



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020
Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

30 ИЮЛ 2025

№

4879/31

Заместителю директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 9520/29 от 16.07.2025

**Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город Краснодар «Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки территории) по объекту
«Размещение линейного объекта (автомобильной дороги) на территории,
ограниченной улицами Вольной, Усадебной, Центральной, Крайней в
Пашковском сельском округе муниципального образования город
Краснодар»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрело поступивший 16.07.2025 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) по объекту «Размещение линейного объекта (автомобильной дороги) на территории, ограниченной улицами Вольной, Усадебной, Центральной, Крайней в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – разработчик, регулирующий орган), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для

субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 28.12.2023 № 6951 (далее – Порядок № 6951), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка № 6951 разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована точно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дать количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

установлены сроки достижения заявленной цели «с даты официального обнародования» и индикатор ее достижения совпадающий с целью предлагаемого правового регулирования «установление красных линий, выделение элемента планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)» без целевых значений индикаторов по годам, в связи с чем мониторинг достижения цели невозможен. Вместе с тем, индикаторы устанавливаются для каждой цели, как показатели, характеризующие результат ее достижения в натуральном выражении, например, «в рублях, в процентах, единицах, гектарах, метрах».

В данном случае индикатором достижения целей предлагаемого правового регулирования будет «выделенный элемент планировочной структуры в целях размещения автомобильной дороги протяженностью 3874,1 м в установленных границах».

Единицей измерения индикатора будет «%», целевым значением индикатора - «100% (2025 г.)», а метод расчета - «выделенный элемент планировочной структуры в целях размещения автомобильной дороги протяженностью 3874,1 м в установленных границах» / «планируемый к выделению элемент планировочной структуры в целях размещения автомобильной дороги протяженностью 3874,1 м в установленных границах» * 100%.

Таким образом, пункты 3.6-3.9 сводного отчета требуют корректировки в части установления индикатора достижения заявленной цели, указания

единицы измерения индикаторов, целевых значений индикаторов по годам, а также методов их расчетов;

разработчик считает, что сроки достижения заявленных целей совпадают с датой официального обнародования;

дополнительные доходы и расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют; возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения);

дополнительные расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком № 6951 установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории, а также физические лица, заинтересованные в строительстве линейного объекта (автомобильной дороги).

Количественную оценку потенциальных адресатов правового регулирования определить не представляется возможным.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, изложенная разработчиком в сводном отчете, заключается в отсутствии элемента планировочной структуры, установленных красных линий, установленных границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе развития объектов дорожно-транспортной инфраструктуры – автомобильных дорог департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории).

Утверждение документации по планировке территории (проекта планировки территории) необходимо для выделения элемента планировочной структуры, установления красных линий, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги) с целью дальнейшего строительства указанного объекта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования город Краснодар.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Предусмотренная проектом цель правового регулирования, сформулированная разработчиком в сводном отчете, соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской

Федерации и Краснодарского края, и заключается в выделении элемента планировочной структуры, установлении красных линий, установлении границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения документации по планировке территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношениях с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы (доходы) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), не предполагаются. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, отсутствуют. Возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения).

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 17 июля по 23 июля 2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций получены ответы об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, Общественной палаты Краснодарского края, Краснодарского краевого регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Вместе с тем, поступили замечания и предложения по проекту от Общественной палаты муниципального образования город Краснодар (далее — участник публичных консультаций).

По мнению участника публичных консультаций, проектом предполагается размещение автомобильной дороги, что положительно скажется на транспортной доступности данного района и повысит комфорт городской среды. Однако данный проект не содержит информации о пересечении места размещения проектируемого линейного объекта с существующими или строящимися объектами капитального строительства, а так же не содержит информации об уменьшении площади части земельных участков за счет проектируемого объекта и зеленых насаждений. В связи с чем

полагает преждевременным, до установления всех исходных данных, утверждение проекта.

По результатам рассмотрения данное предложение не учтено по следующим основаниям.

Статьями 41-45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) установлены назначение, виды, цели подготовки документации по планировке территории (далее – ДПТ), согласно п. 4 ст. 41.1 ГрК РФ состав и содержание ДПТ, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

С учётом изложенного, состав, содержание и разделы разработанной ДПТ, в том числе материалы по обоснованию ДПТ, подготовлены в объёме требований постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее – постановление Правительства № 564), согласно которому утверждено Положение о составе и содержании ДПТ, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов.

В частности, в соответствии с постановлением Правительства № 564 в положении о размещении линейных объектов (п. 7), в пояснительной записке материалов обоснования (п. 6; п. 7) и в иных разделах ДПТ доведена информация в части вопросов, указанных в поступивших замечаниях.

В границах размещения линейного объекта (автомобильной дороги) отсутствует ранее утверждённая ДПТ, предусматривающая размещение объектов капитального строительства. Существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства также отсутствуют. При пересечении линейного объекта (автомобильной дороги) с инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Указанные сведения представлены в пункте 7 Тома 1 ДПТ.

Также сообщаем, что в состав разработанной ДПТ включён проект планировки территории, предусматривающий выделение элемента планировочной структуры, установление красных линий, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги).

Согласно постановлению Правительства № 564 в проекте межевания территории отображается информация о перечне образуемых земельных участков, способе образования участков (в том числе путём раздела), кадастровых номерах или иных ранее присвоенных государственных учетных номерах существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого

имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Вместе с тем подготовка проекта межевания территории в составе представленной ДПТ не предусматривается, соответственно вышеуказанная информация об образуемых земельных участках, в том числе путём раздела участков, не приводится.

Размещение линейного объекта (автомобильной дороги) предусматривается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0431001:3245, 23:43:0431001:3787, 23:43:0431001:2254. Указанные земельные участки фактически используются как подъездные пути к участкам ведения садоводства. Иные земельные участки в границах размещения линейного объекта отсутствуют.

Уменьшение площади земельных участков в разработанной ДПТ с учётом вышеизложенной информации не предусматривается, указанные земельные участки входят целиком в границы размещения линейного объекта.

Кроме того, согласно постановлению Правительства № 564 Положение устанавливает состав и содержание ДПТ, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в которой не допускается отображать сведения, не предусмотренные настоящим Положением.

Согласно постановлению Правительства № 564 содержание проекта планировки территории не имеет в своём составе пунктов, содержащих сведения об уменьшении площади земельных участков и зелёных насаждений за счёт размещения линейного объекта, соответственно указанная информация не приводится.

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 4 Порядка № 6951, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки
регулирующего воздействия
и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова

Н.Ю.Бровко
В.Д.Седова
2517005