

ИП Щербинина Т.А.

**350063, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира,
д. 7/18 кв. 46. Тел. +7(861) 255-22-83, факс: +7(861) 251-70-36
E-mail: sherbinin.yd@mail.ru**

Заказчик: Чубит Галина Федоровна

**ОБОСНОВАНИЕ
необходимости получения разрешения на
отклонение от предельных параметров**

**при размещении объекта капитального
строительства (реконструкции) по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар,
Центральный внутригородской округ,
ул. Черноморская, 36**

008-130-ОИП

Главный инженер проекта



А.З. Абульфат

**г. Краснодар
2020**

Обозначение	Наименование	Прим. (стр.)
008-130-ОНП-С	Содержание тома	
008-130-ОНП-ПЗ	Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при застройке земельного участка объектом капитального строительства	
008-130-ОНП-ПЗ	1. Функциональное назначение прилагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства. Проектные решения	
008-130-ОНП-ПЗ	2. Сведения о земельном участке из правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар	
008-130-ОНП-ПЗ	3. Сведения об ограничениях использования земельного участка, наличии зон с особыми условиями использования территории	
008-130-ОНП-ПЗ	4. Существующее использование земельного участка	
008-130-ОНП-ПЗ	5. Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при застройке земельного участка объектом капитального строительства	

						008-130-ОНП-С			
Изм.	Кол. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Абульфат			11.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр.		Абульфат			11.20	ИП Щербинина Т.А.			

"Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа).

На графических описании (схеме земельного участка на топографическом плане) предусмотрено размещение жилого дома – размером 12 метров на 12 метров, с учетом наличия проезда для пожарной техники к жилому дому (шириной не менее 6 метров).

Необходимые габариты планируемого к размещению индивидуального жилого дома составляют: в ширину земельного участка – 12,0 метров; в глубину земельного участка – 12,0 метра, южная сторона жилого дома части является противопожарной 1-го типа – выполняется из огнеупорного кирпича без оконных проемов, что соответствует требованиям СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные", СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Согласно п. 7.9. СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные" степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов.

Необходимые отступы от смежных по длинным сторонам земельного участка границ соседних земельных участков составляют – 1 (один) метр, согласно представленной схеме земельного участка на топографическом плане.

Площадь застройки в указанных габаритах проектируемого здания составляет – 144 кв.м или **26 процентов** от общей площади земельного участка.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество
1	Площадь участка	кв.м	554,0
2	Площадь застройки жилого дома	кв.м	144,0
3	Общая площадь жилого дома	кв.м	216,5
4	Строительный объем	куб.м	1180
5	Высота объекта	м	8
6	Количество этажей, в том числе подземных		2 -
7	Процент застройки земельного участка	%	26

						008-130-ОНП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные", СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Таким образом, необходимые отступы от смежных по длинным сторонам земельного участка границ соседних земельных участков составляют – 1 (один) метр, согласно представленной схеме земельного участка на топографическом плане (Лист2).

Вывод:

Согласно СП 55.13330.2016 "Дома жилые многоквартирные", с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", запроектировано размещение объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0306013:109 площадью 554 кв.м, расположенном по адресу: РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Черноморская, 36 с учетом отклонения от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ земельных участков:

по ул. Ким, 63/1 (КН 23:43:0306013:117) – 1 метр,

по ул. Ким, 63 (КН 23:43:0306013:118) – 1 метр.

Испрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения отступов от границ смежно расположенных земельных участков **соответствует требованиям ч. 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации** и выполнено в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиПов и действующих ограничений использования земельных участков (охранная зона сети газопровода, 15 км, 30 км от контрольной точки аэродрома «Краснодар Центральный», 3-й пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения).

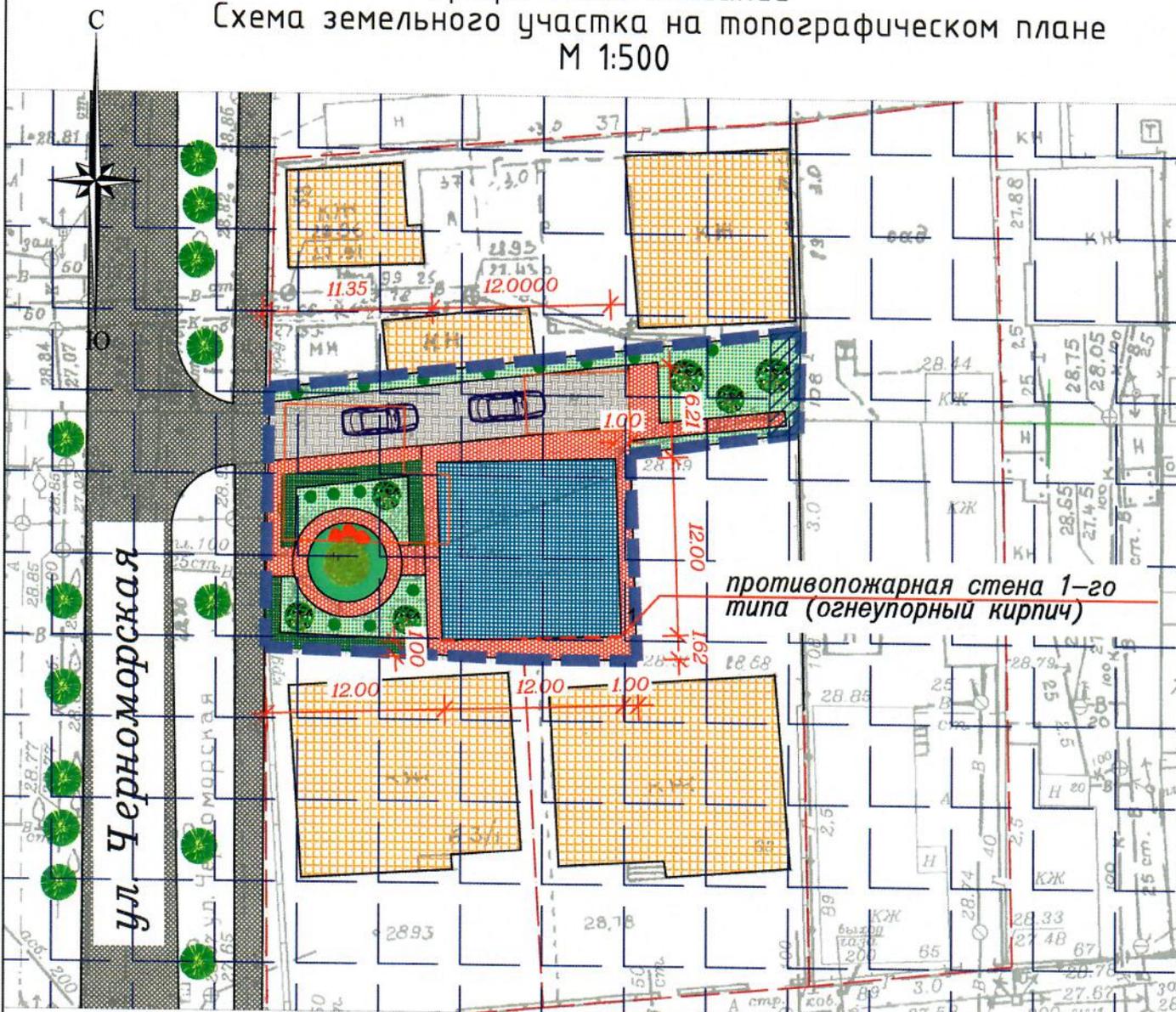
Главный инженер проекта



А.З.Абульфат

						008-130-ОНП-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

Графическое описание
 Схема земельного участка на топографическом плане
 М 1:500



кадастровый номер земельного участка: 23:43:0306013:109, площадь земельного участка - 554 кв.м
 площадь застройки - 144 кв.м, процент застройки - 26%

Условные обозначения

- | | | | | | |
|---|---|---|--|---|-------------------|
|  | проектируемое здание |  | зеленые насаждения |  | тротуарная плитка |
|  | граница земельного участка |  | дорожное покрытие
(подъезд к земельному участку) |  | парковочное место |
|  | ОКСы, расположенные на
участке, подлежащие сносу |  | ОКСы, расположенные на
смежных земельных участках | | |

Зоны с особыми условиями использования территории

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории (аэродрома "Краснодар Центральный"), в границах 3-й зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- | | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------------------|
|  | охранная зона газопровода |  | 3-я зона ЗСО водозаборных сооружений |
|---|---------------------------|---|--------------------------------------|

Архитектор	Абульфат		11.20	Графическое описание (схема земельного участка на топографическом плане) М 1:500	Лист 2
------------	----------	---	-------	---	-----------



ВЫПИСКА

из Реестра членов саморегулируемой организации

17.11.2020

135

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
350000, Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Кирова-Буденного, 131/119.
www.sro93.ru
СРО-П-156-0607201

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	231105629956 Индивидуальный предприниматель Щербинина Тамара Арсентьевна ИП Щербинина Т.А. 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова-Мира, д. 7/18, кв. 4б. Регистрационный номер члена 104 11.03.2011
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.03.2011 (протокол Совета № 41) 11.03.2011
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	а) имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства б) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-
8	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-
9	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-
10	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

Исполнительный директор




(подпись)

Хот Алий Гиссович