

# **СВОДНЫЙ ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

## **1. Общая информация**

### **1.1. Регулирующий орган:**

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент).

**1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградной в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

**1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:** вступает в силу со дня его официального опубликования.

**1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории) предусматривается выделение элемента планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

**1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для:  
выделения элементов планировочной структуры;  
установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
определения характеристик и очередности планируемого развития территории;  
определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства,

для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории) предусматривается выделение элемента планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

1.6.1. Степень регулирующего воздействия

Низкая степень регулирующего воздействия.

Проект не содержит положений, содержащих высокую и среднюю степень регулирующего воздействия, однако подлежит оценке регулирующего воздействия по общим основаниям.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Аллахвердова Камилла Арсеновна – ведущий специалист отдела территориального планирования департамента.

Тел.: (861) 298-01-34.

Адрес электронной почты: ops\_daig\_krd@mail.ru.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

В настоящее время в целях формирования устойчивого развития территории муниципального образования город Краснодар, в том числе путем установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в целях реализации положений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 (далее – генеральный план) в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации департаментом проводятся мероприятия, направленные на утверждение документов по планировке территории.

Утверждение документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

2.1. Формулировка проблемы:

Проект планировки территории разработан в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Данный проект разработан для размещения рекреационной зоны.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

- выделение элементов планировочной структуры
- установление границ территорий общего пользования;
- размещение рекреационной зоны.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления. Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Документация по планировке территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Количественную оценку определить не представляется возможным.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Сложившееся архитектурно-градостроительная среда.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Устав муниципального образования город Краснодар.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Указанный опыт повсеместен на территории Российской Федерации, в целях исполнения статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия в отношении документации по планировке территории проводится в г. Казани.

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;

поисковые системы в информационно – коммуникационной сети «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|                                                                                                                               |                                                                   |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования                                                                               | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, размещение рекреационной зоны | С даты официального опубликования                                 | Не нуждается в проведении мониторинга                                                 |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
порядок подготовки документации по планировке территории муниципального образования город Краснодар, разрабатываемой на основании решения администрации муниципального образования город Краснодар, принятия решения об утверждении, о внесении изменений в такую документацию, отмене такой документации или её отдельных частей, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 21.04.2016 № 15 п. 5;  
положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 21.07.2016 № 20 п. 27.

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                     |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования                                                                               | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования                                                                                                                      | 3.7. Единица измерения индикатора в | 3.8. Целевые значения индикаторов по годам |
| Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, размещение рекреационной зоны | Подготовка проекта планировки территории, в соответствии с нормативным радиусами доступности, в соответствии с градостроительным законодательством; подготовка проекта межевания территории | Отсутствует                         | Отсутствует                                |

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей:

Затраты отсутствуют.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

|                                                                                                                            |                                   |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| юридические и физические лица, функционирующие и проживающие в городе Краснодаре, органы местного самоуправления           | Не определено                     | Отсутствуют           |

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

|                                                                                                       |                                                      |                                        |                                                                                                  |                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)                                         | 5.2. Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |                                                      |                                        |                                                                                                  |                                                      |
| Отсутствует                                                                                           | Отсутствует                                          | Отсутствует                            | Отсутствует                                                                                      | Отсутствует                                          |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

|                                                                                                                                     |                                                                                                                 |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Отсутствует                                                                                                                         | Не предусмотрено                                                                                                | отсутствует                                                              |

|  |                  |             |
|--|------------------|-------------|
|  | Не предусмотрено | отсутствует |
|  | Не предусмотрено | отсутствует |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

### **7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| юридические и физические лица, органы местного самоуправления                                                                                   | Обязанности и ограничения в части соблюдения документации по планировке территории                                                                                                                                                | Возможны дополнительные расходы не планируются                                                          | Невозможно определить                   |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

7.6. Источники данных: отсутствуют.

### **8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный /частичный/отсутствует) |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| отсутствуют      | -                                                               | -                           | -                                                            |

8.5. Источники данных: отсутствуют.

### 9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|                                                                                                                                                                                               | Вариант 1                                                                                   | Вариант 2                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы:                                                                                                                                                    | Принятие муниципального правового акта об утверждении документации по планировке территории | Непринятие муниципального правового акта       |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)                             | Не изменится                                                                                | Не изменится                                   |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования                                              | Не изменится                                                                                | Не изменится                                   |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город Краснодар), связанных с введением предлагаемого правового регулирования                             | Не повлечёт                                                                                 | Не повлечёт                                    |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Предполагаемая цель будет достигнута                                                        | Предполагаемая цель не будет достигнута        |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий                                                                                                                                                | Действия в соответствии с законодательством                                                 | Действия не в соответствии с законодательством |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выявленная проблема может быть решена исключительно путём варианта 1, так как это единственный способ доведения до нормативной обеспеченности проектируемой территории зелёными зонами.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Муниципальным казённым учреждением «Управление коммунального хозяйства и благоустройства» муниципального образования город Краснодар представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар направить представленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар на общественные обсуждения (протокол от 20.09.2022 № 18).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 14.03.2023 № 1001 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар».

В соответствии с градостроительным законодательством с 24.03.2023 по 30.03.2023 проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар» (заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Краснодарские известия» 13.04.2023 и размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара 12.04.2023).

Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории) предусматривается выделение элемента планировочной структуры, установление границ территории общего пользования, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение об утверждении документации по планировке

территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Норковой от улицы Платиновой до улицы Виноградской в посёлке Знаменском в Пашковском сельском округе муниципального образования город Краснодар (протокол от 06.04.2023 № 7).

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:** отсутствует.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: после официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: нет;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: период распространения отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела территориального  
планирования



Е.В.Сотникова