ПРОТОКОЛ №13
собрания правления ТСЖ «Покровский»

г.Краснодар 12.08.2010г.
ул.Промышленная, д.33

Присутствовали:
председатель правления – Середина Ольга Евстафьевна;
член правления – Андреева Зоя Васильевна;
член правления – Воропаев Владимир Анатольевич;
член правления – Нагайчук Валентина Михайловна;
член правления – Каратеев Александр Федорович;
член правления – Дегтяренко Ирина Николаевна;
член правления – Маринич Кирилл Владимирович.

Секретарем собрания единогласно избрана Дегтяренко Ирина Николаевна.
Собрание ведет председатель правления Середина Ольга Евстафьевна.
Повестка дня:
1. Отчет о работе работников ТСЖ «Покровское» за июнь-июль 2010г.
2. Планирование работы на 3-4 квартал 2010г.
3. Рассмотрение заявлений собственников ТСЖ «Покровское».

Слушали:
1. Доклад председателя ТСЖ «Покровское».
2. Заявление гр.Киржатского С.С. (297кв.) о шуме и вибрации исходящих от котельной.

Решили:
В случае если суд не назначит экспертизу по вредным факторам, то до 01.09.2010г. ТСЖ «Покровское» проводит экспертизу за свой счет. Заключение экспертизы направляет в суд и копию «Застройщику».

3.Отчет о состоянии жилого дома по ул.Промышленной д.33, инженера по эксплуатации ТСЖ «Покровское».

<u>Крыша дома.</u>
Протекание крыши над 4 подъездом дома. Система противообледенения.
Решили:
Направить письмо от ТСЖ «Покровское» на застройщика ООО «Элеваторстройдеталь», в котором обязать их устранить до 20.08.2010г. протекание крыши и отремонтировать систему противообледенения. Если в указанный срок работы не будут выполнены, то председателю ТСЖ «Покровское» направить иск в суд.

<u>Состояние дренажных насосов.</u>
В доме по проекту должно быть установлено 5 дренажных насосов. В наличии только два. 3 шт
Решили:
Направить в ООО «Элеваторстройдеталь» письмо о доукомплектовании дренажными насосами. В случае отказа от ООО «Элеваторстройдеталь», узнать их стоимость для приобретения ТСЖ «Покровское».

Дегтяренко И.Н. 12.08.2010г.

Система отопления.

Во втором и четверном подъезда дома отопление производится не в полном объеме.

Решили:

Подготовить претензию к застройщику, если проблема не решится, то направить иск в суд.

Лифты.

В 3 подъезде не работает пассажирский лифт. Эксплуатация и ТО лифтов на 2011г.

Решили:

Изучить вопрос на примере других ТСЖ. (Инженеру по эксплуатации ТСЖ до 01.09.2010г. представить информацию).

Система противопожарной безопасности.

Отсутствуют аккумуляторные батареи в количестве 16 шт. В диспетчерской нет компьютера. Нет договора на проведение работ по ТО.

Решили:

Запросить информацию у застройщика, заключить договор по ТО.

Проектная и исполнительная документация на оборудование дома.

Отсутствует вся исполнительная документация на все оборудование дома.

Решили:

Запросить у Застройщика всю документацию. Руководству ТСЖ «Покровское» завести журнал для заявок собственников жилья.

4.Банеры на доме.

Решили:

Заключение договора на размещение баннеров на новый срок по коммерческой цене с согласованием членами правления.

5.Бухгалтер.

Решили:

Принять на работу, на полную ставку бухгалтера до 01.09.2010г.

6.Помещение для ТСЖ «Покровчане».

Решили:

Убрать ТСЖ «Покровчане» с помещения по ул.Промышленной, д.33.

7. Передача в собственность ТСЖ «Покровское» подстанцию.

Решили:

До 01.09.2010г. рассмотреть вопрос на практике других ТСЖ.

8. Собирать правление ТСЖ – раз в месяц.

9. Уборка помещений.

Решили:

ТСЖ решить вопросы по уборке подъездов с клининговой компанией.

10. Предоставление документов инициативной группе.

Решили:

До 01.09.2010г. ТСЖ предоставить инициативной группе документы.

Председатель правления: Середина Ольга Евстафьевна

Члены правления: Андреева Зоя Васильевна

Воропаев Владимир Анатольевич

Нагайчук Валентина Михайловна

Каратеев Александр Федорович

Маринич Кирилл Владимирович

секретарь - Дегтяренко И.Н.