



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Северная ул., д. 279, г. Краснодар, 350020

Тел./факс (861) 218-99-54

E-mail: invest@krd.ru

17 ЯНВ 2023 № 137/31

Заместителю директора департамента,
начальнику отдела территориального
планирования департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Е.В.Сотниковой

На № 20142/29 от 28.12.2022

Заключение

**об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город «Об отмене постановления администрации
муниципального образования город Краснодар от 03.12.2019 № 5502
«Об утверждении документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей
к автомобильной дороге М-4 «Дон» и территории микрорайона
Новознаменского в Карасунском внутригородском округе
города Краснодара»**

Управление инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования город Краснодар как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар рассмотрел поступивший 28.12.2022 проект постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об отмене постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2019 № 5502 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к автомобильной дороге М-4 «Дон» и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего Заключения департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Краснодар, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для

субъектов инвестиционной деятельности, утверждённым постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2014 № 8070 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Регулирующим органом наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленных целей регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована верно;

определены потенциальные адресаты правового регулирования, дана количественную оценку субъектов, по мнению разработчика, не представляется возможным;

цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования указаны со дня вступления в силу проекта постановления;

по мнению разработчика, дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не предполагаются, возможны дополнительные расходы на последующие проектные этапы и строительство линейного объекта (автомобильной дороги местного значения, сетей инженерно-технического обеспечения);

риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются юридические и физические лица, функционирующие и проживающие на рассматриваемой в документации по планировке территории.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в несоответствии постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 03.12.2019 № 5502 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к автомобильной дороге М-4 «Дон» и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара» (далее – Постановление № 5502) положениям генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 №100 п.1.

Постановлением № 5502 утверждена документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), прилегающей к автомобильной дороге М-4 «Дон» и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара (далее – документация по планировке территории).

Утверждённая документация по планировке территории подготовлена с учётом положений генерального плана муниципального образования город Краснодар, утверждённого решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15 и с учётом нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012 № 32 п. 13 (далее – МНГП), в редакции решения городской Думы Краснодара от 19.10.2017 № 42 п. 8.

Решением городской Думы Краснодара от 02.09.2020 № 100 п. 1 утверждён генеральный план муниципального образования город Краснодар (далее – генеральный план), а также МНГП изложены в новой редакции в соответствии с решением городской Думы Краснодара от 30.06.2022 № 38 п. 1.

В соответствии со статьёй 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) реализация документов территориального планирования осуществляется, в том числе, путём подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования.

Также, согласно части 10 статьи 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории (проектов планировок территорий и проектов межеваний территории) осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов).

Таким образом, документация по планировке территории не соответствует положениям генерального плана и актуальной редакции МНГП в части функционального зонирования, нормативному количеству и вместимости объектов местного значения социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения, инженерной и коммунальной инфраструктур, объектов спорта), количеству озеленённых территорий общего пользования и автомобильных дорог местного значения.

Вместе с тем на территории муниципального образования город Краснодар планируется реализация механизма комплексного развития территорий, положения которого предусматриваются главой 10 ГрК РФ.

Исходя из вышеизложенного, с учетом того, что документация по планировке территории не реализует положения генерального плана и необходимости реализации градостроительной политики путём комплексного развития территорий необходимо ее отменить.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, и заключается в отмене документации по планировке территории, прилегающей к автомобильной дороге М-4 «Дон» и территории микрорайона Новознаменского в Карасунском внутригородском округе города Краснодара, с целью приведения в соответствие положениям генерального плана муниципального образования город Краснодар.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в части соблюдения проекта планировки территории.

Содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования город Краснодар в отношении с субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектами инвестиционной деятельности не изменяются.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Краснодар, отсутствуют.

6. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, которые необходимо будет понести от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 28 декабря 2022 по 10 января 2023 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном интернет-портале администрации муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара (www.krd.ru).

9. В рамках публичных консультаций предложения и замечания от участников публичных консультаций не поступали.

Кроме того, получен ответ об отсутствии замечаний и предложений по проекту Краснодарского регионального отделения «Российского союза промышленников и предпринимателей».

10. По результатам оценки регулирующего воздействия в проекте не выявлены положения, указанные в пункте 26 Порядка, и сделан вывод о возможности его дальнейшего согласования.

Заместитель начальника управления,
начальник отдела оценки регулирующего
воздействия и антимонопольного комплаенса



Л.В.Павлова