

Индивидуальный предприниматель
Порхунова Татьяна Александровна
ИНН 231295691903
ОГРНИП 322237500360653



тел.: +7-918-210-00-55
e-mail: full23house@ya.ru
ф. адрес: Коммунаров ул., 173, оф.172
г. Краснодар, 350015

) л.

06.04.2023 № 3/1
На № б/н от 27.10.2022

Сафонову И.С.
Рождественская Набережная ул., д.
9, кв. 152,
гор. Краснодар, 350000

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно определить место размещения объекта капитального строительства с отступом от границы рассматриваемого земельного участка до задней грани проектируемого индивидуального жилого дома (западная сторона) – 1,00 м, от границы рассматриваемого земельного участка до боковой грани проектируемого индивидуального жилого дома с южной стороны – 1,00 м, от границы рассматриваемого земельного участка до боковой грани проектируемого индивидуального жилого дома с северной стороны – 1,00 м, требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка для строительства трехэтажного индивидуального жилого, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0206079:25, по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Герцена, 41, исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) и расчета безопасных противопожарных разрывов (расстояний) от 03.04.2023 поясняем следующее:

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение - индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки - 7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4;
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - для постоянного проживания;
- 7) уровень ответственности – пониженный.

По результатам предоставленного Расчета безопасных противопожарных разрывов (расстояний) сделан вывод о том, что при принятых, конструктивных и

объемно планировочных решениях не произойдет распространения пожара посредством лучистого теплового потока между проектируемым жилым домом и соседними зданиями. Данный расчет подтверждает достаточность противопожарных разрывов (расстояний) между проектируемым жилым домом и соседними объектами капитального строительства с учетом отклонения размещения проектируемого объекта от предельных параметров разрешенного строительства. Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию предусмотрен с ул. Герцена. Проектируемое здание жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам.

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение проектируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

В границах рассматриваемого земельного участка расположена охранный зона газопровода, водопровода, канализации и линии связи. На предоставленном графическом описании (схема земельного участка на топографической съемке) расположение проектируемого объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров, определено за границами охранных зон транзитных инженерных сетей.

Земельный участок расположен в ЗСО границ III пояса водозаборных скважин: № 7941/154 (реестр. № 23:43-6.4505); № Д124-91/4/21 (реестр. № 23:43-6.4579) Центрального водозабора ООО «Краснодар Водоканал». В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02: «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 3.2.2.4. индивидуальный жилой дом не является объектом, обуславливающим опасность химического загрязнения подземных вод.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории военного Аэродрома Краснодар "Центральный" (до установления приаэродромной территории). Здание проектируемого индивидуального жилого дома не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов.

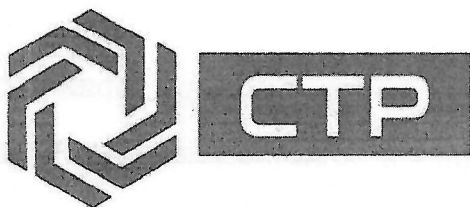
Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) расположение проектируемого индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, соответствует требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничениям использования земельного участка (охранная зона газопровода; охранный зона водопровода; охранный зона линии связи; охранный зона канализации; ЗСО границ III пояса водозаборных скважин: № 7941/154 (реестр. № 23:43-6.4505); № Д124-91/4/21 (реестр. № 23:43-6.4579) Центрального водозабора ООО «Краснодар Водоканал»;

(Приаэродромная территория военного Аэродрома Краснодар
"Центральный" (до установления приаэродромной территории)).

Индивидуальный предприниматель



Т.А.Порхунова



ООО «Специальные Технические Решения»

(ООО «СТР»)

ИНН 2308265973 КПП 230801001

Юр.адрес: 350087, г. Краснодар, ул. им. Федора Лузана, 19, лит. А, оф. 3

Факт.адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Одесская, 41, оф. 405

e-mail: str-ooo@bk.ru

Тел.: 8 861 255-61-35, 8 928 840 11 12

www.str-ooo.ru



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СТР»

В.А. Головченко

«03» апреля 2023 г.

**Расчет безопасных противопожарных разрывов
(расстояний) между индивидуальным жилым домом,
планируемым к строительству на земельном участке
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Западный внутригородской округ,
ул. Герцена, 41 и соседними индивидуальными жилыми
домами (ул. Герцена, 39, ул. Герцена, 43,
ул. Калинина, 234).**

**Краснодар
2023 год**

231295691903-20230331-1022

(регистрационный номер выписки)

31.03.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Индивидуальный предприниматель Порхунова Татьяна Александровна
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

322237500360653

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	231295691903
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Порхунова Татьяна Александровна
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Порхунова Татьяна Александровна
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350080, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Приозерная, д.13, кв.197
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (СРО-П-034-12102009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-034-231295691903-0312
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.10.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.10.2022	Нет	Нет



Ваша Верна