



ИнжГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИНЖГЕО»
ЗАО «НИПИ «ИНЖГЕО»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Кубанский государственный университет физи-
ческой культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и со-
здание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики.
3 этап. Строительство учебно-спортивного центра**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация по планировке территории

Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»

**Том 1
Раздел 1, Раздел 2**

**Краснодар
2017**



ИнЖГео
INJGEO

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ИнЖГео»
ЗАО «НИПИ «ИнЖГео»

CLOSED JOINT STOCK COMPANY
SCIENTIFIC RESEARCH INSTITUTE FOR DESIGN AND SURVEY «INJGEO»
CJSC «SRIDS «INJGEO»

Свидетельство № 0018-2012-2310105663-07 от 07 декабря 2012 г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап.
Строительство учебно-спортивного центра**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть (Утверждаемая)

Р.Ф., Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная

Заказчик работ: ООО «ЭКО-Проект»

**Том 1
Раздел 1, Раздел 2**

Взам. инв.№	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО ТЕХНОЛОГИИ		А.Н. ИЛЬИНЫХ
Подп. и дата	Вр.и.о. НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ПО ИИ		С.В. РОЯКИН
Инв. № подл.	РУКОВОДИТЕЛЬ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ		С.В. ЧЕРНЯВСКИЙ

**Краснодар
2017**

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

По сквозной
нумерации

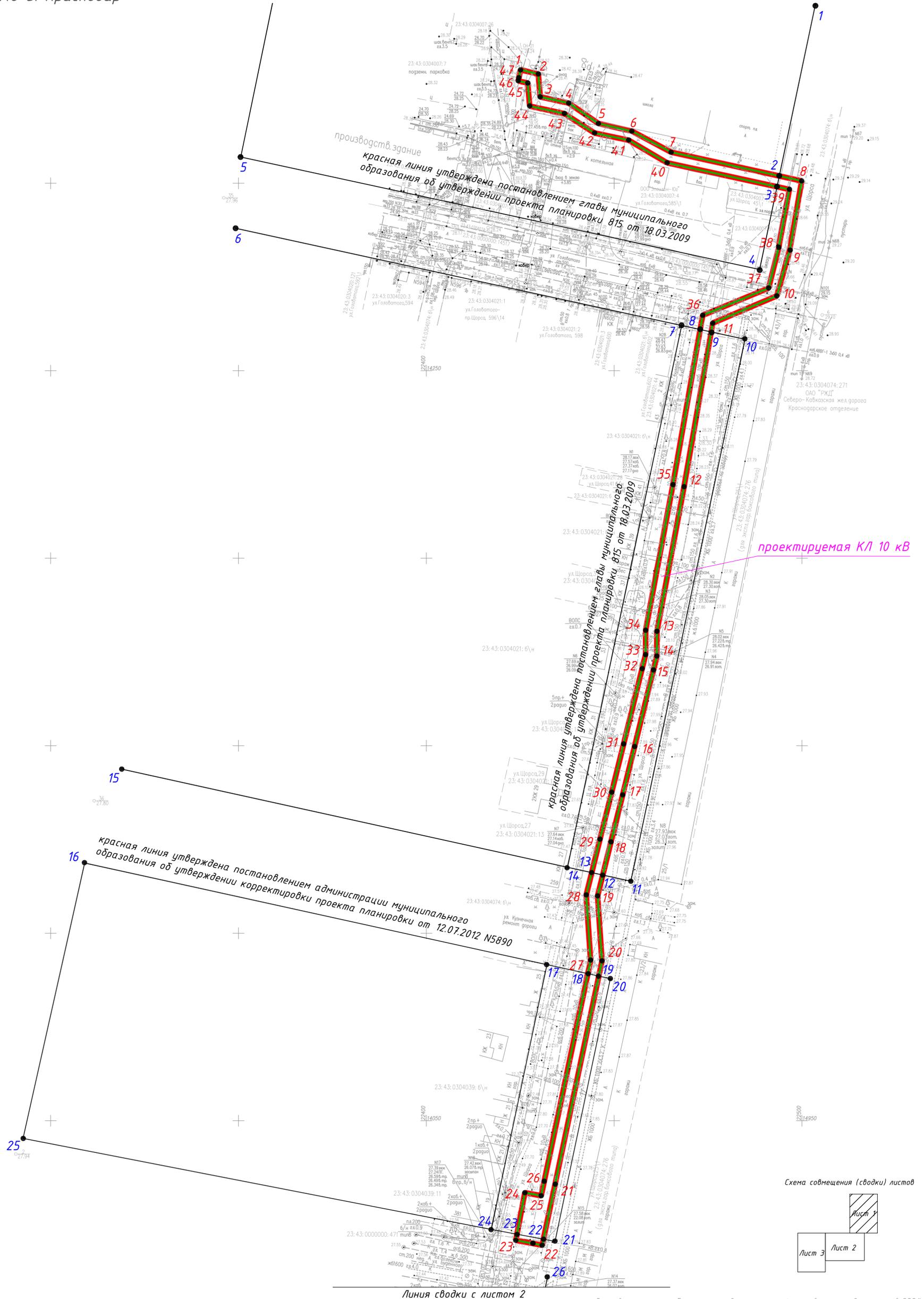
№ п/п	Наименование документов	Кол-во	Кол-во листов	Номера листов				
Проект планировки территории Основная часть (Утверждаемая)								
1	Титульный лист	1	2					
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1					
3	Раздел 1. Графическая часть	1	1					
3.1	Чертеж красных линий	1	3					
3.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1	3					
3.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (разрабатывается при необходимости)	1	3					
4	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	1	33					
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию								
1	Титульный лист	1	2					
2	Состав проекта планировки территории (проекта межевания территории)	1	1					
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть.	1	1					
3.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1					
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	3					
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	-	-					
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-	3					
3.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	1						
3.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1	9					
3.6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1						
3.7	Схема конструктивных и планировочных решений	1	1					
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	1	3					
4.1	Пояснительная записка	1	1					
Проект межевания территории. Основная часть (Утверждаемая часть)								
1	Титульный лист	1	2					
2	Состав проекта	1	1					
3	Раздел 1. Текстовая часть	1	1					
4	Основная часть (Утверждаемая)	1	20					
4.1	Раздел 2. Чертежи межевания территории	1	1					
4.2	Чертеж межевания территории	1	3					
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.								
1	Титульный лист	1	1					
2	Состав проекта	1	1					
3	Введение	1	2					
4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1	1					
4.1	Материалы по обоснованию (Графическая часть)	1	3					
5118-ДПТ								
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Име. №	Разраб.	Бойко						
	Нач. служб.	Чернявский						
	Н.контр.							
Состав проекта планировки территории						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ЗАО «НИПИ «ИнжГео» г. Краснодар								

Взам. инв. №

Подп. и дата

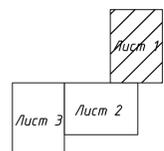
Име. №

Чертеж красных линий



Линия сводки с листом 2

Схема совмещения (сводки) листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (строительство КЛ 10 кВ и блочной комплексной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ)
- красная линия существующая
- красная линия устанавливаемая
- номер характерной точки существующей красной линии
- номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- проектируемая КЛ 10 кВ
- пояснительная надпись, содержащая информацию о виде линейного объекта

Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ" - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

В соответствии с V разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 04.08.2017 г. № 29/7828-1, Красная линия по четной стороне ул. Карасунская Набережная от ул.м. Володарского до ул.м. Шорса, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждена.

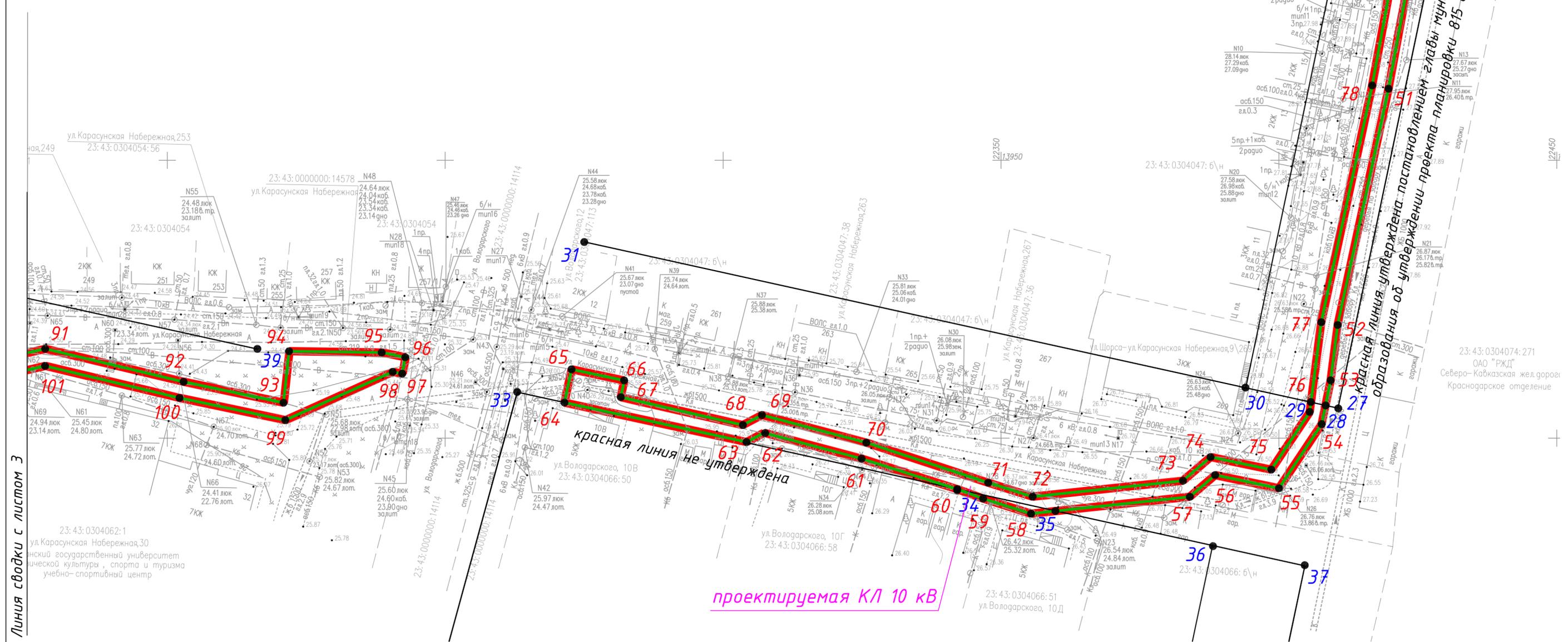
Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»		
			Чернявский		Раздел I		
			Бойко		Проект планировки территории		
					Графическая часть		
					Чертеж красных линий	М 1:500	
							Лист 1
							Лист 2
							Лист 3
							Лист 4
							Лист 5
							Лист 6
							Лист 7
							Лист 8
							Лист 9
							Лист 10
							Лист 11
							Лист 12
							Лист 13
							Лист 14
							Лист 15
							Лист 16
							Лист 17
							Лист 18
							Лист 19
							Лист 20
							Лист 21
							Лист 22
							Лист 23
							Лист 24
							Лист 25
							Лист 26
							Лист 27
							Лист 28
							Лист 29
							Лист 30
							Лист 31
							Лист 32
							Лист 33
							Лист 34
							Лист 35
							Лист 36
							Лист 37
							Лист 38
							Лист 39
							Лист 40
							Лист 41
							Лист 42
							Лист 43
							Лист 44
							Лист 45
							Лист 46
							Лист 47
							Лист 48
							Лист 49
							Лист 50
							Лист 51
							Лист 52
							Лист 53
							Лист 54
							Лист 55
							Лист 56
							Лист 57
							Лист 58
							Лист 59
							Лист 60
							Лист 61
							Лист 62
							Лист 63
							Лист 64
							Лист 65
							Лист 66
							Лист 67
							Лист 68
							Лист 69
							Лист 70
							Лист 71
							Лист 72
							Лист 73
							Лист 74
							Лист 75
							Лист 76
							Лист 77
							Лист 78
							Лист 79
							Лист 80
							Лист 81
							Лист 82
							Лист 83
							Лист 84
							Лист 85
							Лист 86
							Лист 87
							Лист 88
							Лист 89
							Лист 90
							Лист 91
							Лист 92
							Лист 93
							Лист 94
							Лист 95
							Лист 96
							Лист 97
							Лист 98
							Лист 99
							Лист 100

Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео". Информация, содержащаяся в документах, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, дата, Взам, инв. №, N

Россия
Краснодарский край
МО г. Краснодар

Чертеж красных линий



Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео". Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Линия сводки с листом 3

проектируемая КЛ 10 кВ

красная линия не утверждена

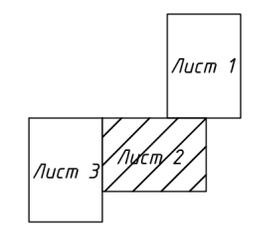
Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

В соответствии с V разделом ИСОГД, выданным письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 04.08.2017г. № 29/7828-1, Красная линия по четной стороне ул. Карасунская Набережная от ул.им. Володарского до ул.им. Щорса, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждена.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (строительство КЛ 10 кВ и блочной комплексной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ)
- красная линия существующая
- красная линия устанавливаемая
- 1 ● номер характерной точки существующей красной линии
- 1 ● номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- проектируемая КЛ 10 кВ - пояснительная надпись, содержащая информацию о виде линейного объекта

Схема совмещения (сводки) листов



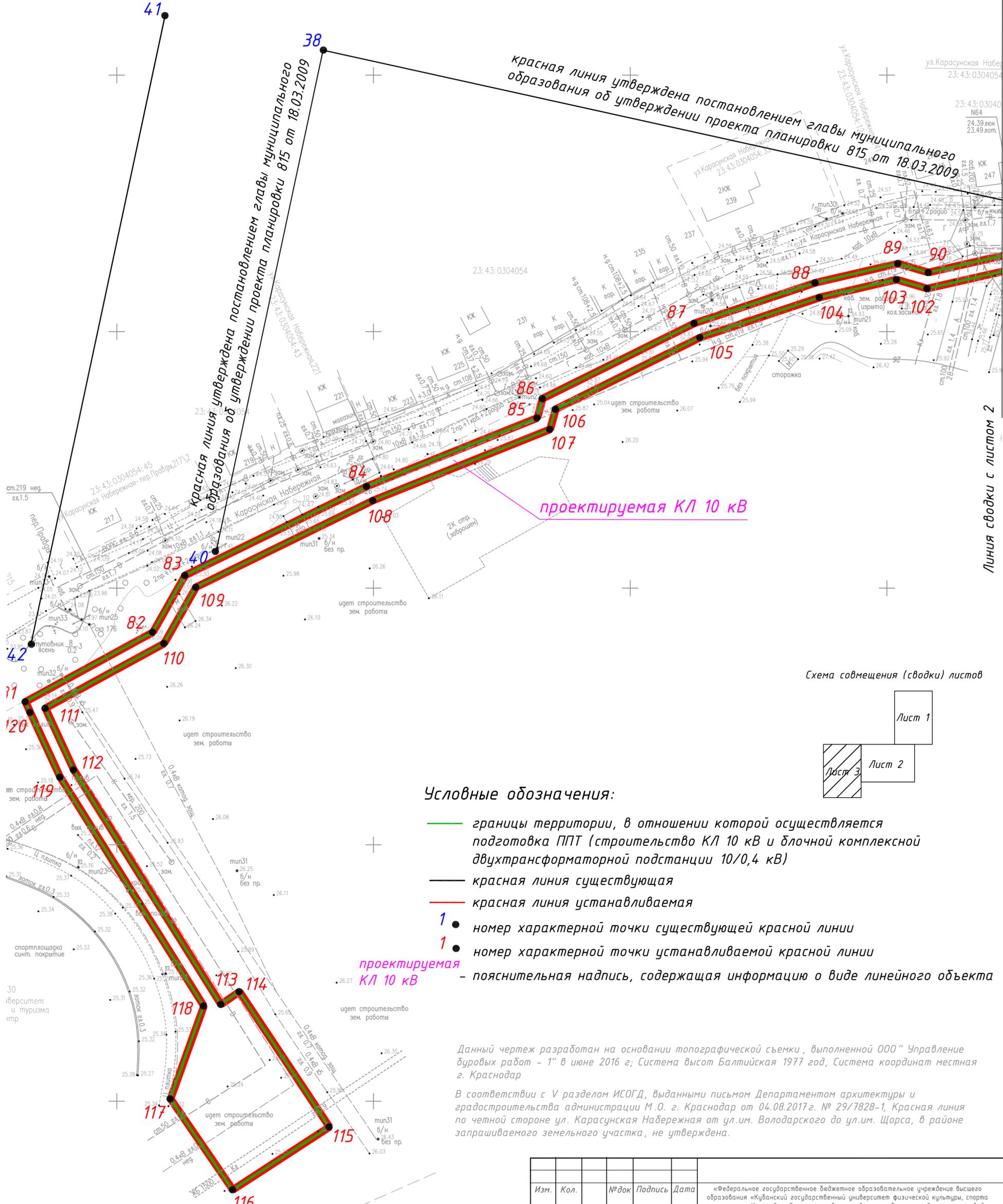
Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата				
					«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетки. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»			
					Раздел I	Стадия	Лист	Листов
					Проект планировки территории	П	2	3
					Графическая часть			
					Чертеж красных линий	ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		
					М 1:500			

Инв.№подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Чертеж красных линий

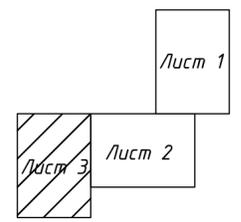
красная линия утверждена постановлением главы муниципального образования от утверждения проекта планировки 815 от 18.03.2009

красная линия утверждена постановлением главы муниципального образования от утверждения проекта планировки 815 от 18.03.2009



Линия сводки с листом 2

Схема совмещения (сводки) листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (строительство КЛ 10 кВ и дачной комплексной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ)
- красная линия существующая
- красная линия устанавливаемая
- 1 ● номер характерной точки существующей красной линии
- 1 ● номер характерной точки устанавливаемой красной линии
- пояснительная надпись, содержащая информацию о виде линейного объекта

Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

В соответствии с V разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 04.08.2017г. № 29/7828-1, Красная линия по четной стороне ул. Карасунская Набережная от ул.м. Володарского до ул.м. Щорса, в районе запрашиваемого земельного участка, не утверждена.

Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео". Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Инв.№подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»
Нач.служб.	Чернявский				Раздел I Проект планировки территории Графическая часть
Специалист	Бойко				
РИР					Этадия Лист Листов П 3 3
Чертеж красных линий М 1:500					

Приложение №1 к Чертежу красных линий

**Перечень координат характерных точек
существующих красных линий**

Номер характерной точки красной линии	X	Y
1	14407.82	22516.2
2	14301.93	22493.95
3	14299.07	22493.35
4	14276.99	22488.71
5	14306.99	22350.60
6	14288.00	22349.17
7	14262.07	22467.95
8	14260.99	22472.9
9	14260.36	22475.82
10	14258.4	22484.8
11	14113.86	22454.44
12	14115.51	22446.97
13	14116.16	22444.03
14	14117.58	22437.59
15	14143.77	22318.86
16	14118.73	22309.05
17	14091.62	22432.11
18	14089.22	22442.98
19	14088.58	22445.91

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Приложение №1 к Чертежу красных линий

**Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий**

Номер характерной точки красной линии	X	Y
КОНТУР 1		
1	14330.22	22425.06
2	14329.15	22429.8
3	14323.04	22430.31
4	14321.38	22437.9
5	14315.94	22445.8
6	14313.9	22454.7
7	14308.28	22465.16
8	14300.62	22499.91
9	14282.23	22496.74
10	14269.97	22493.29
11	14262.7	22476.23
12	14219.1	22468.6
13	14180.53	22461.38
14	14173.92	22461.36
15	14170.23	22460.45
16	14149.76	22455.43
17	14136.86	22452.25
18	14124.34	22449.14
19	14109.92	22445.59
20	14092.6	22446.75
21	14033.22	22434.3
22	14016.81	22430.82
23	14018.13	22423.82
24	14030.82	22426.22
25	14030	22430.57
26	14033.83	22431.37
27	14092.81	22443.73
28	14110.19	22442.56

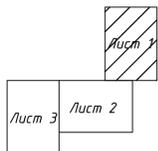
Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Схема совмещения (сводки) листов



Условные обозначения:

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)

▨ границы зон планируемого размещения линейного объекта

114 ● номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
— границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов — отсутствуют

Линия сводки с листом 2

Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар
В соответствии с IV разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 04.08.2017 г. № 29/7828-1, рассматриваемый участок расположен в центральной общественно-деловой зоне - ОД.1.

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»		
					Раздел I Проект планировки территории Графическая часть		
					Стadia	Лист	Листов
					П	1	3
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500		
					ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		

Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео". Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Имя, Фамилия, Инициалы
Взрос. инж. Н
Подпись и дата

Россия
Краснодарский край
МО г. Краснодар

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео".
Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Линия сводки с листом 3

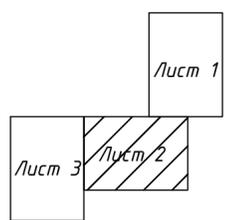
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, граница охранных зон объектов канализации
- 114** ● номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов - отсутствуют

Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

В соответствии с IV разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 04.08.2017г. № 29/7828-1, рассматриваемый участок расположен в центральной общественно-деловой зоне - ОД.1.

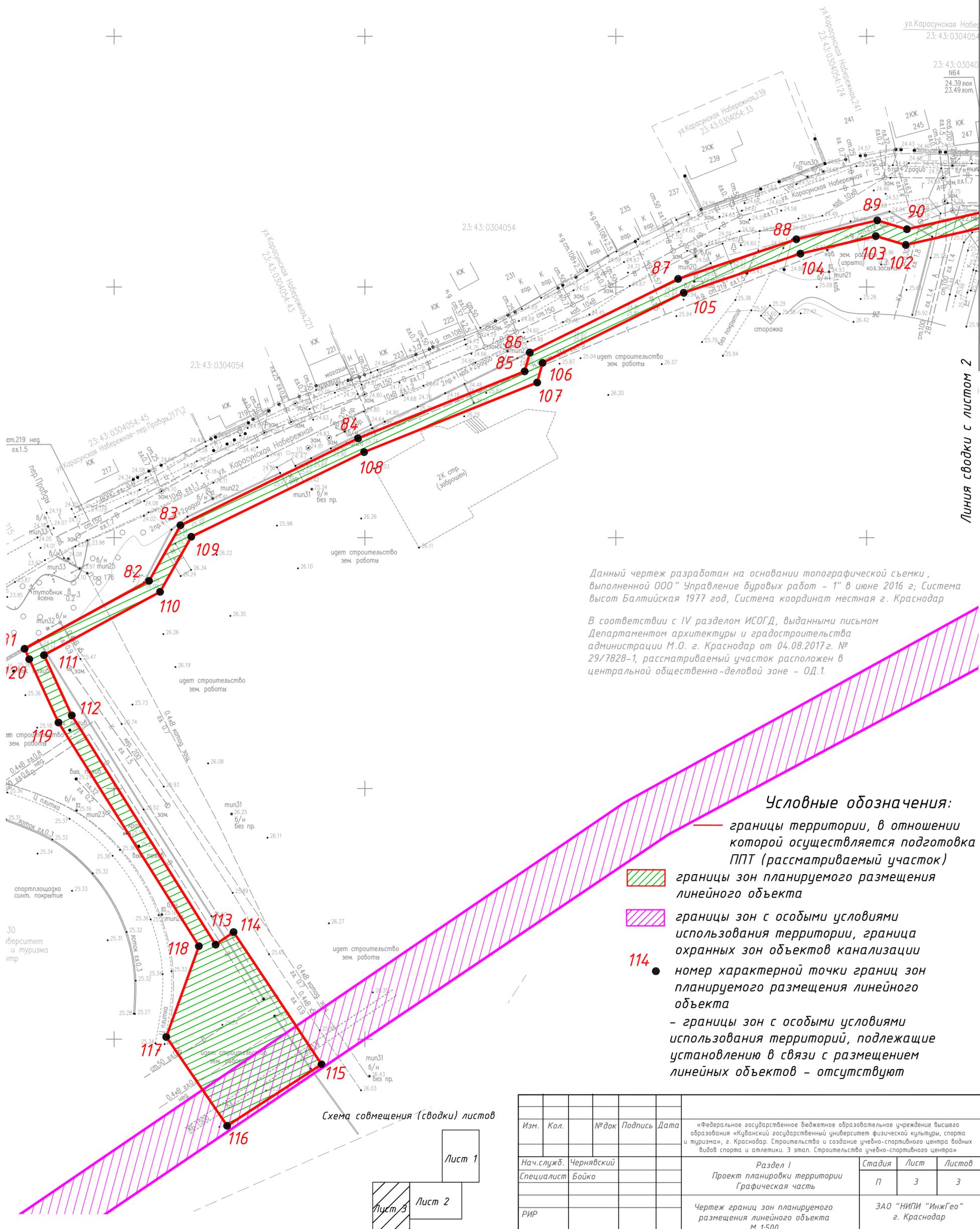
Схема совмещения (сводки) листов



Инв.№подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата				
					«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»			
Нач.служб.	Чернявский				Раздел I	Стадия	Лист	Листов
Специалист	Байко				Проект планировки территории	П	2	3
					Графическая часть			
РИР					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		
					М 1:500			

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



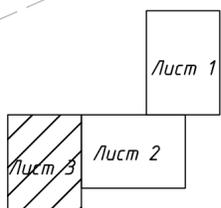
Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

В соответствии с IV разделом ИСОГД, выданными письмом Департаментом архитектуры и градостроительства администрации М.О. г. Краснодар от 04.08.2017 г. № 29/7828-1, рассматриваемый участок расположен в центральной общественно-деловой зоне - ОД.1.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территории, граница охранных зон объектов канализации
- 114 номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов - отсутствуют

Схема совмещения (сводки) листов



Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата				
					«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»			
Нач.служб.	Чернявский				Раздел I	Стадия	Лист	Листов
Специалист	Бойко				Проект планировки территории	П	3	3
					Графическая часть			
РИР					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		
					М 1:500			

Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Линия сводки с листом 2

Инв.№подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

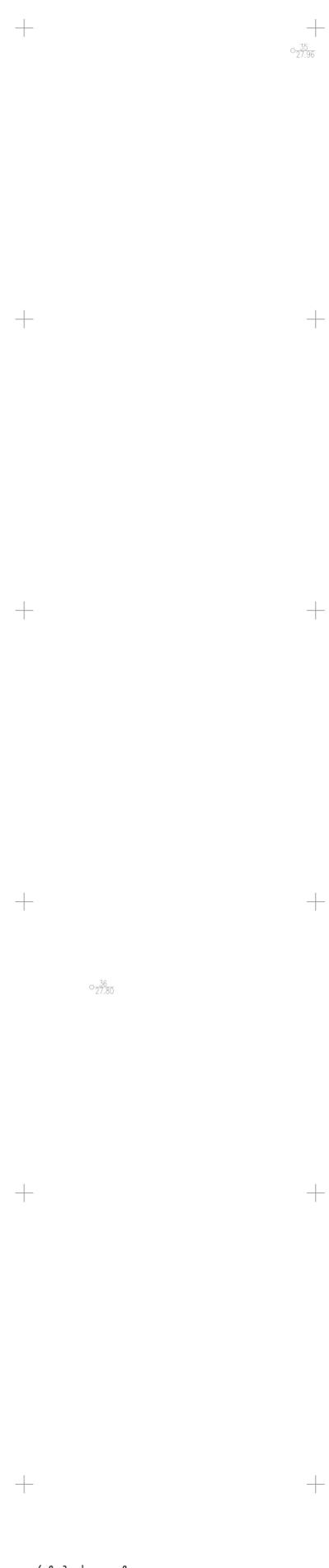
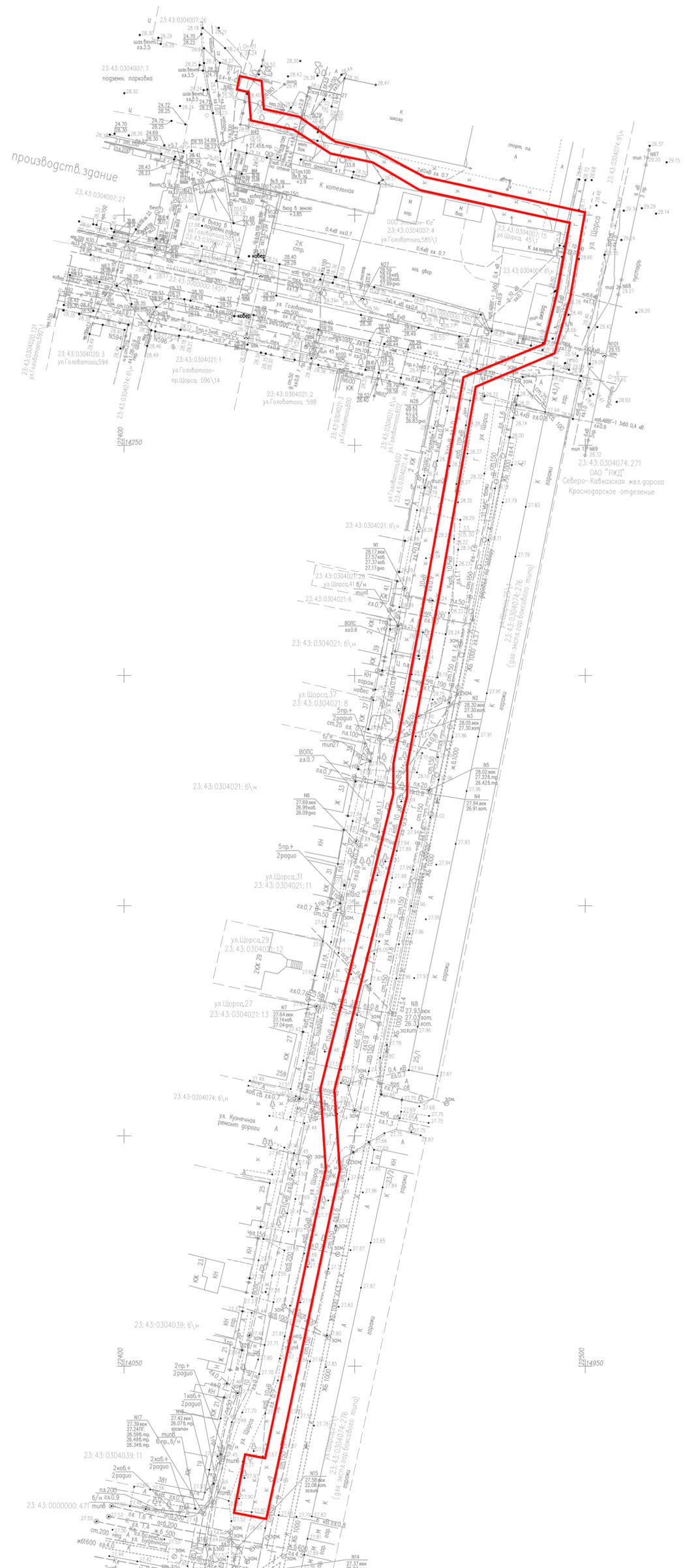
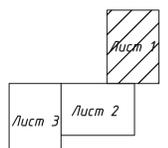


Схема совмещения (сводки) листов



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют

Линия сводки с листом 2

Данный чертеж разработан на основе топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

Реализация строительства линейного объекта не предусматривает перенос (переустройство) линейных объектов.

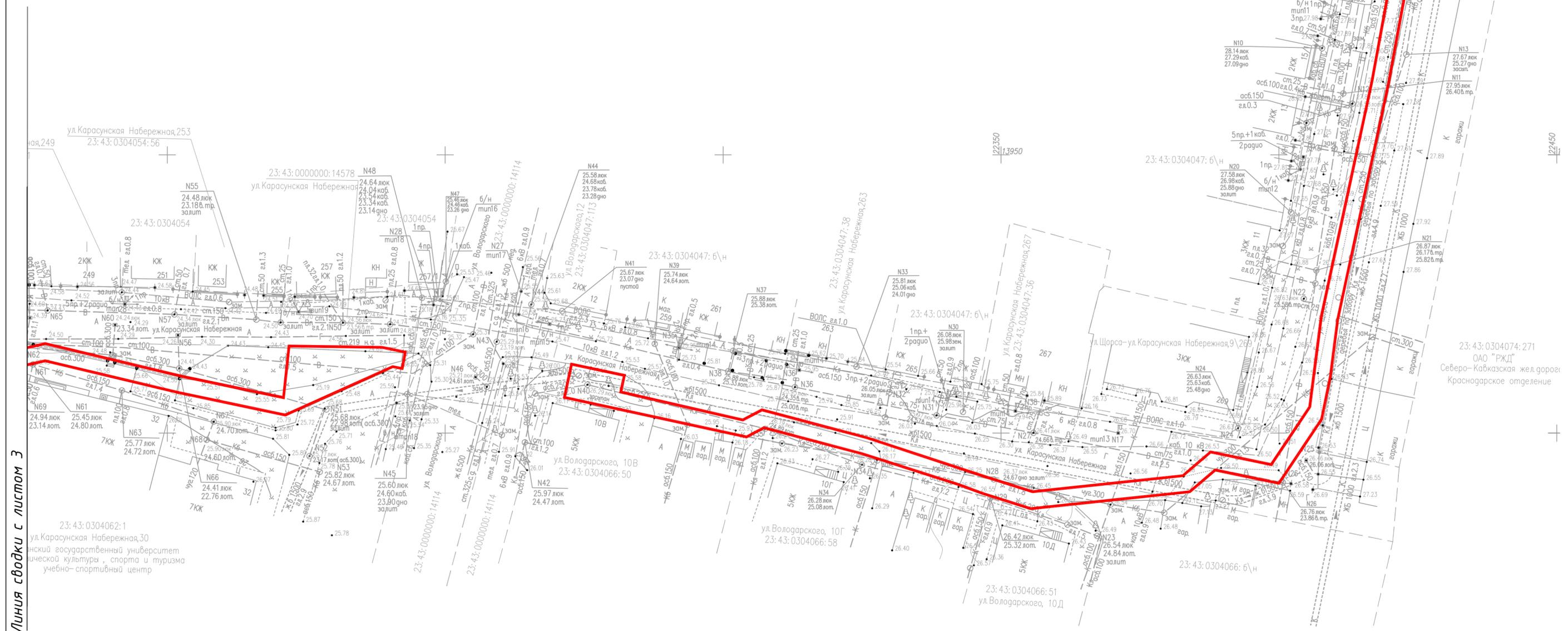
Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»		
					Раздел I		
					Проект планировки территории		Лист
					Графическая часть		Лист
					П	1	3
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта		
					М 1:500		
					ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		

Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео". Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Имя, Фамилия, Инициалы
Взнос, дата, №

Россия
Краснодарский край
МО г. Краснодар

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта



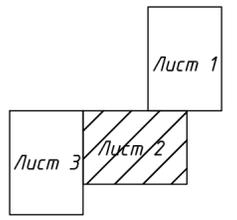
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрываема или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Линия сводки с листом 3

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют

Схема совмещения (сводки) листов



Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

Реализация строительства линейного объекта не предусматривает перенос (переустройство) линейных объектов.

Инв.№подл.	
Подпись и дата	
Взам. инб. №	

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата			
					«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»		
					Раздел I	Стадия	Лист
					Проект планировки территории	П	2
					Графическая часть		3
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта		
					М 1:500		
					ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ (рассматриваемый участок)
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта - отсутствуют
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют

Данный чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Управление буровых работ - 1" в июне 2016 г.; Система высот Балтийская 1977 год, Система координат местная г. Краснодар

Реализация строительства линейного объекта не предусматривает перенос (переустройство) линейных объектов.

Схема совмещения (сводки) листов

Лист 1

Лист 3

Лист 2

Линия сводки с листом 2

Документация разработана ЗАО "НИПИ "ИнжГео". Информация, содержащаяся в документации, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком

Инв.№подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	№ док	Подпись	Дата				
					«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра»			
			Нач.служб. Чернявский		Раздел I Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
			Специалист Бойко			П	3	3
			РИР		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500			
						ЗАО "НИПИ "ИнжГео" г. Краснодар		

РАЗДЕЛ 2.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лис	Недок.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Сведения из Информационной Системы Обеспечения Градостроительной Деятельности муниципального образования г. Краснодар, направленных письмом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.08.2017 №29/7828-1.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в рамках действия Федеральной целевой программы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 2.01.2015 № 30 «О Федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы» для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

В состав проекта по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3 этап. Строительство учебно-спортивного центра» входят:

- строительство двух КЛ 10 кВ - 2х1,107 км;
- строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции (2БКТП) 10/0,4 кВ с трансформаторами 1250 кВА – 1 шт.

В соответствии с III разделом ИСОГД, предоставленных Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.08.2017 № 29/7828-1, данный земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога – объект местного значения).

Трасса под прокладку КЛ 10 кВ к месту проектируемой 2БКТП 10/0,4 кВ выбрана по результатам технического обследования на основании сравнения вариантов и согласований с заинтересованными организациями.

Потребитель, подключаемый к проектируемой КЛ 10 кВ согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» относится к I, II и III категории по надежности электропитания (учебно- спортивный комплекс).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

22

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

КОНТУР 1				
№ по каталогу	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	478283.20	1380739.68	101°58'47"	4.87
2	478282.19	1380744.44	174°34'39"	6.14
3	478276.08	1380745.02	101°34'12"	7.78
4	478274.52	1380752.64	123°52'20"	9.60
5	478269.17	1380760.61	102°12'32"	9.13
6	478267.24	1380769.53	117°32'10"	11.88
7	478261.75	1380780.06	101°42'28"	35.58
8	478254.53	1380814.90	189°02'17"	18.65
9	478236.11	1380811.97	194°59'42"	12.75
10	478223.79	1380808.67	246°12'03"	18.54
11	478216.31	1380791.71	189°13'42"	44.27
12	478172.61	1380784.61	189°52'40"	39.23
13	478133.96	1380777.88	179°23'39"	6.62
14	478127.34	1380777.95	193°13'55"	3.80
15	478123.64	1380777.08	193°03'35"	21.06
16	478103.12	1380772.32	193°05'41"	13.29
17	478090.18	1380769.31	193°15'02"	12.91
18	478077.61	1380766.35	193°06'37"	14.86
19	478063.14	1380762.98	175°26'12"	17.34
20	478045.85	1380764.36	191°07'29"	60.69
21	477986.30	1380752.65	191°14'35"	16.77
22	477969.85	1380749.38	279°56'17"	7.13
23	477971.08	1380742.36	09°59'15"	12.92
24	477983.80	1380744.60	100°00'56"	4.43
25	477983.03	1380748.96	11°03'05"	3.91
26	477986.87	1380749.71	11°07'25"	60.28
27	478046.02	1380761.34	355°25'20"	17.42
28	478063.38	1380759.95	13°08'16"	15.31
29	478078.29	1380763.43	13°15'02"	12.91
30	478090.86	1380766.39	13°05'41"	13.29

Изн. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

25

31	478103.80	1380769.40	13°03'58"	21.06
32	478124.31	1380774.16	13°04'10"	3.45
33	478127.67	1380774.94	359°33'41"	6.53
34	478134.20	1380774.89	09°52'13"	39.49
35	478173.11	1380781.66	09°13'41"	45.83
36	478218.35	1380789.01	66°48'34"	18.99
37	478225.83	1380806.47	13°13'44"	11.19
38	478236.72	1380809.03	09°36'01"	15.71
39	478252.21	1380811.65	281°36'00"	33.32
40	478258.91	1380779.01	299°49'44"	11.86
41	478264.81	1380768.72	281°07'42"	9.27
42	478266.60	1380759.62	302°03'45"	9.57
43	478271.68	1380751.51	281°34'59"	9.46
44	478273.58	1380742.24	354°41'15"	6.16
45	478279.71	1380741.67	282°04'46"	2.63
46	478280.26	1380739.10	11°51'11"	0.83
47	478281.07	1380739.27	10°53'44"	2.17

Площадь участка 1188 кв.м., 0,12 га

КОНТУР 2

№ по каталогу	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	477957.33	1380734.46	98°16'33"	3.33
2	477956.85	1380737.76	148°48'50"	12.38
3	477946.26	1380744.17	189°42'22"	30.90
4	477915.80	1380738.96	191°24'48"	43.51
5	477873.15	1380730.35	186°35'11"	10.03
6	477863.19	1380729.20	190°49'15"	8.04
7	477855.29	1380727.69	212°54'41"	13.88
8	477843.64	1380720.15	280°57'54"	11.72
9	477845.87	1380708.64	228°39'08"	5.99
10	477841.91	1380704.14	263°12'23"	28.74
11	477838.51	1380675.60	286°43'47"	9.03
12	477841.11	1380666.95	289°21'01"	4.95
13	477842.75	1380662.28	286°58'54"	18.08

Изн. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

5118-ДПТ

Лист

26

14	477848.03	1380644.99	284°06'18"	18.18
15	477852.46	1380627.36	241°15'37"	3.54
16	477850.76	1380624.26	281°31'15"	33.55
17	477857.46	1380591.39	11°25'13"	6.11
18	477863.45	1380592.60	101°14'25"	9.70
19	477861.56	1380602.11	190°54'24"	3.07
20	477858.55	1380601.53	102°07'04"	22.53
21	477853.82	1380623.56	61°34'44"	3.87
22	477855.66	1380626.96	104°07'19"	19.43
23	477850.92	1380645.80	107°29'09"	23.10
24	477843.98	1380667.83	106°46'16"	8.39
25	477841.56	1380675.86	83°13'12"	27.19
26	477844.77	1380702.86	48°35'30"	6.55
27	477849.10	1380707.77	100°59'53"	11.17
28	477846.97	1380718.73	32°54'03"	12.48
29	477857.45	1380725.51	06°35'48"	16.28
30	477873.62	1380727.38	11°26'01"	43.58
31	477916.34	1380736.02	09°40'39"	24.51
32	477940.50	1380740.14	280°02'46"	8.71
33	477942.02	1380731.56	10°43'33"	15.58

Площадь участка 863 кв.м., 0,086 га

КОНТУР 3

№ по каталогу	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	477775.29	1380303.10	60°38'40"	28.29
2	477789.16	1380327.76	28°45'41"	12.72
3	477800.31	1380333.88	63°11'40"	39.40
4	477818.08	1380369.05	67°21'38"	35.80
5	477831.86	1380402.09	14°34'17"	3.90
6	477835.63	1380403.07	62°53'02"	33.02
7	477850.68	1380432.46	70°43'35"	24.84
8	477858.88	1380455.91	76°09'25"	16.55

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

27

9	477862.84	1380471.98	105°44'31"	6.19
10	477861.16	1380477.94	76°28'22"	20.48
11	477865.95	1380497.85	102°40'30"	25.52
12	477860.35	1380522.75	101°07'38"	18.45
13	477856.79	1380540.85	05°24'40"	9.33
14	477866.08	1380541.73	90°06'11"	16.68
15	477866.05	1380558.41	100°39'37"	4.32
16	477865.25	1380562.66	189°57'50"	3.01
17	477862.29	1380562.14	280°16'31"	1.74
18	477862.60	1380560.43	245°04'05"	21.18
19	477853.67	1380541.22	281°06'49"	19.45
20	477857.42	1380522.13	282°39'22"	24.87
21	477862.87	1380497.86	256°28'50"	20.70
22	477858.03	1380477.73	285°45'21"	6.22
23	477859.72	1380471.74	256°09'11"	15.42
24	477856.03	1380456.77	250°43'51"	24.55
25	477847.93	1380433.60	242°50'22"	31.41
26	477833.59	1380405.65	194°41'10"	4.06
27	477829.66	1380404.62	247°24'22"	37.19
28	477815.37	1380370.28	243°08'28"	38.38
29	477798.03	1380336.04	208°46'51"	12.61
30	477786.98	1380329.97	240°38'07"	26.37
31	477774.05	1380306.99	154°31'18"	13.20
32	477762.13	1380312.67	147°10'43"	53.96
33	477716.78	1380341.92	54°31'24"	4.36
34	477719.31	1380345.47	145°40'03"	31.67
35	477693.16	1380363.33	236°09'15"	22.44
36	477680.66	1380344.69	324°49'52"	21.49
37	477698.23	1380332.31	19°00'33"	19.25
38	477716.43	1380338.58	327°10'57"	52.64
39	477760.67	1380310.05	334°29'07"	13.91

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

28

В обеих ГНБ предусматриваются скважины диаметром 200мм, для труб «ПРОТЕКТОРФЛЕКС БК» SN 96 D=160 мм с расстоянием между осями скважин 1000мм. Данное расстояние принято, исходя из необходимости обеспечить нормируемое расстояние между взаиморезервируемыми кабелями согласно Технического циркуляра Ассоциации «Росэлектромонтаж» № 16/2007 от 13.09.2007 «О ПРОКЛАДКЕ ВЗАИМОРЕЗЕРВИРУЮЩИХ КАБЕЛЕЙ В ТРАНШЕЯХ».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Работы по строительству переходов методом горизонтально-направленного бурения внесены в «Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. № 624.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Анализ характера воздействия электрооборудования проектируемого объекта на окружающую природную среду с учётом данных о его назначении и специфике эксплуатации, отсутствием сброса загрязняющих веществ, отсутствием нарушений других природных условий, даёт право сделать вывод о том, что проектируемый объект в период строительства не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды (поверхностные и грунтовые воды, растительность, животный мир, недра, памятники истории и культуры). В период эксплуатации электрооборудование данного объекта не оказывает негативного воздействия на компоненты природной среды в пределах исследуемой территории.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах кото-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

рых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника. Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника. Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с Управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-6891/17-01-19 от 16.08.2017, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, списка выявленных объектов культурного наследия г. Краснодар и материалам архива управления на участке планируемых работ и прилегающей территории объекты культурного наследия не значатся. Участок работ от ул. Володарского до пер. Правды по ул. Карасунской проходит вдоль границы исторического поселения г. Краснодар.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) незамедлительно приостанавливаются работы и в течение трех дней со дня обнаружения направляется в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды» при проектировании, строительстве, реконструкции сооружений в промышленности, сельском хозяйстве, на транспорте, в энергетике и жилищно-коммунальном хозяйстве должны предусматриваться мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, а также выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

33

Для предотвращения развития негативных инженерно-геологических процессов и изменений в почве, в режиме грунтовых и поверхностных вод в период производства строительных работ необходимо предусмотреть: осуществление необходимой технологической последовательности, как в подготовительный период, до начала производства основных работ на площадке строительства, так и в основной период строительства.

Работы подготовительного и основного периодов выполняются с максимально возможным совмещением между собой.

На территории строительства не допускается:

- складирование больших масс вынутого грунта на склоне, возле котлована;
- сжигание стораемых отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- использование неисправной техники, автотранспорта;
- ремонт и мытьё строительной техники.

Заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях населенных пунктов.

9.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

На электросетевых объектах напряжением до 10 кВ при нормальной эксплуатации и аварийных режимах работы (повреждение кабеля при внешних воздействиях, повреждения электрооборудования и др.) никакие вредные вещества, приводящие к загрязнению окружающей природной среды (атмосферного воздуха, водного бассейна или земли) не выделяются. В перечне экологически опасных видов хозяйственной деятельности объекты напряжением 10 кВ не значатся.

С учетом указанного расчеты выбросов загрязняющих веществ в период строительства объекта не выполнялись. В период эксплуатации ЛЭП выбросы загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

9.2. Охрана поверхностных и подземных вод.

При выполнении строительно-монтажных работ проектируемых электросетевых объектов отсутствуют поверхностные водотоки в овражно-балочную сеть. При выполнении строительно-монтажных работ и в период эксплуатации ЛЭП, водопотребления или сброса сточных вод в окружающую среду не предусматривается. В данном случае всякое воздействие проектируемых электросетевых объектов напряжением 10 кВ не приносит никакого вреда в части загрязнения поверхностных и подземных вод.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

Пожарная безопасность ЛЭП и подстанций обеспечивается применением негорючих конструкций, их заземлением, свойством нераспространения горения изоляции и автоматическим отключением токов коротких замыканий.

Строительные материалы, используемые для строительства КЛ, относятся к негорючим.

Противопожарное состояние объекта проектирования обеспечивается применением следующих мероприятий:

- не должны выполняться работы в охранной зоне КЛ сторонними организациями без письменного согласования с Потребителем, которому принадлежит КЛ.

- кабель 10 кВ, проложенный в земле или трубах, ввиду отсутствия доступа воздуха безопасен в пожарном отношении.

- при прокладке кабелей 10 кВ в кабельном ж/б приямке в существующей 2БКТП 10/0,4 кВ «ЗАО «НИПИ «ИнжГео» и проектируемой 2БКТП 10/0,4 кВ, проектом предусмотрено снятие его верхнего джутового покрова.

При проведении монтажных работ машинами и механизмами на территориях опасных в пожарном отношении, руководитель обязан предупредить об этом обслуживающий персонал, запретить курить и пользоваться открытым огнем и не допускать искрообразования. Необходимо соблюдать меры предосторожности при проведении сварочных работ.

В диспетчерской службе должны быть противопожарные инструкции, согласованные с местной пожарной инспекцией. Необходима уборка на территориях подстанций (ПС) сухой травы, создание огнезащитных полос по периметру ПС, проверка средств пожаротушения и инструктажи для персонала.

При возникновении пожара необходимо снять напряжение с электрооборудования. При тушении пожара следует применять углекислотные или порошковые огнетушители, которыми должны быть оснащены автомобили и подъемники.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2014

№ 4045

г. Краснодар

О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная в Центральном внутригородском округе города Краснодара

В соответствии со статьями 41, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45 Устава муниципального образования город Краснодар и на основании обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» постановляю:

1. Разрешить федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра») в Центральном внутригородском округе города Краснодара в соответствии с действующим законодательством.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра») в Центральном внутригородском округе города Краснодара (прилагается).

3. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Фролов) после представления федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма» документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная (по объекту «Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра») в Центральном внутригородском округе города Краснодара осуществить её проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Информационно-аналитическому управлению администрации муниципального образования город Краснодар (Тычинкин) в течение трёх дней опубликовать официально настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Краснодар

В.Л. СТАВРИЩАКОВ
ДЕЛАМИ



Глава муниципального образования город Краснодар

Е.А.Первышов

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

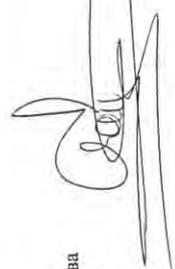
ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город Краснодар
от 12.09.2014 № 4075

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
для подготовки документации по планировке территории (проекта
планировки территории и проекта межевания территории) для
размещения линейного объекта (сетей электроснабжения) по улицам
им. Володи Головатого, им. Щорса, Карасунская Набережная в
Центральном внутригородском округе города Краснодара

1. Наименование объекта	«Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики. 3-й этап. Строительство учебно-спортивного центра»
2. Местоположение объекта	РФ, г. Краснодар, от ул. им. Володи Головатого, по ул. им. Щорса, по ул. Карасунская Набережная
3. Заказчик изысканий	ООО «ЭКО-Проект»
4. Подрядчик изысканий	ЗАО «НИПИ «ИнжГео»
5. Вид строительства	Новое строительство
6. Характеристика проектируемого объекта	Проектируемые сооружения: - Кабельная линия 10 кВ прокладка подземная, протяжённостью ~ 1,1 км; - Строительство блочной двухтрансформаторной подстанции (2БКТП 10/0,4 кВ) – 1 шт; Класс сооружения – КС-2, уровень ответственности – нормальный по ГОСТ 27751-2014. Сейсмичность территории принять по карте ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81*).

7. Цели и виды работ	Для обеспечения процесса проектирования необходимыми данными выполнить комплекс инженерных изысканий согласно требованиям СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП-11-103-97, СП 11-104-97, СП 11-105-97, в том числе: - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания
8. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности, необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	В соответствии с требованиями настоящего задания, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 11-103-97 и других действующих нормативных документов
9. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	По результатам выполненных работ представить отчёты по инженерным изысканиям. Отчёт должен сопровождаться текстовыми и графическими приложениями в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и настоящим заданием. Состав технического отчёта определяется дополнительно в соответствии с составом проектной документации. Дополнительно представить электронную версию отчёта. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
10. Количество экземпляров отчёта	Заказчику представить 7 экземпляров на бумажном носителе и 2 экземпляра в электронном виде

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар


М.Л. Фролов





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Временно исполняющему обязанности
начальника управления
по инженерным изысканиям

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

С.В. Роякину



№ _____
На № 04/2741 от 12.07.2017

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно предоставленному картографическому материалу, кабельная линия 10 кВ и блочная двухтрансформаторная подстанция (2 БКТП 10/0,4 кВ), строительство которых планируется в рамках реализации объекта «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики», 3 этап «Строительство учебно-спортивного центра», расположены вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Заместитель министра

О.В. Сизов

Л.Ю. Афанасьева
279-00-49

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход № 03044 от 22.08.2017

Лист 1 из 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

41



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76. г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,
e-mail: str@krd.ru
ИНН 2310095359 КПП 231001001
ОГРН 1042305701954

24 июля 2017 № 29/7850

На № 04/2742 от 12.07.2017

ВРИО начальника
управления по ИИ
С.В.Роякину

ул. им. В. Головатого, 585
г. Краснодар, 350038

О предоставлении
сведений об ООПТ

Уважаемый Сергей Васильевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения в границах проектируемого объекта «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики», 3 этап «Строительство учебно-спортивного центра» для разработки проектной документации, необходимой для строительства кабельной линии 10 кВ и блочной двухтрансформаторной подстанции (2БКТП 10/0,4 кВ).

По факту обращения сообщаем, что объект ориентировочно расположен вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения.

Действующие решения городской Думы города Краснодара о наименовании зеленых зон в районе рассматриваемого объекта отсутствуют.

При предоставлении координат в системе МСК23 на рассматриваемый объект вышеназванные сведения будут уточнены.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 предоставление сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется на основании запроса органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованного в получении сведений информационной системы (далее - заинтересованное лицо).

Заинтересованное лицо подает в орган местного самоуправления

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход № 02836 от 04.08.2017

Лист 1 из 2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист
42

городского округа или муниципального района письменный запрос с указанием раздела информационной системы.

Орган местного самоуправления исходя из объема запрашиваемых сведений, содержащихся в информационной системе, и с учетом установленных размеров платы за предоставление указанных сведений определяет общий размер платы за предоставление таких сведений. Оплата предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется заинтересованным лицом через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета соответствующего муниципального образования.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела городской среды



И.Е.Мазурок

М.А.Дементеева
К.С.Булла
2980129

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход №02836 от 04.08.2017

Лист 2 из 2

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							5118-ДПТ	Лист 43
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар. 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

16.08.2017 № 78-6891/17-01-19

На № _____ от _____

Временно исполняющему
обязанности начальника
управления по ИИ
ЗАО «НИПИ «ИнжГео»

С.В. Роякину

350038, г. Краснодар,
ул. Головатого, 585

О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края рассмотрено обращение от 12.07.2017 № 04/2743 (вх. упр. от 17.07.2017 №78-8174/17-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на участке работ для строительства кабельной линии 10 кВ и блочной двухтрансформаторной подстанции (2БКТП 10/0,4 кВ) по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет культуры, спорта и туризма», г. Краснодар, Строительство и создание учебного-спортивного центра водных видов спорта и атлетики», 3 этап «Строительство учебного-спортивного центра».

Город Краснодар Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, списка выявленных объектов культурного наследия г. Краснодар и материалам архива управления на участке планируемых работ и прилегающей территории объекты культурного наследия не значатся. Участок работ от ул. Володарского до пер. Правды по ул. Карасунской Набережной проходит вдоль границы исторического поселения г. Краснодар.

В соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ан

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход № 02978 от 17.08.2017

Лист 1 из 2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

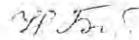
Лист
44

прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

В соответствии с п. 4. ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.) необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное заявление и провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Использование земельного участка для строительства кабельной линии 10 кВ и блочной двухтрансформаторной подстанции (2БКТП 10/0,4 кВ) по объекту «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет культуры, спорта и туризма», г. Краснодар, Строительство и создание учебного-спортивного центра водных видов спорта и атлетики», 3 этап «Строительство учебного-спортивного центра» возможно при условии выполнения требований действующего законодательства и в соответствии с представленной схемой расположения объекта.

Заместитель
начальника управления



Н.Т. Бирюкова

В.В. Федюн, 2686930

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход №02978 от 17.08.2017

Лист 2 из 2

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	В.В. Федюн, 2686930						5118-ДПТ	Лист 45
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

Коммунаров ул., д. 76, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 298-01-20, тел./факс (861) 298-01-26,

e-mail: str@krd.ru

ИНН 2310095359 КПП 231001001

ОГРН 1042305701954

24 июля 2017

№ 29/7851

На № 04/2744 от 12.07.2017

ВРИО начальника
управления по ИИ
С.В.Роякину

ул. им. В. Головатого, 585
г. Краснодар, 350038

О предоставлении сведений об объектах
культурного наследия местного значения

Уважаемый Сергей Васильевич!

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) объектов исторического и культурного наследия местного значения в границах проектируемого объекта «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет физической культуры, спорта и туризма», г. Краснодар. Строительство и создание учебно-спортивного центра водных видов спорта и атлетики», 3 этап «Строительство учебно-спортивного центра» (далее – объект) для разработки проектной документации, необходимой для строительства кабельной линии 10 кВ и блочной двухтрансформаторной подстанции (2БКТП 10/0,4 кВ).

По факту обращения сообщаем, что объект ориентировочно расположен в границах территорий исторического поселения регионального значения город Краснодар, а также объекта археологического наследия.

При предоставлении координат в системе МСК23 на рассматриваемый объект вышеназванные сведения будут уточнены.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 предоставление сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется на основании запроса органа государственной власти, органа местного самоуправления, физического или юридического лица, заинтересованного в получении сведений информационной системы (далее - заинтересованное лицо).

Заинтересованное лицо подает в орган местного самоуправления или городского округа или муниципального района

ЗАО «Научно-исследовательский,
проектно-изыскательский институт
ПИ «ИнжГео» г. Краснодар
Вход № 02835 от 04.08.2017

Лист 1 из 2

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист
46

указанием раздела информационной системы.

Орган местного самоуправления исходя из объема запрашиваемых сведений, содержащихся в информационной системе, и с учетом установленных размеров платы за предоставление указанных сведений определяет общий размер платы за предоставление таких сведений. Оплата предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, осуществляется заинтересованным лицом через банк или иную кредитную организацию путем наличного или безналичного расчета и зачисляется в доход бюджета соответствующего муниципального образования.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела городской среды



И.Е.Мазурок

М.А.Дементеева
К.С.Булла
2980129

ЗАО «Научно-исследовательский
проектно-изыскательский институт
«ИнжГео» г. Краснодар
Вход №02835 от 04.08.2017

Лист 2 из 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

5118-ДПТ

Лист

47