



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54
E-mail: invest@krd.ru

11 НОЯ 2025

№ 7246/31

На № 4285/18 от 16.10.2025

Заместителю директора департамента
торговли и услуг администрации
муниципального образования
город Краснодар

Д.И.Хлопониной

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «О внесении изменений в постановление
администрации муниципального образования город Краснодар от
17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования город Краснодар»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 21.10.2025 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом торговли и услуг администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением

администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок), проект подлежит оценке регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом, наряду с предложенным вариантом правового регулирования, рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблемы регулирующим органом сформулированы точно;
определены потенциальные адресаты правового регулирования;
цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленных проблем;

разработчиком установлены сроки достижения заявленных целей, а также индикаторы достижения целей правового регулирования:

- количество договоров с проиндексированной суммой, которая соответствует условиям, установленным в договорах (процент индексации, размер корректирующей суммы, полнота внесения изменений) с целевым значением – 100 % в 2026 г., далее ежегодно;

- количество устраненных нарушений на объектах по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек» с целевым значением – 100 % в 2026 г., далее ежегодно;

- количество заключенных договоров в соответствии с действующим законодательством» с целевым значением -100% в 2026 г., далее ежегодно, в связи с чем возможно осуществить последующий мониторинг их достижения;

по мнению разработчика, возможны расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с применением индексации платежей по договорам о предоставлении права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов (далее - НТО), дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предусмотрены. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием:

юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке,

либо их представители, наделённые соответствующими полномочиями в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющие предпринимательскую деятельность, приносящую доход, и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

администрация муниципального образования город Краснодар.

Схемой размещения НТО предусмотрено 1413 мест размещения.

Всего заключено 1225 договоров на предоставление права на размещение НТО, из них 369 договоров на предоставление права на размещение сезонных НТО.

Всего заключено 57 договоров на предоставление права на размещение сезонных НТО, на которых размещены объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек. Схемой предусмотрено 98 мест для размещения таких объектов.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в наличии рисков недостижения целей правового регулирования, связанных в процессе правоприменения неточностями и недоработками в части:

отсутствия применения индексации платежей по договорам о предоставлении права на размещение сезонного НТО на территории муниципального образования город Краснодар, о предоставлении права на размещение сезонного НТО крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу на территории муниципального образования город Краснодар без проведения аукциона;

некорректности общих сроков устранения нарушений по отношению к объектам по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек, в связи с их коротким сроком функционирования (с 1 декабря по 31 декабря);

несоответствии муниципального нормативного правового акта действующему законодательству.

Необходимость внесения изменений возникла в связи с приведением в соответствие с действующим законодательством и правоприменительной практикой.

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 17.08.2022 № 3734 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар» (далее – Постановление № 3734) в настоящее время не предусмотрена индексация платежей по договорам о предоставлении права на размещение сезонного НТО на территории муниципального образования город Краснодар, о предоставлении права на размещение сезонного НТО крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу на территории муниципального образования город Краснодар без проведения аукциона. Право

индексации платежа предусмотрено ст. 614 Гражданского кодекса РФ, которая гласит, что если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором, но не чаще одного раза в год. Введение индексации позволит сохранить баланс сторон по договорам и увеличить поступления в муниципальный бюджет.

Период функционирования объектов по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек составляет всего лишь один месяц (с 1 декабря по 31 декабря), что приводит к необходимости более быстрого реагирования на нарушения, установленные на таких объектах. Кроме того, такие объекты, по данным разработчика, являются быстровозводимыми, быстроразборными, что позволяет сократить сроки для устранения нарушений вышеуказанных объектов.

Действующей редакцией Постановления № 3734 не предусмотрена отдельная форма согласия на обработку персональных данных, что не соответствует требованиям федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также имеются несоответствия постановлению администрации муниципального образования город Краснодар от 12.02.2013 № 1122 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Краснодар» (далее – Схема) в части указания периода функционирования киосков и павильонов.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчете, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в исключении рисков недостижения целей правового регулирования в части:

применения индексации платежей по договорам о предоставлении права на размещение сезонного НТО на территории муниципального образования город Краснодар, о предоставлении права на размещение сезонного НТО крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственному потребительскому кооперативу на территории муниципального образования город Краснодар без проведения аукциона;

установления отдельного срока на устранение нарушений на объектах по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек;

приведения муниципального нормативного правового акта действующему законодательству.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части выполнения условий, установленных договором о предоставлении права на размещение сезонного НТО, своевременного устранения выявленных нарушений на объектах по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности изменяются в части применения индексации платежей.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования, выявленные в процессе оценки регулирующего воздействия для экономического развития муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования не предусмотрены. Возможны дополнительные доходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) в связи с индексацией платежа по договорам о предоставлении права на размещение сезонного НТО.

Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности возможны в виде расходов, связанных с индексацией платежа по заключенным договорам о предоставлении права на размещение сезонного НТО на уровень инфляции.

С учетом данных разработчика применима следующая формула расчета дополнительных расходов:

общая сумма оплаты по всем договорам на право размещение сезонного НТО (в месяц) / количество договоров * уровень инфляции в соответствии с федеральным законом от 27.11.2023 № 540 «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее – федеральный закон № 540);

уровень инфляции в соответствии с федеральным законом от 27.11.2023 № 540 «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (часть 2 статья 1) (далее – федеральный закон № 540) в настоящий момент составляет 4%;

Общая месячная сумма платежей по указанным договорам составляет 2 854 625 рублей, всего заключено 369 договоров о предоставлении права на размещение сезонного НТО, уровень инфляции на настоящий момент, в соответствии с федеральным законом № 540, составляет 4 %;

Применив формулу $(2\ 854\ 625\ \text{руб.} / 369 * 4\%)$ получаем увеличение расходов потенциальных адресатов в среднем, на 310 рублей в месяц, то есть на 3720 рублей в год.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 21 октября 2025 по 01 ноября 2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций от Общественной палаты Краснодарского края, Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской Общественной Организации «Деловая Россия» и

Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» поступили ответы об отсутствии замечаний и предложений. От иных участников публичных консультаций ответы не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, указанных в пункте 4 Порядка, и о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника
управления, начальник отдела
оценки регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова