

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе шоссе Ближний Западный Обход, ограниченной ул. Конгрессной, Пригородной, им. Григория Булгакова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

Обществом с ограниченной ответственностью «КубаньСтройАгроРесурс» в соответствии с условиями договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, заключённого между администрацией муниципального образования город Краснодар и обществом с ограниченной ответственностью «КубаньСтройАгроРесурс» от 30.08.2023 № 786, представлена документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе шоссе Ближний Западный Обход, ограниченной ул. Конгрессной, Пригородной, им. Григория Булгакова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Краснодар рекомендовано главе муниципального образования город Краснодар принять решение о направлении представленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе шоссе Ближний Западный Обход, ограниченной ул. Конгрессной, Пригородной, им. Григория Булгакова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, для рассмотрения на общественных обсуждениях (протокол от 07.02.2024 № 3).

Постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 15.10.2024 № 6457 «О назначении общественных обсуждений в муниципальном образовании город Краснодар» назначены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе шоссе Ближний Западный Обход, ограниченной ул. Конгрессной, Пригородной, им. Григория Булгакова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в районе шоссе Ближний Западный Обход, ограниченной ул. Конгрессной, Пригородной, им. Григория Булгакова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара» (заключение о результатах общественных обсуждений 14.11.2024 опубликовано в газете «Краснодарские известия» и 13.11.2024 размещено на официальном Интернет-портале администра-

ции муниципального образования город Краснодар и городской Думы Краснодара).

Проектом предусматривается размещение жилого фонда со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, общеобразовательной организации на 1100 мест со встроенно-пристроенной организацией дополнительного образования в области образования на 940 мест, общеобразовательной организации на 1850 мест со встроенно-пристроенной организацией дополнительного образования в области образования на 1665 мест, трёх дошкольных образовательных организаций на 350 мест каждая, дошкольной образовательной организации на 300 мест и дошкольной образовательной организации на 250 мест, библиотеки в нежилом помещении на первом этаже многоквартирного дома, поликлиники, котельной, многоуровневых парковок, в том числе со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями, площадок для занятия спортом, а также размещение транспортной, инженерной инфраструктур и озеленённых территорий.

Заместитель директора департамента



Е.В. Сотникова