

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 4/1 по ул. им. Валерия Гассия
(в форме очно-заочного голосования)

г. Краснодар

«22» августа 2025 года

Место проведения общего собрания: г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, 4/1..

Форма проведения собрания: очно-заочная голосование.

Дата проведения: 19.06.2025 в 14:00 на придомовой территории многоквартирного дома (очная часть).

С 20.06.2025 по 19.08.2025 – заочная часть.

Инициатор созыва общего собрания собственников помещений: управление по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания (**Теркун А.И.**, заместитель начальника отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар – председатель, **Калайда М.А.**, главный специалист отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар – секретарь).

2. Об избрании членов совета многоквартирного дома на срок 2 года в количестве 4 человека, в следующем составе: **Галаганов В.М., Приходько Н.В., Мотуз Г.И., Раздобреева С.М.**

3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Галаганов В.М., Приходько Н.В., Мотуз Г.И., Раздобреева С.М.**

4. Об избрании счетной комиссии. (**Копкина Е.С.**, главный специалист отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар, **Шайдуллова А.Ф.**, главный специалист отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар).

5. О составлении протокола в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения, уведомление о принятии решений по повестке дня, определение места хранения протокола общего собрания — офис ООО УК «Наш дом-Краснодар».

По результатам голосования собственников помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул. им. Валерия Гассия в общем собрании никто не принял участие в голосовании.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ: собрание не состоялось.

Определить место хранения настоящего протокола общего собрания:
г. Краснодар, ул. Кузнечная, 4, 11 этаж, каб. 196.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в МКД в 1 экз. на 8 л. (Приложение № 1);
2. Уведомление о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л. (Приложение № 2);
3. Форма решения (бюллетень) для голосования в 1 экз. на 1 л. (Приложение № 3).

Инициатор проведения
общего собрания:

Управление по жилищным вопросам
администрации муниципального
образования город Краснодар


_____/ Теркун А.И.

_____/ Копкина Е.С.

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ с 19 июня 2025 года по 19 августа 2025 года ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 4/1 ПО УЛ. ИМ. ВАЛЕРИЯ ГАССИЯ В Г. КРАСНОДАРЕ

Решения (бюллетени) для оформления решений по вопросам повестки дня можно получить по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнечная, 4, 11 этаж, каб. 196 тел. 218-92-70, либо они будут предоставлены собственникам помещений лично при проведении очной части собрания, которое состоится **19.06.2025 в 14:00** на придомовой территории многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений созывается по инициативе управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Управление), тел. 218-92-70

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания (**Теркун А.И.**, заместитель начальника отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда Управления – председатель, **Калайда М.А.**, главный специалист отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда Управления – секретарь)
2. Об избрании членов совета многоквартирного дома на срок 2 года в количестве **4 человека**, в следующем составе: (**Галаганов В.М., Приходько Н.В., Мотуз Г.И., Раздобреева С.М.**)
3. Об избрании председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: **Галаганов В.М., Приходько Н.В., Мотуз Г.И., Раздобреева С.М.**
4. Об избрании счетной комиссии: (**Копкина Е.С.**, главный специалист отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда Управления, **Шайдуллова А.Ф.**, главный специалист отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда Управления)
5. О составлении протокола в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения собрания, и о уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах в срок, не превышающих 10 дней со дня принятия решений по повестке дня собрания, а также об определении места хранения копии протокола общего собрания – офис ООО УК «Наш дом-Краснодар».

Решения собственников принимаются по адресу: г. Краснодар, ул. Кузнечная, 4, 11 этаж, каб. 196 тел. 218-92-70 в рабочие дни: понедельник-пятница 14-00 до 17-00 часов, либо в день проведения очной части собрания

**Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу:
г. Краснодар, ул. им. Валерия Гассия, 4/1.**

Форма проведения: очно-заочное голосование

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)
(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)
являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения № _____
(нужное подчеркнуть)

на основании (Собственность _____) от _____ г.
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.))

Общая площадь помещения _____ кв.м., доля собственника помещения _____ кв.м

Срок передачи решений до 18 часов 00 минут 19 августа 2025 года.

Представитель собственника по доверенности № _____ от «_____» _____ 20____ г.

(Ф.И.О. представителя)

Внимание! Для голосования выбрать только один вариант голосования и отметить его знаком «У»

№ пп	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД: Теркун А.И. - заместитель начальника отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар			
	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД: Калайда М.А. - главный специалист отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар			
2	Выбрать членами совета МКД:			
	1. Галаганов В.М.			
	2. Приходько Н.В.			
	3. Мотуз Г.И.			
3	4. Раздобреева С.М.			
	Выбрать председателя совета МКД из числа членов совета МКД			
	1. Галаганов В.М.			
	2. Приходько Н.В.			
	3. Мотуз Г.И.			
	4. Раздобреева С.М.			

4	<p>Избрать счетную комиссию в составе:</p> <p>1. Копкина Евгения Сергеевна - главный специалист отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар.</p> <p>2. Тарханова Валерия Сергеевна - ведущий специалист отдела контроля за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда управления по жилищным вопросам администрации муниципального образования город Краснодар</p>			
5	<p>Составить протокол в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты проведения собрания, и уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия решений по повестке дня собрания, а также определить место хранения копии протокола общего собрания – офис ООО УК «Наш дом-Краснодар»</p>			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)