



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект межевания территории, прилегающей к переулку
Дорожному в посёлке Индустриальном
Калининского сельского округа муниципального
образования город Краснодар**

5/6/2-2023-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Краснодар 2023



Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Линии города»
350065, г. Краснодар, ул. Кружевная, д 6, оф 20
ИНН 2312309253 КПП 231201001
ОГРН 1222300019699

**Проект межевания территории, прилегающей к переулку
Дорожному в посёлке Индустриальном
Калининского сельского округа муниципального
образования город Краснодар**

**5/6/2-2023-ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть
Текстовая часть
Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию
Чертежи

Том 1
(листы 1-2)

Директор



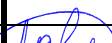
Рагозинский О.Г.

Краснодар 2023

Обозначение						Наименование	Примечание
						5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ: - задание на выполнение работ; - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 08.06.2023 №78-15-9716/23; - выкопировка из схемы функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар; - выкопировка из карты градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории муниципального образования город Краснодар; - фрагмент текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования город Краснодар, утвержденных решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар»; - сведения Единого государственного реестра недвижимости. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: 5/6/2-2023-ПМТ лист 1 Чертеж межевания территории. М 1:2000 5/6/2-2023-ПМТ лист 2 Чертеж обоснования проекта межевания территории. М 1:2000	
						5/6/2-2023-ПМТ-С	
						Лист	
						4	

--	--

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	5/6/2-2023-ПМТ (листы 1-2)	Проект межевания территории Основная часть Пояснительная записка Чертежи межевания территории Материалы по обоснованию Чертежи	
2	Приложение	Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям	

						5/6/2-2023-ПМТ-СГ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав градостроительной документации			Стация	Лист	Листов
									ПМТ	5	11
Разработал		Павлов			06.23				ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»		

1 Положение о проекте межевания территории


Настоящий проект межевания территории выполнен в отношении территории, прилегающей к переулку Дорожному в посёлке Индустриальном Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Разработка документации выполнена на основании следующих нормативно - правовых документов:

- градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ;
- федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;

						5/6/2-2023-ПМТ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
							ПМТ	6
Разработал		Павлов			06.23	Пояснительная записка	Листов	11
							ООО «ЛИНИИ ГОРОДА»	

Основанием для разработки проекта межевания территории являются задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, прилегающей к переулку Дорожному в посёлке Индустриальном Калининского сельского округа муниципального образования город Краснодар.

2 Образование земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка ЗУ1 путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0125024:611 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с подпунктом 2 пункта статьи 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0125024:611 имеет признаки изломанности границ. Так же в соответствии и инвентаризацией сельскохозяйственных земель, производимой департаментом муниципальной собственности и городских земель в 2007 году севернее земельного участка с кадастровым номером 23:43:0125024:611 расположен земельный участок в постоянном бессрочном пользовании ООО «Капитал» (для сельскохозяйственного использования).

Проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка находящихся в государственной собственности с земельным участком с кадастровым номером 23:43:0125024:611, что исключит изломанность границ исходного земельного участка, а так же исключит вклинивание между исходным земельным участком и участком в постоянном бессрочном пользовании ООО «Капитал».

Сведения об образуемом земельном участке (в том числе сведения о площади) представлены в таблице 1. Каталог координат образуемого земельного участка представлен в таблице 2.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 – Сведения об образуемом земельном участке

Номер кадастрового квартала	Номер образуемого участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования (ВРИ)
23:43:0125024	ЗУ1	12637	земли населенных пунктов	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты оптовой торговли

Таблица 2 – Каталог координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь контура 12637 кв.м.		
№ точек	Координаты	
	X	Y
1	485574.64	1388213.69
2	485569.99	1388398.27
3	485548.73	1388396.33
4	485540.28	1388395.42
5	485544.21	1388356.05
6	485511.12	1388353.23
7	485490.1	1388352.08
8	485486.34	1388351.88
9	485501.38	1388205.84
10	485501.78	1388205.88
11	485567.37	1388213.21

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается данным проектом межевания территории.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 30.01.2007г. № 19 п.6 образуемый земельный участок находится в границах территориальной зоны КС-2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка ЗУ1 – «Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению: объекты оптовой торговли», принятый в соответствии с исходным видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:43:0125024:611.

3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Настоящий проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

ект

Ц В
Тра

овка
цах
ы в

1000000

№ точек	Координаты	
	X	Y
39	485505.56	1388152.78
40	485567.24	1388161.42

№ точек	Координаты	
	X	Y
41	485576.47	1388162.21

5 Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Согласно сведениям ЕГРН границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

5/6/2-2023-ПМТ-ПЗ

Лист

11