

Российская Федерация  
Краснодарский край г. Краснодар  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Реал Проект»  
ИНН 2311242119  
юр. адрес: 350000, г. Краснодар, ул. им.  
Ленина, 65, офис 104

от 28.10.2019 № 61  
на № 817 от 27.10.2019

Роман Л.В.  
паспорт: 0308 898630, выдан Отделом  
УФМС России по Краснодарскому  
краю в Центральном округе гор.  
Краснодара 19.09.2008 г.

О соответствии запрашиваемого отклонения от предельных параметров требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка

В ответ на Ваше обращение с просьбой предоставить заключение о соответствии испрашиваемого отклонения от предельных параметров, а именно определить место размещения объекта капитального строительства с отступами от границы земельного участка по ул. Краснофлотская, 22, со стороны земельного участка по ул. Краснофлотская, 20 - 1 м, от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 2м, требованиям технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка для реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома (к/н 23:43:0144008:164), на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0144008:5, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Краснофлотская, 22, исходя из предоставленного вами графического описания (схема земельного участка на топографической съемке), поясняем следующее:

Идентификация здания согласно со ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

- 1) назначение - индивидуальный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - не принадлежит;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и технологических воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения - расчетная сейсмичность площадки - 7 баллов;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность - класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4;
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - для постоянного проживания;
- 7) уровень ответственности - пониженный.

Согласно пункту 7.9. СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные СНиП 31-02-2001», степень огнестойкости и класс

конструктивной пожарной опасности не нормируются для одноэтажных и двухэтажных домов. Подъезд пожарных автомобилей к реконструируемому зданию предусмотрен с ул. Краснофлотской. Реконструируемое здание индивидуального жилого дома не ограничивает доступ пожарных машин к существующим объектам капитального строительства.

Исходя из предоставленного графического описания (схемы земельного участка на топографической съемке), расположение реконструируемого индивидуального жилого дома позволяет обеспечить объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями к инсоляции согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

В границах рассматриваемого земельного участка расположена охранная зона газопровода. На предоставленном графическом описании (схема земельного участка на топографической съемке) расположение реконструируемого объекта капитального строительства с планируемым отклонением от предельных параметров, определено за границами охранной зоны.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны для проектируемого здания, на участке строительства не предусматриваются, так как индивидуальный жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" и в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории. Здание реконструируемого индивидуального жилого дома не угрожает безопасности полётов воздушных судов, не оказывает негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов.

Исходя из предоставленного графического описания (схема земельного участка на топографической съемке) расположение реконструируемого индивидуального жилого дома с планируемым отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, определено с соблюдением технических регламентов, СНиПов и ограничений использования земельного участка (охранная зона сети газопровода; приаэродромная территория аэродрома "Краснодар-Центральный"; охранная зона аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории.).

Генеральный директор  
ООО «Реал Проект»



О.С. Шенгур

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01.10.2019

(дата)

475

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация  
(Союз "РОПК" СРО)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку  
проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,  
[info@sropk.ru](mailto:info@sropk.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

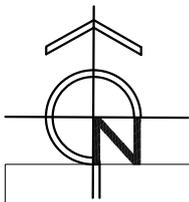
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"

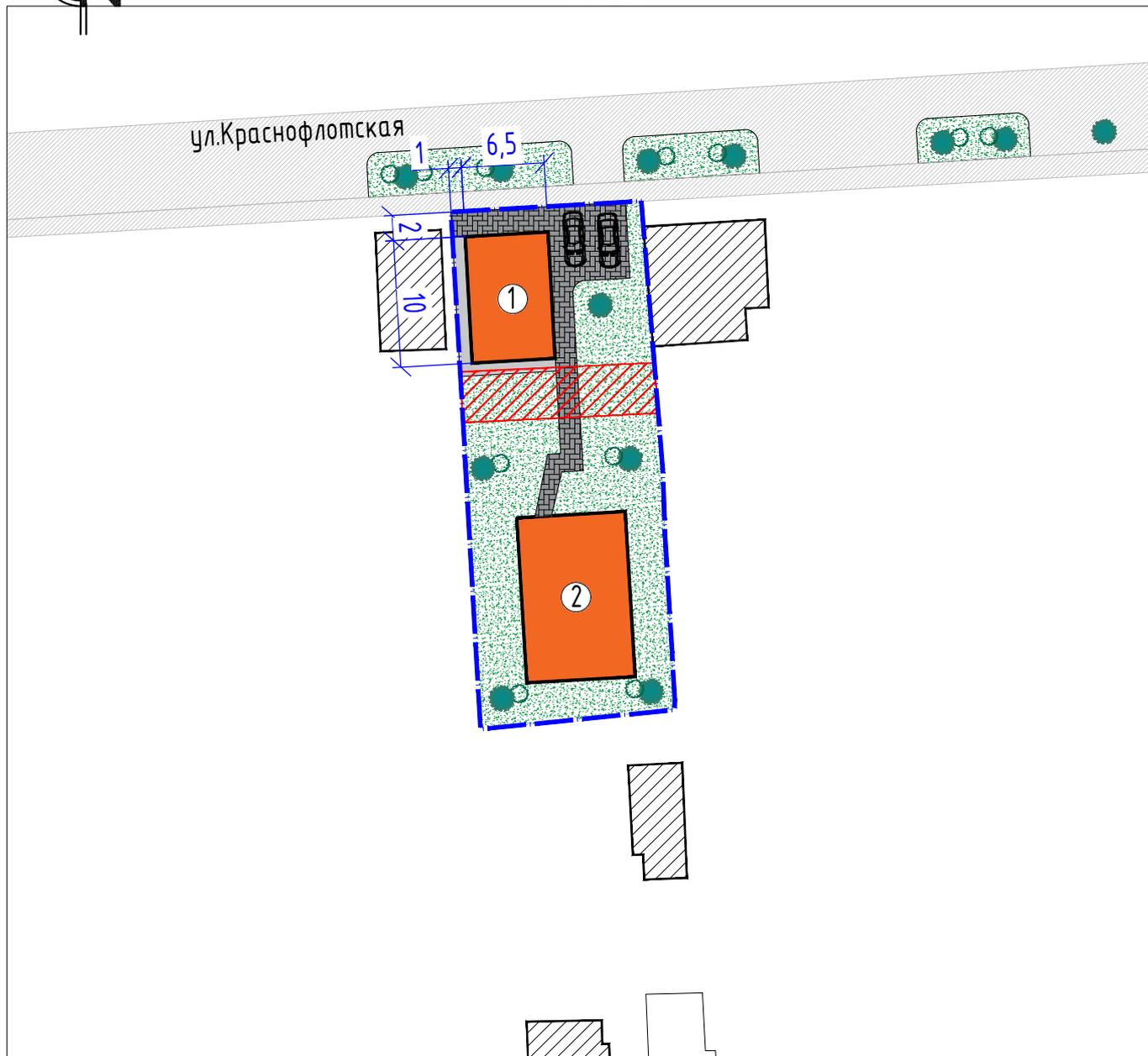
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя -  
юридического лица)

| Наименование   | Сведения  |
|--|---|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>   |   |
| 1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью "Реал Проект"<br>ООО "Реал Проект" |
| 1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | 2311242119  |
| 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 1172375062562   |
| 1.4 Адрес места нахождения юридического лица   | 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ленина, д.65, оф.104  |
| 1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)   |   |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>  |   |
| 2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации  | 220   |
| 2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)                         | 24.08.2017  |
| 2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации   | 24.08.2017, Протокол №185   |
| 2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)   | 24.08.2017  |
| 2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)   | -   |



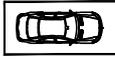


Графическое описание  
Схема земельного участка на топографической съемке  
М 1:500



кадастровый номер земельного участка: 23:43:0144008:5, площадь земельного участка- 617 кв.м, площадь застройки - 176 кв.м (в т.ч. реконструируемой 65 кв.м), процент застройки (с учетом планируемой реконструкции)- 29 %

Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
|  -граница землепользования  |  -травяной газон (озеленение)  |
|  -реконструируемый индивидуальный жилой дом (к/н 23:43:0144008:164) |  -декоративные и фруктовые деревья и кустарники (элементы благоустройства) |
|  -индивидуальный жилой дом (к/н 23:43:0144008:167)                  |  -дорожное покрытие (подъезды и подходы)                                   |
|  -существующие объекты капитального строительства                   |  -парковочные места  |
|  -плиточное покрытие  |  |

Зоны с особыми условиями использования территории

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный" и в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории.

-  -охранная зона сетей газопровода