



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Краснодар

**О внесении проекта решения городской Думы Краснодара
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального
образования город Краснодар на 2026 год»
на рассмотрение городской Думы Краснодара**

В соответствии с подразделом III.XII раздела III Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования город Краснодар **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести проект решения городской Думы Краснодара «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год» на рассмотрение городской Думы Краснодара (прилагается).

2. Назначить представителем главы муниципального образования город Краснодар при обсуждении данного проекта решения в городской Думе Краснодара директора департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар А.Н.Губского.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар И.К.Павлова.

Глава муниципального образования
город Краснодар

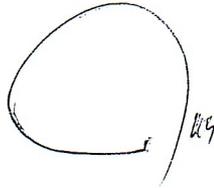
Е.М.Наумов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении проекта решения городской Думы Краснодара
«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год» на рассмотрение городской Думы Краснодара»

Проект внесён:

Департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар
Директор департамента



А.Н.Губский

Составитель проекта:

Главный специалист отдела приватизации муниципальной собственности департамента



С.И.Жиров
01.10.2025

Проект согласован:

Первый заместитель главы муниципального образования город Краснодар

Д.Ю.Васильев

Заместитель главы муниципального образования город Краснодар

И.К.Павлов

Глава администрации Западного внутригородского округа города Краснодара

Н.А.Бескровный

Глава администрации Центрального внутригородского округа города Краснодара

Е.Ю.Малова

Глава администрации Карасунского
внутригородского округа
города Краснодара

Н.А.Хропов

Директор правового департамента
администрации муниципального
образования город Краснодар

А.М.Смирнов

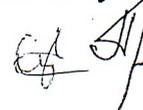
Заместитель главы муниципального
образования город Краснодар,
управляющий делами
администрации муниципального
образования город Краснодар

В.В.Косенко

Директор департамента
финансов администрации
муниципального образования
город Краснодар

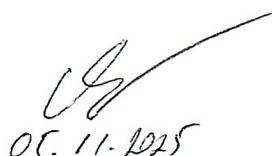

06.11.2025

А.С.Чулков



Проект подготовлен в соответствии с Инструкцией по делопроизводству
в администрации муниципального образования город Краснодар

Главный специалист общего отдела
управления делами администрации
муниципального образования
город Краснодар


05.11.2025

А.В.Яхник
05.11.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар

от _____ № _____

«О внесении проекта решения городской
Думы Краснодара «Об утверждении
прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования город
Краснодар на 2026 год» на рассмотрение
городской Думы Краснодара»

Проект

РЕШЕНИЕ

городской Думы Краснодара

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год

В целях мобилизации доходов в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар), оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении



продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. «О Положении о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар», от 18.10.2023 № 64 п. 12 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», в соответствии со статьёй 25 Устава муниципального образования город Краснодар, рассмотрев постановление администрации муниципального образования город Краснодар от _____ № _____, городская Дума Краснодара РЕШИЛА:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.
3. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы Краснодара по вопросам муниципальной собственности и городских земель, законности, правопорядка и правовой защиты граждан (Бурлачко).

Председатель городской
Думы Краснодара

В.Ф.Галушка

Проект внесён:
Администрацией муниципального
образования город Краснодар
Глава муниципального образования
город Краснодар

Е.М.Наумов

Составитель проекта:
Департамент муниципальной
собственности и городских земель
администрации муниципального
образования город Краснодар
Директор департамента



А.Н.Губский



**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества
муниципального образования
город Краснодар на 2026 год**

**Раздел I
Общие положения**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар, на 2026 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 24.02.2005 № 63 п. 8 (далее – Положение) и Положением о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Краснодар и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утверждённым решением городской Думы Краснодара от 18.10.2023 № 64 п. 12.



Раздел II

Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар

2. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар (далее – объекты муниципальной собственности) на 2026 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования город Краснодар и обеспечение планомерности процесса приватизации.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар в 2026 году будет направлена на решение следующих задач:

- повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

- оптимизацию структуры муниципальной собственности;

- уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

- создание условий для развития рынка недвижимости;

- пополнение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар);

- привлечение инвестиций в экономику муниципального образования город Краснодар;

- расширение производства и создание новых рабочих мест;

- реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

Раздел III

Прогноз поступлений в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) денежных средств, полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, распределение средств от приватизации

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар в 2026 году, ожидаются поступления в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в сумме 17 462,5 тысячи рублей.

5. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар) в полном объёме.

6. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов

муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценки объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

оплаты услуг держателей реестров владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр и выдаче выписок из реестра, оплаты услуг депозитариев, прочих расходов, связанных с оформлением прав на муниципальное имущество, а также с осуществлением муниципальным образованием город Краснодар прав акционера;

организации продажи объектов муниципальной собственности, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

публикации информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещении в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

Раздел IV **Объекты муниципальной собственности,** **приватизация которых планируется в 2026 году**

7. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно приложению к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год.

Раздел V **Отчёт об итогах исполнения Программы**

8. Администрация муниципального образования город Краснодар не позднее 01.03.2027 представляет в городскую Думу Краснодара на утверждение отчёт об итогах исполнения Программы.

9. Отчёт об итогах исполнения Программы должен содержать Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, рыночной цены приватизированных объектов муниципальной собственности, цены сделки приватизации, размера проданных пакетов акций и долей муниципального образования город Краснодар в уставных капиталах организаций (количество в штуках, процент уставного капитала).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к прогнозному плану (программе)
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования город Краснодар
на 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ

**иногo имущества, находящегося в собственности муниципального
образования город Краснодар, подлежащего приватизации в 2026 году**

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта муниципальной собственности	Принадлежность к объектам – памятникам истории и культуры
1.	Нежилые помещения литер под/А № 1, 2, 3 общей площадью 92,1 кв. м, г. Краснодар, Западный округ, ул. Красная, д. 87. Кадастровый номер: 23:43:0207032:228	-
2.	Нежилые помещения № 1, 1/1, 2 подвал № - 1 общей площадью 68,6 кв. м, г. Краснодар, Центральный округ, ул. им. Ленина, д. 50. Кадастровый номер: 23:43:0305018:148	-
3.	Нежилые помещения № 7, 8, 8/1, 9, 9а подвала № 1 здания литер под/В общей площадью 103,7 кв. м, г. Краснодар, Западный округ, ул. Рашпилевская, д. 127. Кадастровый номер: 23:43:0207026:106	-
4.	Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4 этаж № 1 общей площадью 26,5 кв. м, городской округ город Краснодар, город Краснодар, пер. Насыпной, дом 8. Кадастровый номер: 23:43:0305036:215	-
5.	Нежилое помещение 1001 этаж № 1 общей площадью 39,7 кв. м, городской округ город Краснодар, х. Ленина, ул. Огородная, д. 17. Кадастровый номер: 23:43:0432005:473	-
6.	Здание, назначение – нежилое, общая площадь 80,7 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:69, расположенное по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202; здание – летняя кухня, назначение – нежилое, общая площадь 22,7 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:404, расположенная по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение А; здание, назначение – нежилое, общая площадь 20,8 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:406, расположенное по	-

адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Б;

здание, назначение – нежилое, общая площадь 7 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:405, расположенное по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение В;

здание, назначение – нежилое, общая площадь 1,5 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:407, расположенное по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Г;

здание, назначение – нежилое, общая площадь 9,8 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:408, расположенное по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Е;

здание, назначение – нежилое, общая площадь 1 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:409, расположенное по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. им. Яна Полуяна, д. 202 строение Д;

земельный участок, категория - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание; общая площадь 1027 кв. м, кадастровый номер: 23:43:0132054:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская, ул. Полуяна, 202

Пояснительная записка

Муниципальное образование город Краснодар имеет имущество, не приносящее доходов, требующее постоянных расходов на его содержание: охрана, ремонт и другое.

В целях пополнения местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию муниципального имущества, руководствуясь федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», департаментом муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар подготовлен проект решения городской Думы Краснодара «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год».

Принятие решения городской Думы Краснодара «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Краснодар на 2026 год» позволит уточнить перечень объектов, включённых в прогнозный план (программу) приватизации на 2026 год, исполнить его в полном объеме, и пополнить местный бюджет (бюджет муниципального образования город Краснодар).

Директор департамента
муниципальной собственности и
городских земель администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.Н.Губский

Е.Ю.Стеценко
Г.Р.Геворкян
С.И.Жиров
2189148