение объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или землях, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

копия проекта проведения земляных работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций (при наличии инженерных коммуникаций в месте проведения работ), а в случае проведения земляных работ в границах территории объектов культурного наследия – согласованного также с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

ситуационный план-схема с указанием места проведения работ, мест ограждения занятого участка производства работ, включающего места складирования грунта и строительных материалов, размещения техники, освещения места проведения работ и т.д.;

копия схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения земляных работ, разработанной в соответствии с требованиями нормативной документации, согласованной с органом государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления МВД России по городу Краснодару, в случае если проведение земляных работ осуществляется в границах полосы отвода автомобильной дороги;

график производства земляных работ с указанием даты начала и окончания каждого этапа работ, в том числе срока полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зелёных насаждений и других элементов благоустройства, в пределах запрашиваемого срока действия ордера, в случае если срок проведения планируемых земляных работ превышает 30 календарных дней или протяжённость места проведения земляных работ превышает 10 м.

80.4. Разрешение на проведение земляных работ в связи с аварийно-восстановительными работами предоставляется уполномоченным органом при предъявлении заявителем или уполномоченным им представителем следующих документов:

заявление на получение ордера на проведение земляных работ, которое оформляется по форме, установленной административным регламентом, содержащее сведения, указанные в подпункте 80.1 пункта 80 раздела VIII настоящих Правил, необходимые для выдачи ордера;

копия документа, удостоверяющего личность, а в случае обращения доверенного лица – копия документа, удостоверяющего личность доверенного лица, и доверенность, оформленная в установленном действующим законодательством порядке, на предоставление права действовать от имени заявителя;

копии документов, подтверждающих, что лицо является эксплуатирующей или ресурсоснабжающей организацией инженерного сооружения, аварийно-восстановительные работы которого осуществляются;

документ, подтверждающий возникновение аварийной ситуации;

ситуационный план-схема с указанием места проведения работ, объёмов и видов производства работ, мест складирования материалов;

копия схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения земляных работ, разработанной в соответствии с требованиями нормативных документов, согласованной с органом государственной инспекции безопасности дорожного движения управления МВД России по городу Краснодару, в случае если проведение земляных работ осуществляется в границах полосы отвода автомобильной дороги.

80.5. В случае изменения лиц, подрядной организации, ответственных за проведение земляных работ, заказчик обязан в течение одного рабочего дня с момента изменения таких лиц обратиться в уполномоченный орган в целях внесения изменений в ордер на проведение земляных работ с документами, подтверждающими право лица, подрядной организации на проведение земляных работ от имени заказчика.

81. Основаниями для отказа в выдаче ордера на проведение земляных работ являются:

отсутствие одного или нескольких документов, предусмотренных подпунктами 80.3, 80.4 пункта 80 раздела VIII настоящих Правил;

отсутствие согласования с необходимыми службами и органами (при необходимости такого согласования);

цель получения ордера на проведение земляных работ, указанная в заявлении, не соответствует сведениям, указанным в документах, приложенных к заявлению;

представленные заявителем документы содержат неполную либо недостоверную информацию, которая должна указываться в заявлении в соответствии с подпунктами 80.3, 80.4 пункта 80 раздела VIII настоящих Правил;

несоответствие требованиям, предусмотренным пунктом 79 раздела VIII настоящих Правил.

82. В случае необходимости ликвидации аварий, устранения неисправностей на инженерных сетях, требующих безотлагательного проведения аварийно-восстановительных работ в выходные и (или) праздничные дни, а также в нерабочее время уполномоченного органа, проведение аварийно-восстановительных работ осуществляется незамедлительно с уведомлением уполномоченного органа и последующей подачей заявителями в первый рабочий день уполномоченного органа заявления, указанного в подпункте 80.4 пункта 80 раздела VIII настоящих Правил.

83. Аварийной ситуацией считается ситуация, которая влечёт за собой перебои, нарушение работы, полную остановку или снижение надёжности объекта инженерной инфраструктуры.

84. Продолжительность аварийно-восстановительных работ для ликвидации аварий, устранения неисправностей инженерных сооружений на основании разрешения, выданного в соответствии с подпунктом 80.4 пункта 80 раздела VIII настоящих Правил, не может превышать семи дней с момента возникновения аварии.

85. Производство аварийных работ ресурсоснабжающими организациями может осуществляться круглосуточно без выходных и праздничных дней. На участке производства аварийных работ должен находиться заявитель либо уполномоченный им представитель, или лица, подрядная организация, ответственные за проведение земляных работ, имеющие при себе документы, подтверждающие их полномочия.

86. Ордер на проведение земляных работ, выданный в целях осуществления аварийно-восстановительных работ, выдаётся для ремонта объектов инженерной инфраструктуры и не даёт право на осуществление прокладки и переустройства инженерных коммуникаций.

87. Нарушение срока проведения земляных работ, указанного в ордере на проведение земляных работ, является нарушением настоящих Правил.

Ответственность за ненадлежащее проведение земляных работ несёт лицо, получившее разрешение на проведение земляных работ.

В случае если проведение земляных работ осуществляется заявителями путём привлечения лиц, подрядных организаций, ответственных за проведение земляных работ, то за ненадлежащее проведение земляных работ данные лица несут солидарную ответственность.

88. Заявитель вправе повторно обратиться за разрешением на проведение земляных работ в порядке, предусмотренном настоящим разделом Правил.

89. Уполномоченный орган осуществляет контроль за ходом проведения земляных работ и исполнением предоставленного им ордера на проведение земляных работ.

Ордер на проведение земляных работ, приложение к ордере на проведение земляных работ, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, подрядных организаций, ответственных за проведение земляных работ, должны предъявляться по первому требованию работников правоохранительных органов, работников администрации муниципального образования город Краснодар.

90. При проведении земляных работ заявителю или уполномоченному им представителю, лицу, подрядной организации, ответственным за проведение земляных работ, необходимо установить ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при проведении земляных работ вблизи проезжей части заявителю или уполномоченному им представителю, лицу, подрядной организации, ответственным за проведение земляных работ, необходимо обеспечить его видимость для водителей и пешеходов, в тёмное время суток – обозначить красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надёжным, предотвращающим попадание посторонних на участок производства земляных работ.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи заявителю или уполномоченному им представителю, лицу, подрядной организации, ответственным за проведение земляных работ, необходимо обеспечить установку мостков на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

91. При проведении земляных работ на протяжённых участках необходимо осуществлять работы в соответствии с графиком выполнения земляных работ для каждого отдельного участка производства таких работ. Земляные работы на последующих участках должны выполняться после завершения земляных работ на предыдущих участках, включая благоустройство и уборку территории, на которой производились соответствующие работы.

92. В случаях проведения земляных работ, связанных с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, уполномоченный орган в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18.01.2012 № 23 «Об утверждении порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, местного значения в Краснодарском крае» обеспечивает размещение соответствующей информации на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru) с указанием сроков проведения земляных работ.

93. При проведении земляных работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным дорожным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций необходимо производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия.

94. Проведение земляных работ вблизи проезжей части дороги или на ней должно обеспечивать видимость участка производства земляных работ для водителей и пешеходов, в том числе в тёмное время суток с помощью сигнальных фонарей.

При выезде автотранспорта с участков проведения земляных работ должна быть обеспечена очистка или мойка колёс.

Траншеи под проезжей частью дорог, тротуарами и иными местами с твёрдым покрытием засыпаются преимущественно песком с послойным уплотнением и проливкой водой в соответствии с технологией уплотнения грунта и соответствующей схемой организации земляных работ либо в соответствии с выданным уполномоченным органом техническим заданием на восстановление нарушенных дорожных покрытий. Отсыпать в одном слое грунты разных типов не допускается, если это не предусмотрено проектом.

Выполнению обратных засыпок котлованов и траншей предшествует уборка с их дна древесных и других разлагающихся отходов строительного производства и бытового мусора.

На участках проведения земляных работ заявителем или уполномоченным им представителем, лицом, подрядной организацией, ответственными за проведение земляных работ, должно быть обеспечено безопасное и беспрепятственное движение пешеходов и автотранспорта до окончания проведения земляных работ, указанного в пункте 94 раздела VIII настоящих Правил.

95. По окончании проведения земляных работ все разрушения и повреждения дорожных покрытий, тротуаров, газонов, зелёных насаждений, элементов благоустройства, возникшие при проведении земляных работ, ликвидируются в

полном объёме заявителем в срок, указанный в ордере на проведение земляных работ.

96. При проведении земляных работ не допускается:

96.1. Повреждение объектов инженерной инфраструктуры.

96.2. Повреждение строений, сооружений, газонов, зелёных насаждений и элементов благоустройства, расположенных за пределами места проведения земляных работ, указанных в приложенном к документам ситуационном плане-схеме на проведение земляных работ в соответствии с подпунктом 80.3 пункта 80 раздела VIII настоящих Правил.

96.3. Осуществление откачки воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары, проезжую часть дорог, газоны, зелёные насаждения, в соседние колодцы инженерных коммуникаций.

96.4. Осуществление складирования строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами места проведения земляных работ, указанного в приложенном к документам ситуационном плане-схеме на проведение земляных работ в соответствии с подпунктом 80.3 пункта 80 раздела VIII настоящих Правил.

96.5. Оставление на проезжей части дорог, тротуарах и газонах грунта и строительных материалов после окончания проведения земляных работ.

96.6. Занятие территорий за пределами места проведения земляных работ, указанного в приложенном к документам ситуационном плане-схеме на проведение земляных работ в соответствии с подпунктом 80.3 пункта 80 раздела VIII настоящих Правил, загромождение транспортных и пешеходных коммуникаций, преграждение проходов и въездов на территории общего пользования и дворовые территории.

97. Земляные работы считаются завершёнными после выполнения заявителем или уполномоченным им представителем, лицом, подрядной организацией, ответственными за проведение земляных работ, мероприятий по восстановлению дорожных покрытий, тротуаров на полную ширину, независимо от ширины траншеи, газонов, зелёных насаждений, элементов благоустройства в соответствии с предоставленным уполномоченным органом ордера на проведение земляных работ.

Восстановленное дорожное покрытие должно соответствовать требованиям технических регламентов по содержанию и ремонту автомобильных дорог.

98. Проведение земляных работ на основании ордера проведения земляных работ, срок которого истёк, является самовольным проведением земляных работ.».

1.16. Подпункт 99.1 пункта 99 раздела IX Правил признать утратившим силу.

1.17. Раздел XI Правил изложить в следующей редакции:

«Раздел XI

Требования к объектам специального градостроительного регулирования

103. Объектами специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования город Краснодар являются расположенные на земельных участках, находящихся в частной собственности (в том числе

земельных участках, на которых располагаются многоквартирные дома, принадлежащие на праве общей долевой собственности собственникам помещений в таких домах (далее – придомовая территория многоквартирного дома), за исключением территорий организованных розничных рынков и ярмарок (далее также – объекты специального градостроительного регулирования):

нестационарные торговые объекты;
некапитальные объекты (сооружения), используемые в целях осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг и выполнению работ (далее – некапитальные объекты по оказанию услуг и выполнению работ).

Объекты специального градостроительного регулирования должны сочетаться с внешним архитектурным обликом объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, на котором размещён объект специального градостроительного регулирования, соответствовать требованиям, установленным для сохранения единого эстетического архитектурного облика города с учётом положений настоящего пункта.

104. В целях повышения комфортности условий проживания граждан, улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования город Краснодар устанавливаются следующие требования:

1) запрещается размещение объектов специального градостроительного регулирования:

путём их встраивания под выступающие конструкции, являющиеся продолжением элементов перекрытия объектов капитального строительства (межэтажных, чердачных);

на расстоянии менее 25 метров от мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

2) земельный участок, на котором расположен объект специального градостроительного регулирования, должен быть благоустроен путём обеспечения:

не менее чем 1,5-метровой зоны замощения тротуарной плиткой или асфальтобетонного покрытия территории, прилегающей к объекту с фронтальной и двух его боковых сторон от границ участка в пределах участка размещения объекта;

стационарной урны для отходов;

стоянками для автомобилей и зелёными насаждениями в соответствии с единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования город Краснодар, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар и настоящими Правилами;

3) объект специального градостроительного регулирования:

нестационарный торговый объект в целях соответствия требованиям, установленным для сохранения единого эстетического архитектурного облика, должен соответствовать типам конструкций, определённых настоящими Правилами;

некапитальные объекты по оказанию услуг и выполнению работ в целях единого эстетического архитектурного облика объектов специального градостроительного регулирования на территории муниципального образования город Краснодар должны иметь высоту не более 3,5 метра от уровня земли;

4) при размещении объектов специального градостроительного регулирования на придомовых территориях многоквартирных домов дополнительно к требованиям подпунктов 1) – 3) настоящего пункта они должны быть расположены:

вне арок зданий, проездов, парковок автотранспорта, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;

не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

на тротуарах, при условии сохранения ширины пешеходных зон (тротуаров) не менее 1,5 метра;

при условии обеспечения подъезда пожарной, аварийно-спасательной техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

105. При необходимости выполнения реконструкции, ремонтных, профилактических и других работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование нестационарного торгового объекта, являющегося объектом специального градостроительного регулирования, администрация муниципального образования город Краснодар за 14 дней до начала работ уведомляет осуществляющего деятельность с использованием такого объекта хозяйствующего субъекта о необходимости демонтажа (при наличии возможности – перемещения) такого нестационарного торгового объекта (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Хозяйствующий субъект обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный администрацией муниципального образования город Краснодар период времени.»

1.18. Приложение № 3 к настоящим Правилам дополнить пунктами 108, 109 следующего содержания:

«	108.	Ул. им. Герцена
	109.	Дорога «Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк» – автомобильная дорога А-290 «Новороссийск – Керчь»

1.19. Приложение № 4 к настоящим Правилам признать утратившим силу.

1.20. В приложении № 5 к настоящим Правилам:

1.20.1. Абзац седьмой подпункта 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«устраивать площадку перед входом, не прерывающую вылет самого выступающего балкона по вертикали фасада.»

1.20.2. Абзац четвёртый подпунктов 2.2–2.6 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«При расположении здания вдоль автомобильных дорог и улиц общего пользования, указанных в приложении № 3 к настоящим Правилам, при устройстве входных групп выполнять фриз по периметру балкона верхнего этажа или входной площадки высотой не более 450 мм (высота фриза всех входных групп

в пределах одного здания должна быть одинаковой) в колористическом решении фасада здания.».

1.20.3. Пункт 9 признать утратившим силу.

1.20.4. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Размеры, материалы и цвета, применяемые при устройстве дополнительного входа (входной группы).

Для сохранения единого архитектурного облика необходимо соблюдать единое стилевое решение.

Высота ограждения – 900 мм.

Колористические решения дополнительного входа (входной группы) выполняются в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования город Краснодар, в том числе в отношении ступеней и ограждений.».

1.21. Наименование приложения № 6 к Правилам изложить в следующей редакции:

«ТИПОВЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

нестационарных торговых объектов, в том числе являющихся объектами специального градостроительного регулирования, размещаемых на территории муниципального образования город Краснодар»

1.22. Пункт 2 приложения № 6 к Правилам признать утратившим силу.

2. Обнародовать официально настоящее решение.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2025, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня его официального обнародования путём размещения на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара и действует до 31.08.2029.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитеты городской Думы Краснодара по вопросам торговли и сельского хозяйства (Носаленко), по промышленности, транспорту и связи (Головченко), по строительству, градостроительной и архитектурной деятельности (Анашкин).

Глава муниципального образования
город Краснодар

Председатель
городской Думы Краснодара



Е.М.Наумов

В.Ф.Галушко