



ИнЖГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИНЖГЕО»
ЗАО «НИПИ «ИНЖГЕО»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Кубанский государственный университет
физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.
Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов
спорта и атлетики.
2-й этап. Строительство центра водных видов спорта**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории

Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»

5122 - ДПТ

**Том 2
Раздел 1, Раздел 2**

**Краснодар
2017**



ИнжГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИнжГео»
ЗАО «НИПИ «ИнжГео»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.
Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики.
2-й этап. Строительство центра водных видов спорта

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Основная часть (Утверждаемая)

Р.Ф., Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа «Старая Кубань», к/н 23:43:0426011:1030

**Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»
5122 - ДПТ**

Том 2

Раздел 1, Раздел 2

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ТЕХНОЛОГИИ

А.Н. ИЛЬИНЫХ

Вр.и.о. НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПО ИИ

С.В. РОЯКИН

РУКОВОДИТЕЛЬ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

С.В. ЧЕРНЯВСКИЙ

**Краснодар
2017**

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3

№ п/п	Наименование документов	Кол-во	Кол-во листов	Номера листов
Основная часть (Утверждаемая)				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
3	Раздел 1. Графическая часть	1	5	4-8
3.1	Чертеж красных линий	2	2	5,6
3.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	1	7
3.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (разрабатывается при необходимости)	1	1	8
4	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	1	9	9-17
Материалы по обоснованию				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.	9	9	4-12
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1	5
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	2	6,7
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1	8
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1	9
3.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	-	-	-
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	1	10
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1	1	11
3.7	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1	12
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	7	7	13-19
4.1	Пояснительная записка	1	7	13-19
Проект межевания территории				
1	Титульный лист	2	2	1,2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1	3
4	Основная часть (Утверждаемая)	1	7	4-9
4.1	Текстовая часть	1	3	4-9
4.2	Чертеж межевания территории	1	1	10
5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Чертежи)	1	5	11

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

5122-ДПТ

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Разраб. Ткаченко

Нач. служб. Чернявский

Н.контр.

Состав проекта планировки территории

Стадия

Лист

Листов

П

3

 ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
г. Краснодар

РАЗДЕЛ 1.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата					

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта» разработана на основании Постановления главы администрации муниципального образования город Краснодар № 4070 от «12» сентября 2017 г. (Приложение – 1).

В соответствии с Задаaniem на разработку и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта», утвержденным Генеральным директором ООО «ЭКО-Проект» Р.Н. Ермольчик, ЗАО НИПИ «ИнжГео» разработано документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта».

Заказчик (Застройщик)	ООО «ЭКО-Проект»
Проектировщик	ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
Место реализации проекта	Р.Ф. Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа «Старая Кубань», к/н 23:43:0426011:1030 (по улицам: Парусная, Автолюбителей)

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 « Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20;
- Постановление Правительства РФ № 485 от 22.04.2017 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их предоставления»;

Взам. инв. №							5122-ДПТ	Лист
Подп. и дата							5122-ДПТ	Лист
Инв. №							5122-ДПТ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		

После ввода в эксплуатацию подъездной дороги содержание обеспечивается за счет средств Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар.

Так же проектом предусмотрено строительство внеплощадочной сети ливневой канализации, протяженностью 0,58 км, площадью 0,6992 га, рабочий диаметр Ду 200 мм, условия на подключение к ливневой канализации исх. № 11289 от 15.12.201, выданы Департаментом строительства Администрации муниципального образования город Краснодар.

Подробное отображение в разрабатываемом проекте планировки территории внеплощадочной сети ливневой канализаций не требуется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017г. № 269 (вступило в силу 1 июля 2017г.)

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Участок проектируемого строительства расположен в южной части Российской Федерации на территории Краснодарского края, муниципального образования г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа "Старая Кубань", к/н 23:43:0426011:1030 (по улицам: Парусная, Автолюбителей)

Результат расчета отвода земель, испрашиваемых к занятию для размещения линейного объекта: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта» приведены в таблицах ниже.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК 23				
№ по каталогу	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	475016.75	1385206.94	46°49'01"	25.53
2	475034.22	1385225.56	133°27'11"	2.81
3	475032.29	1385227.60	174°40'17"	9.59
4	475022.74	1385228.49	112°01'23"	53.85
5	475002.55	1385278.42	199°38'12"	1.50
6	475001.14	1385277.91	112°01'05"	15.45
7	474995.34	1385292.23	117°37'24"	14.50
8	474988.62	1385305.08	290°01'42"	29.82
9	474998.84	1385277.06	290°06'36"	1.77
10	474999.45	1385275.40	201°29'30"	5.47
11	474994.35	1385273.39	291°59'52"	59.89
12	475016.79	1385217.86	258°38'25"	10.11
13	475014.80	1385207.95	332°42'23"	2.19
Площадь участка 770 кв.м., 0.077га				

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. №						
	5122-ДПТ					Лист
Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	7

Таблица № 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков			
Кадастровый/условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Кадастровый/условный номер образуемой части ЗУ	Площадь образуемой чзу, кв.м.
23:43:0426011:ЗУ1	437	-	-
23:43:0426011:1003	-	23:43:0426011:1003/чзу 1	333
Итого: 770 кв.м.	437		333

Таблица № 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд				
Кадастровый/условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка
23:43:0426011:ЗУ1	437	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, район пляжа "Старая Кубань", к/н 23:43:0426011:1030 (по улицам: Парусная, Автолюбителей)
Итого:	437			

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата
------	--------	-----	--------	---------	------

5122-ДПТ

Лист

8

РАЗДЕЛ 2.

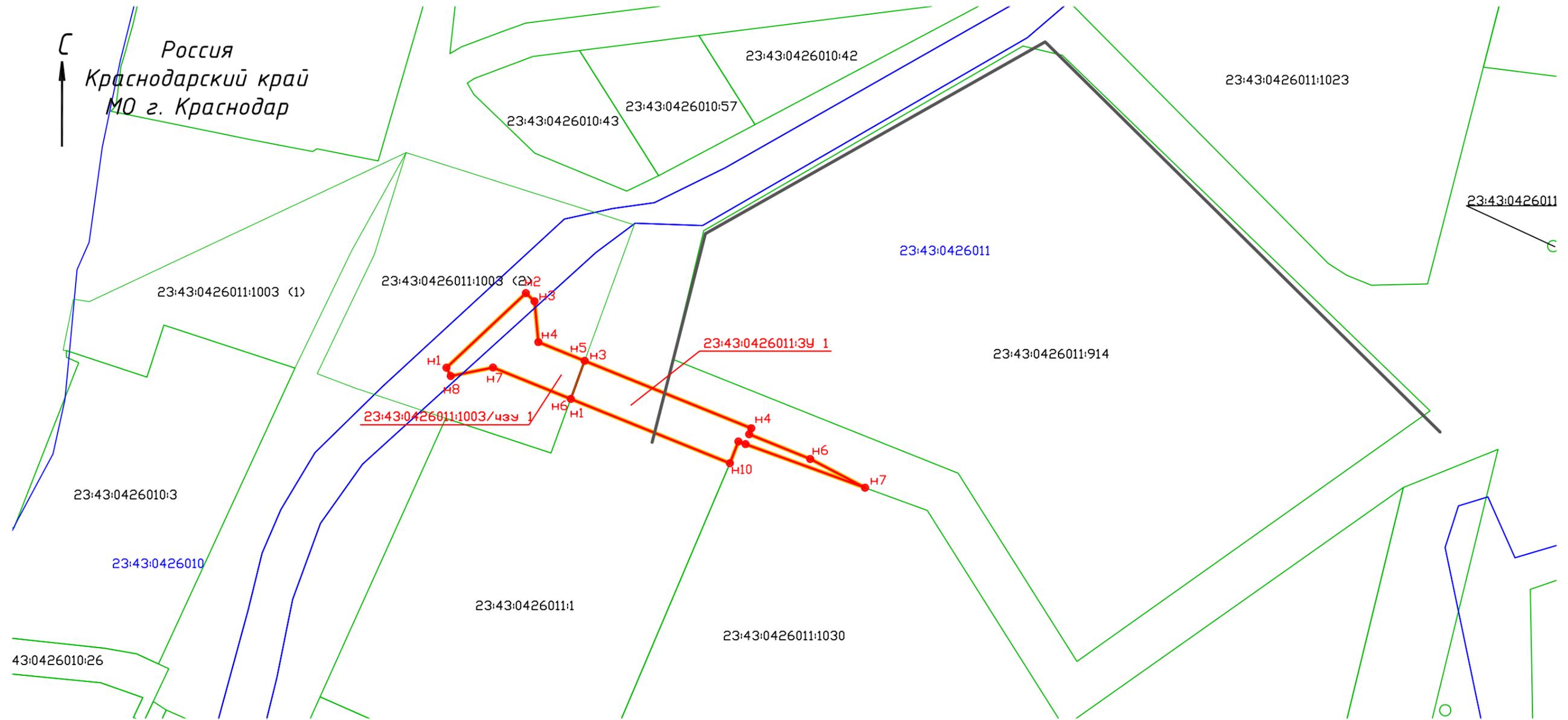
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Изн. №	Подп. и дата	Взам. изн. №							5122-ДПТ	Лист
										10
Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата					

Чертеж межевания территории



Россия
Краснодарский край
МО г. Краснодар



Условные обозначения :

- 23:43:0426011:39 1 границы и условные номера образуемых земельных участков
- 23:43:0426011:1/чзз 1 границы и условные номера образуемых частей земельных участков
- 23:43:0426011:1003 границы и кадастровые номера земельных участков
- существующая красная линия
- красная линия, устанавливаемая ППТ
- 23:43:0426011 границы и номера кадастровых кварталов
- H1** номер точки образуемого земельного участка / образуемой части земельного участка

В соответствии с V разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 02.08.2017г. № 29/7692-1, Красные линии, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждены

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата	"Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма", г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики". 2 этап "Строительство центра водных видов спорта"		
Нач.служб.	Чернявский				Раздел II		
Спец. I кат.	Ткаченко				Проект межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
РИР					Чертеж межевания территории М 1:1000		
					ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лис
Недодк.	Подпись	Дата



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4090

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей в Карасуиском муниципальном образовании города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» постановляю:

1. Разрешить федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасуиском муниципальном образовании города Краснодара в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной, Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасуиском муниципальном образовании города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) после представления федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением

высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (подъездной дороги) по улицам Парусной и Автолюбителей (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта») в Карасуиском муниципальном образовании города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычнинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования город Краснодар В.Л.Ставицкого.

Глава муниципального образования город Краснодар — Е.А.Первышов



Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар

от 14.09.2012 № 408/02

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

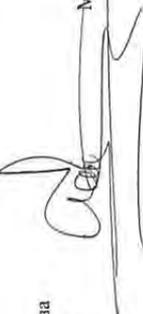
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта (подъездной дороги) в районе пляжа
«Старая Кубань» по улицам Парусная и Автолюбителей в Карасульском
внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2-й этап. Строительство центра водных видов спорта»
2. Местоположение объекта	РФ, г. Краснодар, район пляжа «Старая Кубань», ул. Парусная, ул. Автолюбителей
3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий	Заказчик: ООО «ЭКО-Проект» Подрядчик: ООО «Управление буровых работ-1»
4. Выполнение инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, экологических изысканий	Заказчик: ФГУП «Дирекция программы по развитию физической культуры и спорта» Подрядчик: ООО «ЭКО-Проект»
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Характеристика проектируемого объекта	- Внеплощадочная сеть ливневой канализации, протяженность 0,58 км, площадь 0,6992 га - Подъездная дорога, протяженность 0,1 км, площадь 0,077 га
7. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования не-

2

обходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, в том числе: - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.	
8. Требования к точности, надежности, достоверности, полноте и обеспеченности, необходимости данных и характеристикам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчеты по инженерным изысканиям. Отчет должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчета определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчета. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
9. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Заказчику представить 7 экземпляров на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

 М.Л. Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 218-94-00, тел./факс (861) 218-94-02,
e-mail: stroj@krd.ru ИНН 2310071608
КПП 231001001 ОГРН 1022301627204

Ректору
ФГБОУ ВО КГУФКСТ

С.М.Ахметову

г.Краснодар, ул.Будённого, 161

№ 1/406/24
На № 35-04/1068 от 26.10.18

О выдаче технических условий

Уважаемый Султан Меджидович!

Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент строительства), рассмотрев Ваше обращение, выдаёт Вам следующие технические условия на организацию въезда-выезда на объект: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2 этап «Строительство центра водных видов спорта» по адресу г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ города Краснодара, район пляжа «Старая Кубань» (далее – Объект):

Технические условия на организацию въезда-выезда на объект: «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 2 этап «Строительство центра водных видов спорта» по адресу г.Краснодар, Карасунский внутригородской округ города Краснодара, район пляжа «Старая Кубань», территория муниципального образования город Краснодар

- въезд-выезд через внутриквартальную территорию со стороны многоквартирных домов не согласовывается;
- въезд-выезд на объект организовать с автомобильной дороги по ул.Парусной с северо-западного направления;
- проектирование и строительство въезда-выезда обеспечить в соответствии с требованиями СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с добавлениями и изменениями. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лис	Недоп.	Подпись	Дата	5122-ДПТ	Лист
							15

