**Протокол № 2/2016 от 31 октября 2016 г.**

**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19/1»**

**по адресу: г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 19/1**

31 октября 2016 г. г. Краснодар

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ "Промышленная 19/1"

Форма проведения: очная форма (в форме совместного присутствия).

Место и время проведения: 31 октября 2016 г. в 18:00 возле дома № 19/1 (в подъезде дома на первом этаже) по ул.Промышленная, г.Краснодар.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома: 6337,10 м2

Общая площадь помещений членов ТСЖ «Промышленная 19/1»: 4753,70 м2

Общее число членов ТСЖ «Промышленная 19/1» принявших участие в собрании: 10 членов ТСЖ «Промышленная 19/1».

Количество голосов членов ТСЖ «Промышленная 19/1», принявших участие в собрании:

490,80 голосов, что составляет 10,32 % от общего числа голосов членов ТСЖ.

**Кворума НЕТ. Собрание НЕ ПРАВОМОЧНО**.

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ:**

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.
2. ИЗБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ.
3. ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН) **НА 2017 ГОД С ТАРИФОМ 20 РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК ЗА КВ.М**.
4. УТВЕРДИТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОБРАЩЕНИИ В СУД ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ПРАВА ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ПРИДОМОВЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ЖИТЕЛЯМИ ДОМА ПРОМЫШЛЕННАЯ 19/1.
5. ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ **8,70 РУБ. С М. КВ**. ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ НА ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕМОНТА ГРУЗОВОГО ЛИФТА.
6. ОБСУЖДЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ЕДИНОВРЕМЕННОГО ПЛАТЕЖА В РАЗМЕРЕ **19,00 РУБ. С КВ.М.** ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ПОМЕЩЕНИЯ НА ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В НАШЕМ ДОМЕ И ПО ПОДГОТОВКЕ К ПРОВЕРКЕ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, КОТОРАЯ СОСТОИТСЯ, ПРЕДПОЛОЖИТЕЛЬНО, В МАЕ 2017Г. (С УЧЁТОМ ВОЗМОЖНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН С ИЮНЯ 2016 Г).
7. УТВЕРДИТЬ ФИНАНСИРОВАНИЕ КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА ПОДЪЕЗДА ЗА СЧЁТ ЧАСТИ СЭКОНОМЛЕННЫХ СРЕДСТВ СОБРАННЫХ СОГЛАСНО ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №2/2015 ОТ 20 АПРЕЛЯ 2015 Г. В СУММЕ **100000,00 РУБ.**

В связи с тем, что при проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19/1» в многоквартирном доме по адресу г.Краснодар, ул.Промышленная 19/1 путем совместного присутствия (в очной форме) членов ТСЖ общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов ТСЖ «Промышленная 19» в многоквартирном доме с такой же повесткой будут приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Промышленная 19/1» по вопросам, поставленным на голосование).

Дата начала заочного голосования: **01 ноября 2016 года.**

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Промышленная 19/1»: **01 декабря 2016 года.**

Место (адрес) передачи решений членов ТСЖ «Промышленная 19/1»:

г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19/1 кв. 107 или почтовый ящик для "Писем и предложений" у входа в подъезд дома или технику – смотрителю МКД.

Дата и место подсчета голосов:

**10 час 00 мин 02 декабря 2016 года, г.Краснодар, ул.Промышленная, дом 19/1, офис ТСЖ "Промышленная 19/1" в фойе первого этажа.**

**Участвующими членами внеочередном общем собрания предложены следующие кандидатуры для включения в бюллетень для голосования в качестве Председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:**

1. **Председатель собрания --- ТРУФАНОВ ВАЛЕРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ – собственник и член ТСЖ, квартира № 35;**
2. **Секретарь собрания --- КОСНИКОВА ИРИНА ВАЛЕРЬЕВНА – СОБСТВЕННИК И ЧЛЕН ТСЖ, квартира № 23;**
3. **Член счетной комиссии --- ПАНКОВ МАКСИМ ЕВГЕНЬЕВИЧ – СОБСТВЕННИК И ЧЛЕН ТСЖ, квартира № 82;**
4. **Член счетной комиссии --- РЕЗНИКОВА ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА – СОБСТВЕННИК И ЧЛЕН ТСЖ, квартира № 109;**
5. **Член счетной комиссии --- КОСНИКОВ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ – СОБСТВЕННИК И ЧЛЕН ТСЖ, квартира № 23;**

Принявшими участие в общем собрании членов ТСЖ «Промышленная 19/1» в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ТСЖ «Промышленная 191» в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

В решении члена ТСЖ «Промышленная 19/1» по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

1) сведения о лице, участвующем в голосовании;

2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;

3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

Член ТСЖ "Промышленная 19/1": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19/1": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19/1": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19/1": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член ТСЖ "Промышленная 19/1": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_