



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе муниципального
образования городской округ
город Краснодар

Наумову Е.М.

12.06.2025 № 45-09-05-6935/25

На № _____ от _____

**Извещение
об исключении сведений о многоквартирных домах,
деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат,
из реестра лицензий Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2015 г. № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) уведомляет о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «ПИОНЕР» (ИНН: 2315215998) в связи с отказом в продлении срока действия лицензии № 869 от 27 мая 2020 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края, направленного в срок, установленный пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», сведения о многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, ул. Октябрьская, д. 12/1
- Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 10
- Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Парусная, д. 10 корпус 3
- Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Парусная, д. 10 корпус 2
- Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Парусная, д. 10 корпус 1
- Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 51

№ 616140

- Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ярославская, д. 113
- Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ярославская, д. 113 корпус 1

20 февраля 2025 г. исключены из перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществлял:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПИОНЕР»
(ИНН: 2315215998 ОГРН: 1202300019162)

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений многоквартирных домов, сведения о которых исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирных домах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Краснодарского края, до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

В виду того, что информация о выборе иного способа управления собственниками помещений в вышеуказанном многоквартирном доме, иной управляющей организации в госжилинспекцию края по настоящий момент не представлена, в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования городской округ город Краснодар, руководствуясь требованиями части 4 статьи 200 ЖК РФ, прошу Вас дать поручение соответствующим службам в течение пятнадцати дней со дня получения настоящего извещения созвать общее собрание собственников в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления многоквартирным домом, а в случае не принятия указанного решения принять исчерпывающие меры по организации и проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75.

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 28 июля 2025 г.

Временно исполняющий
обязанности начальника отдела
лицензионной деятельности
госжилинспекции края



Ю.А. Шеян

