



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 178, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-44-03, факс (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

Главе
муниципального образования
городской округ
город Краснодар

Наумову Е.М.

13.05.2024 № 75-0945-5689/24

На № _____ от _____

Извещение

**о принятии государственной жилищной инспекцией Краснодарского края
решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность
по управлению которым осуществлял лицензиат,
из реестра лицензий Краснодарского края**

В соответствии с требованиями подпункта «б» пункта 4 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 (далее – Правила), государственная жилищная инспекция Краснодарского края (далее - госжилинспекция края) уведомляет о принятии решения от 08.05.2024 № 1740 о внесении изменений в реестр лицензий Краснодарского края, в части исключения сведений о многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. 2-я Трудовая, д. 1 из перечня многоквартирных домов, управление которыми осуществлял лицензиат ООО «РЕМКОМ» (ИНН: 2310156717).

Указанное решение принято в связи с прекращением действия лицензии от 08.05.2019 № 786 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Краснодарского края (приказ госжилинспекции края от 08.05.2024 № 85-ГУ).

Руководствуясь требованиями статьи 197 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 и пункта 8 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести вышеуказанную информацию до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, сведения о котором исключены из реестра лицензий Краснодарского края, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Кроме того, в соответствии с требованиями пункта 6 Правил, госжилинспекция края рекомендует в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения настоящего извещения, довести информацию об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Краснодарского края до сведения ресурсоснабжающих организаций, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и иных заинтересованных лиц способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения.

Дополнительно госжилинспекция края сообщает, что информация о выборе иного способа управления вышеуказанным многоквартирным домом иной управляющей организацией в госжилинспекцию края на настоящий момент не предоставлена, в связи с чем, возникает ситуация, при которой вышеуказанный многоквартирный дом останется без управления, надлежащего содержания и технического обслуживания общего имущества.

В соответствии с частью 4 статьи 200 ЖК РФ орган местного самоуправления в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, установленном Правительством Российской Федерации, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

В соответствии с частью 5 статьи 200 ЖК РФ в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 статьи 200 ЖК РФ, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано, либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 статьи 200 ЖК РФ, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 статьи 200 ЖК РФ срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

На основании вышеизложенного и в целях соблюдения действующего законодательства на территории муниципального образования городской округ город Краснодар, прошу Вас дать поручения соответствующим службам принять исчерпывающие меры по организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. 2 я Трудовая, д. 1 для решения вопроса о выборе способа управления данным домом, а также, в случае необходимости, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, назначить управляющую организацию для управления указанным многоквартирным домом согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

О принятых мерах прошу проинформировать госжилинспекцию края в срок до 31.07.2024.

Руководитель
госжилинспекции края



Д.В. Трушкова