

**Условные обозначения**

- граница проектирования
- граница земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0107001:38736, 23:43:0107001:38737, 23:43:0107001:38738
- существующая граница городской черты (от 16.11.2007). г.Краснодар
- предлагаемая граница городской черты г.Краснодар
- предлагаемые границы поселков
- Жилые зоны**
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)
- Общественно-деловые зоны**
- зоны общественно- делового и коммерческого назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- городские зеленые насаждения общего пользования
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- зоны транспортной инфраструктуры
- Существующие инженерные сети**
- высоковольтная линия электропередач (с охранной зоной 10м в обе стороны)
- сети связи (с охранной зоной 2м в обе стороны)
- водопровод (с охранной зоной 5м в обе стороны)
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- БВ граница шумовой зоны БВ от военного аэродрома

**Баланс функциональных зон планируемой территории согласно внесенным изменениям в генеральный план муниципального образования город Краснодар**

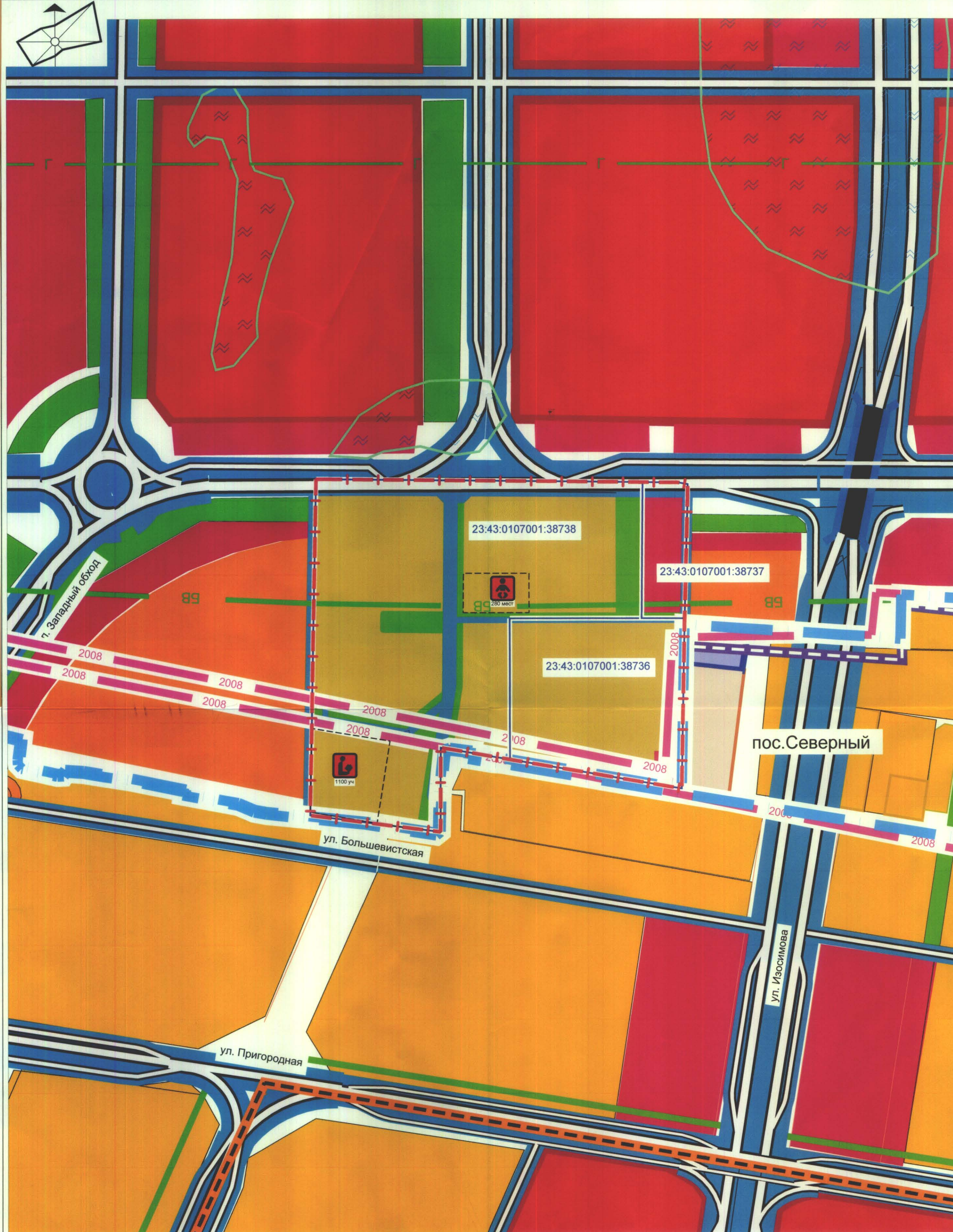
Наименование зон	Площадь, м2	Процентное соотношение, %
<b>1. Жилые зоны</b>	<b>322608</b>	<b>75,1</b>
в том числе:		
зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)	322608	75,1
<b>2. Общественно-деловые зоны</b>	<b>20754</b>	<b>4,8</b>
в том числе:		
зоны общественно-делового и коммерческого назначения	20754	4,8
<b>3. Зоны рекреационного назначения</b>	<b>32284</b>	<b>7,5</b>
в том числе:		
городские зеленые насаждения общего пользования	32284	7,5
<b>4. Зоны транспортной инфраструктуры</b>	<b>54124</b>	<b>12,6</b>
<b>Итого в границах земельных участков:</b>	<b>429770</b>	<b>100,0</b>

Размещение городских зеленых насаждений общего пользования в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства возможно только с письменного решения сетевых организаций (согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160)

**Примечания:**  
 1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

2. По данным ИСОГД от 11.12.2017 № 29/12298-1:  
 По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах земельного участка, расположенного по адресу: ул.3-я Трудовая, Прикубанский внутригородской округ города Краснодар отсутствуют.  
 3. Сведения об объектах федерального значения в информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.  
 4. В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, в отношении рассматриваемого земельного участка расположены зоны планируемого к размещению объектов местного значения (автомобильные дороги).  
 5. По данным утвержденного генерального плана МО г.Краснодар, объекты культурного наследия не значатся, участок находится за границей исторического центра. Территория не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.  
 6. Объекты техногенного характера, приводящие к возникновению чрезвычайной ситуации, отсутствуют.  
 7. Особо охраняемые природные территории на проектируемом земельном участке не размещаются

						854/2017-ГП			
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0107001:38736, 23:43:0107001:38737, 23:43:0107001:38738, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			02.18		ГП	1	
Вед.спец.		Коломиец Н.С.			02.18				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			02.18				
						Карта (схема) проектируемых функциональных зон земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0107001:38736, 23:43:0107001:38737, 23:43:0107001:38738. Ограничения.			
						МБУ "Институт Горкадастрпроект"			



Условные обозначения

- граница проектирования
- граница земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0107001:38736, 23:43:0107001:38737, 23:43:0107001:38738
- существующая граница городской черты (от 16.11.2007). г.Краснодар
- предлагаемая граница городской черты г.Краснодар
- предлагаемые границы поселков
- граница территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке
- Жилые зоны**
- зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более
- зона застройки многоквартирными жилыми домами 4 - 9 - 16 этажей
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа)
- зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
- зоны общественно- делового и коммерческого назначения
- Зоны транспортной инфраструктуры**
- зона транспортной инфраструктуры
- мосты и путепроводы
- Производственные зоны**
- зона промышленно-производственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения**
- городские зеленые насаждения общего пользования
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- сельскохозяйственные предприятия
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- граница шумовой зоны БВ от военного аэродрома
- граница шумовой зоны Г от военного аэродрома
- граница подтопляемой территории
- Объекты местного значения**
- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация
- планируемая к размещению общеобразовательная организация

Баланс функциональных зон планируемой территории согласно внесенным изменениям в генеральный план муниципального образования город Краснодар

Наименование зон	Площадь, м2	Процентное соотношение, %
<b>1. Жилые зоны</b>	<b>322608</b>	<b>75,1</b>
в том числе:		
зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4 этажа)	322608	75,1
<b>2. Общественно-деловые зоны</b>	<b>20754</b>	<b>4,8</b>
в том числе:		
зоны общественно-делового и коммерческого назначения	20754	4,8
<b>3. Зоны рекреационного назначения</b>	<b>32284</b>	<b>7,5</b>
в том числе:		
городские зеленые насаждения общего пользования	32284	7,5
<b>4. Зоны транспортной инфраструктуры</b>	<b>54124</b>	<b>12,6</b>
<b>Итого в границах земельных участков:</b>	<b>429770</b>	<b>100,0</b>

Размещение городских зеленых насаждений общего пользования в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства возможно только с письменного решения сетевых организаций (согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160)

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полосу приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полосу воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.

2. По данным ИСОГД от 11.12.2017 № 29/12298-1:

По данным, предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах земельного участка, расположенного по адресу: ул. 3-я Трудовая, Прикубанский внутригородской округ города Краснодар отсутствуют.

3. Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

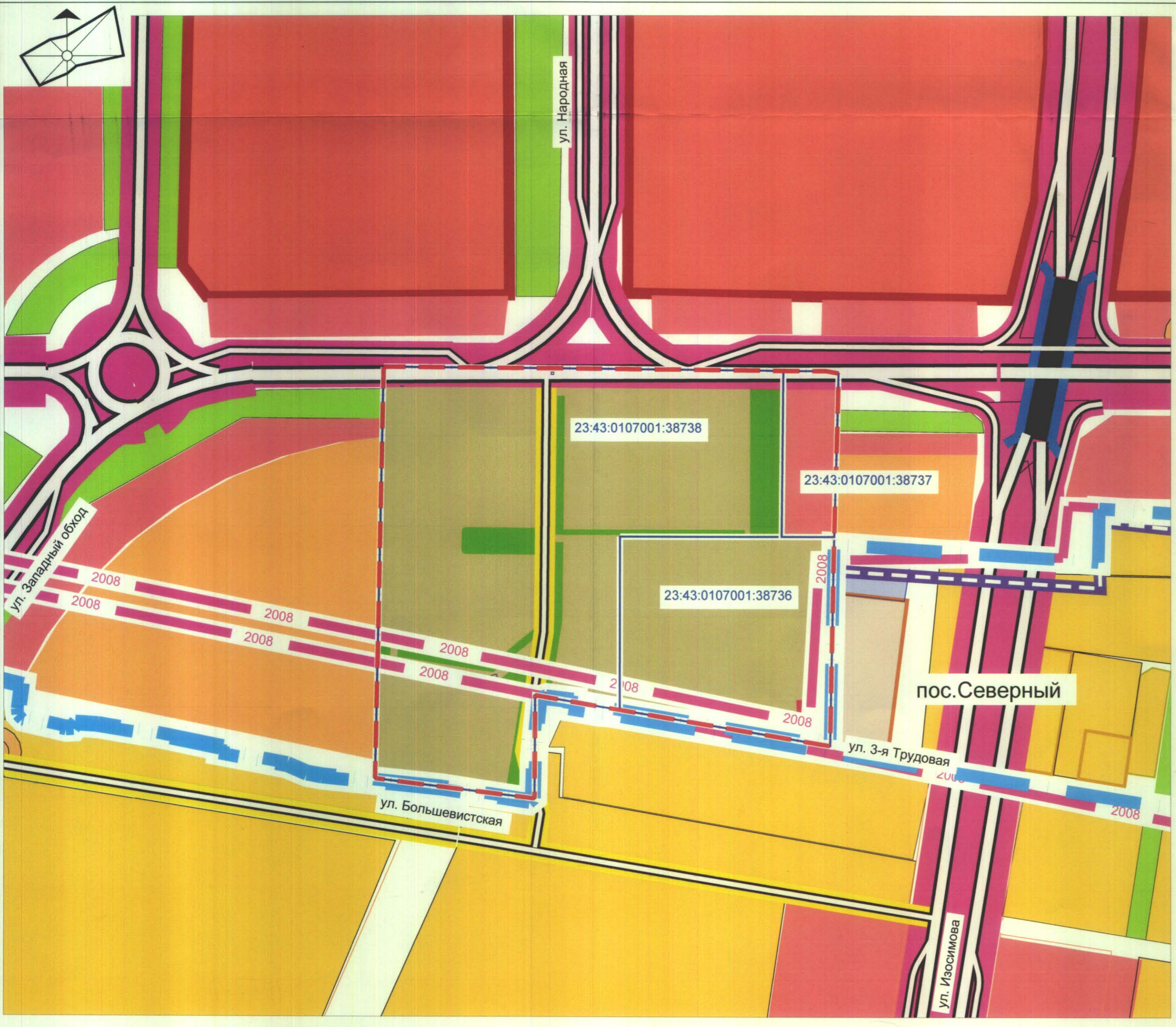
4. В соответствии с генеральным планом МО г.Краснодар, в отношении рассматриваемого земельного участка расположены зоны планируемого к размещению объектов местного значения (автомобильные дороги).

5. По данным утвержденного генерального плана МО г.Краснодар, объекты культурного наследия не значатся, участок находится за границей исторического центра. Территория не входит в границы исторического поселения федерального и регионального значения.


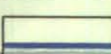
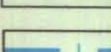
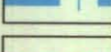
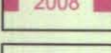



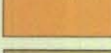
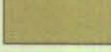
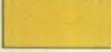



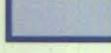
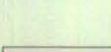
6. Объекты техногенного характера, приводящие к возникновению чрезвычайной ситуации, отсутствуют.

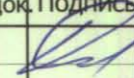

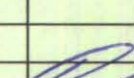
7. Особо охраняемые природные территории на проектируемом земельном участке не размещаются.

854/2017-ГП					
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении: земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0107001:38736, 23:43:0107001:38737, 23:43:0107001:38738, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь Д.Е.				02.18
Вед.спец.	Коломиец Н.С.				02.18
Н.контр.	Сечь Д.Е.				02.18
Основная часть			стадия	лист	листов
			ГП	2	
Карта (схема) генерального плана функционального зонирования с внесением изменений в границах кадастровых участков 23:43:0107001:38736, 23:43:0107001:38737, 23:43:0107001:38738. Ограничения.					
МБУ "Институт Горкадастрпроект"					



**Условные обозначения**

-  граница проектирования
-  граница земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0107001:38736, 23:43:0107001:38737, 23:43:0107001:38738
-  существующая граница городской черты (от 16.11.2007). г.Краснодар
-  предлагаемая граница городской черты г.Краснодар
-  предлагаемые границы поселков
- Жилые зоны**
-  зона застройки многоквартирными жилыми домами от 4 до 20 этажей и более
-  зона застройки многоквартирными жилыми домами 4 - 9 - 16 этажей
-  зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-4этажа)
-  зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки
- Общественно-деловые зоны**
-  зоны общественно- делового и коммерческого назначения
- Производственные зоны**
-  зона промышленно-производственных предприятий
- Зоны транспортной инфраструктуры**
-  общегородские улицы регулируемого движения
-  прочие улицы
-  мосты и путепроводы
- Зоны рекреационного назначения**
-  городские зеленые насаждения общего пользования (перспектива)
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
-  сельскохозяйственные предприятия

						<b>854/2017-ГП</b>			
						Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Краснодар в отношении : земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0107001:38736, 23:43:0107001:38737, 23:43:0107001:38738, расположенных по адресу: Краснодарский край , г.Краснодар , Прикубанский внутригородской округ , ул. 3-я Трудовая.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь Д.Е.			02.18		ГП	3	
Вед. спец.		Коломиец Н.С.			02.18				
Н.контр.		Сечь Д.Е.			02.18	Схема транспорта и улично-дорожной сети	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		